

Создано: 19.08.2025 в 13:00

Обновлено: 18.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9284232355>**S5D, S5D****79855157474****Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 7****320 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

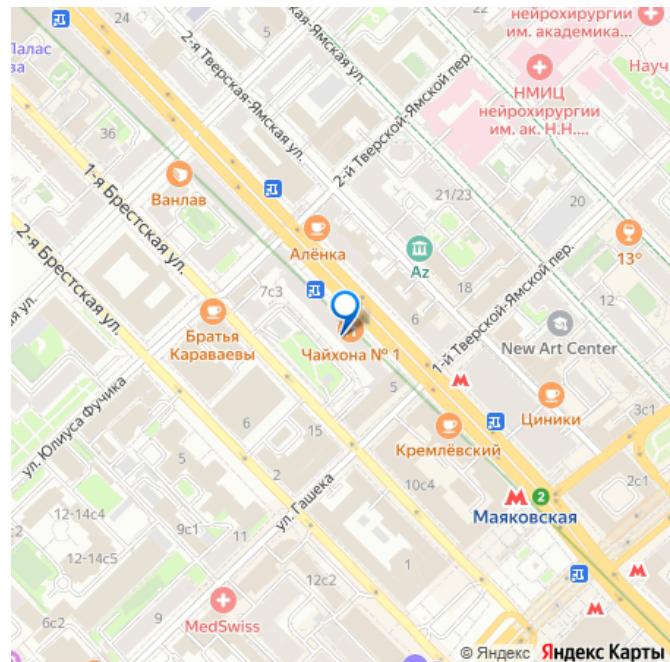
Общая площадь

142 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

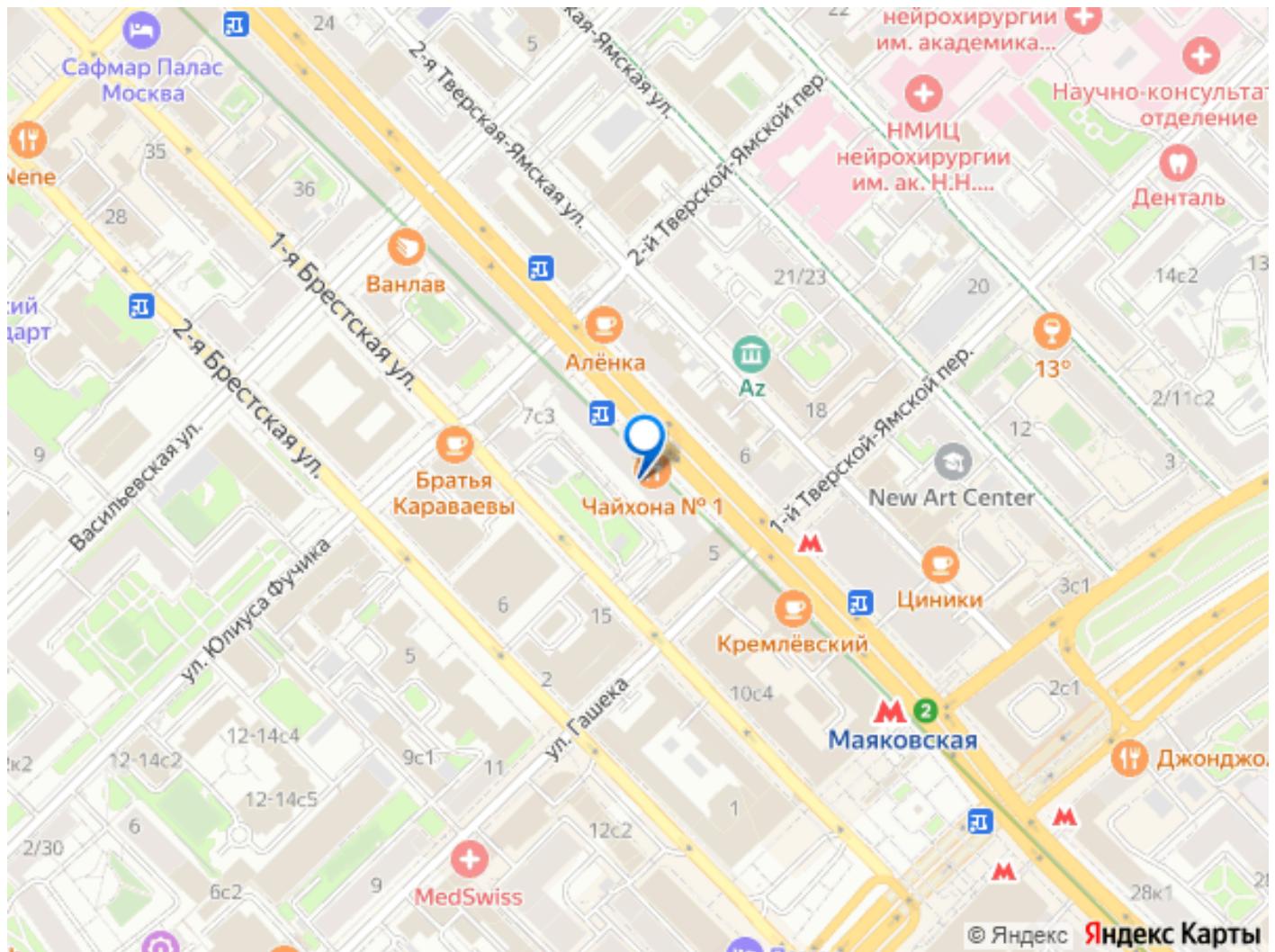
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149390. Аренда подвального помещения в центре Москвы, по адресу: 1-я Тверская-Ямская, 7 Первая линия домов по Тверской-Ямской улице напротив выхода из метро Маяковская. Непрерывный интенсивный трафик вдоль помещения. Торговое окружение - кафе, супермаркеты, банки, рестораны, офисы международных компаний: Пилзнер, Якитория, Чайхона 1, магазин Магнолия, офисное здание Нефтегазовой компании, государственные учреждения, ЖК «Резиденция Тверская». Район отличается очень удобной транспортной развязкой, разнообразием фирменных магазинов и ресторанов, а также множеством других

элитных комплексов Москвы. Технические характеристики: Площадь помещения 142 кв.м - подвальный этаж. Помещение подготовлено под массажный салон. Возможно использовать под иные цели. Вход со стороны двора через технологический подъезд. Электрическая мощность 50 кВт (возможно увеличение). Возможность вывода технологической вытяжки (есть согласованное место для установки венттрусссы), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, большое количество мокрых точек. Удобный подъезд на погрузку-разгрузку в оборудованный технический тоннель со стороны двора. Коммерческие условия: Стоимость аренды в мес - 320 000 рублей Ставка аренды за кв.м в месяц - 2 253 рублей Ставка аренды за кв.м в год - 27 042 рублей Форма собственности - ООО (УСН) Прямая долгосрочная аренда Оплата коммунальных услуг по факту потребления







Move.ru - вся недвижимость России