

Сергей, Сергей

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Нижняя Хохловка, 6

2 800 ₽

Москва, ул. Нижняя Хохловка, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

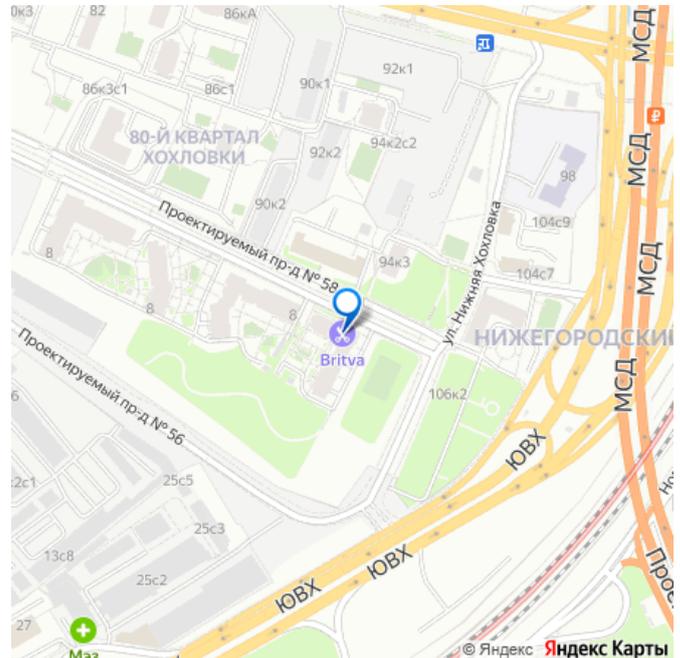
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 142,1 м², расположено по адресу: г. Москва, улица Нижняя Хохловка, 6, помещение ЗН. Объект занимает 1 этаж в здании с этажностью 24 этажа. Помещение с отделкой, свободного назначения, имеет два (2) отдельных входа. Здание относится к типу жилого, построено в 2023 году. Электричество, канализация, водоснабжение, отопление. Помещение проектировалось и отделывалось в качестве ЦИНа, поэтому дополнительно разведена СКС с установленным оборудованием с подключенным видеонаблюдением, пожарной сигнализацией и локальной сетью Ethernet по всему помещению и блоком бесперебойного питания. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом. Установлены

для заметок



кондиционеры - 6 внутренних блоков.

Предпочтителен арендатор на ОСН в связи с

тем, что счета будут выставляться с НДС!

Если арендатор на УСН цена обсуждается

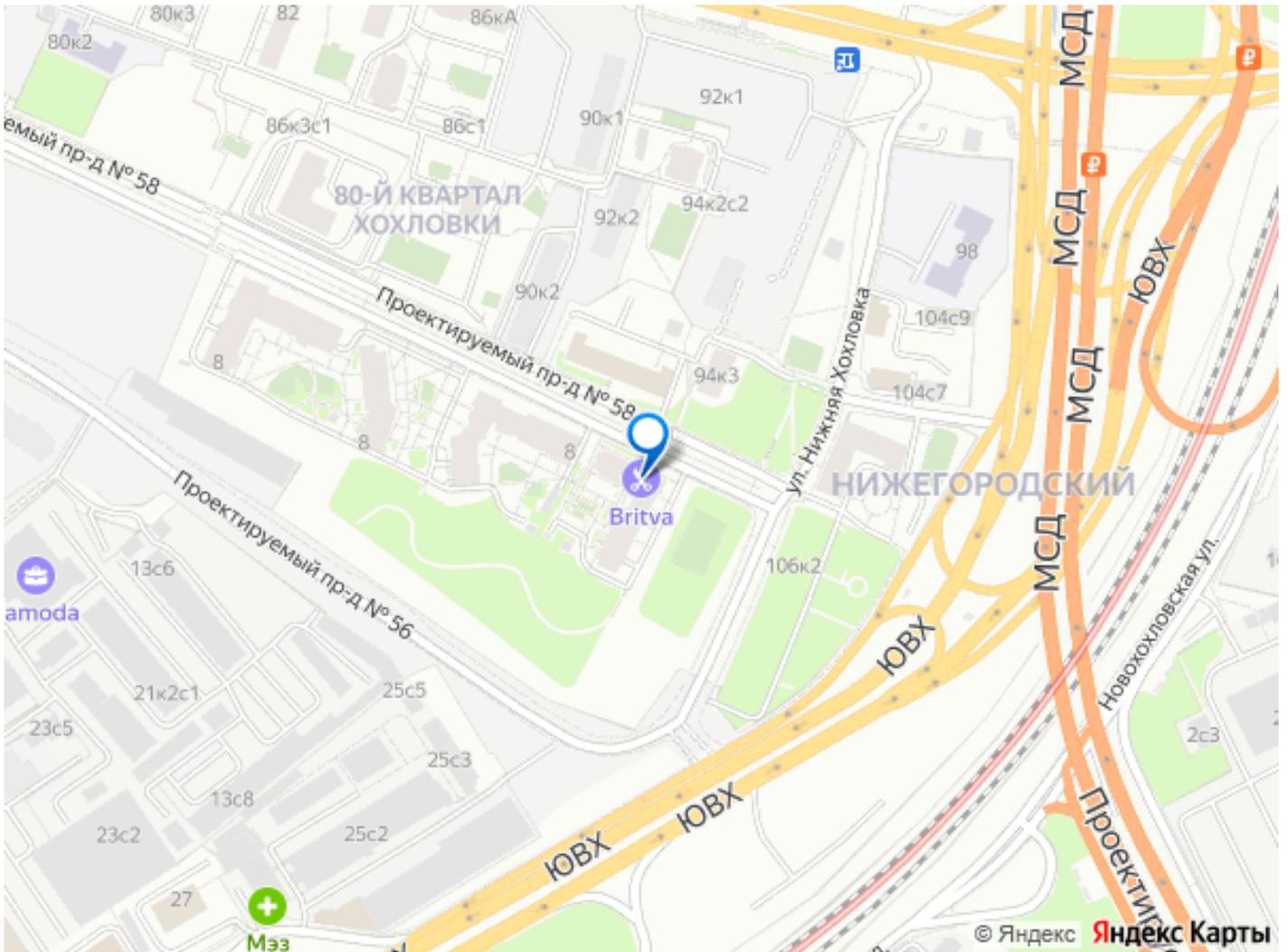
отдельно. Разумный торг в зависимости от

сферы деятельности арендатора.

Специальные условия на первый и второй

годы аренды!





Move.ru - вся недвижимость России