

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:33

Обновлено: 21.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287023604>

Диана Проданюк, Диана Проданюк

79167332910

Москва, Гольяновская улица, 7Ак4

315 000 ₽

Москва, Гольяновская улица, 7Ак4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Гольяновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

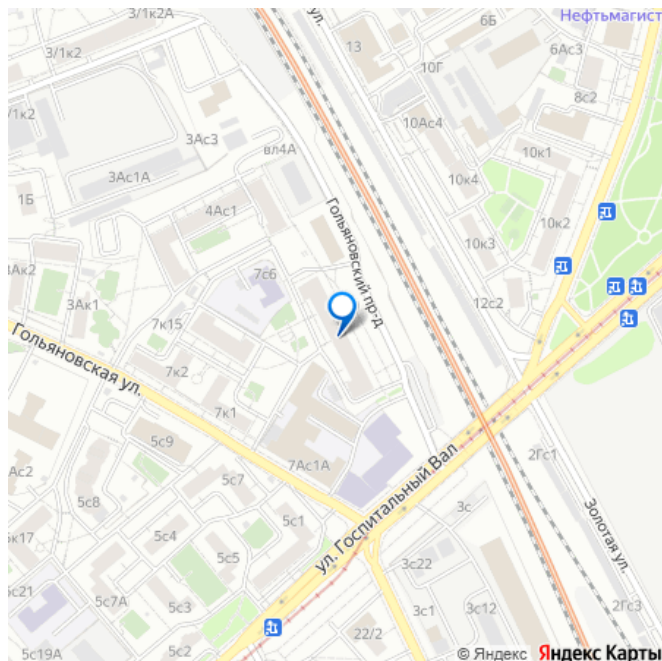
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду просторное помещение кабинетной планировки площадью 142 кв.м по адресу: Москва, ЦАО, улица Гольяновская дом 7а корпус 4. Можем рассмотреть аренду как всего помещения, так и часть. Идеально подойдет: под офис, магазин, продукты, фитнес-клуб, салон красоты, стоматологию, медицинские анализы, медицинские услуги, спа салон, детские товары, центр раннего развития, общепит, зоомагазин, клинику для животных, ПВЗ или любого другого бизнеса! Рядом сильное окружение: Сбербанк, Магнолия,

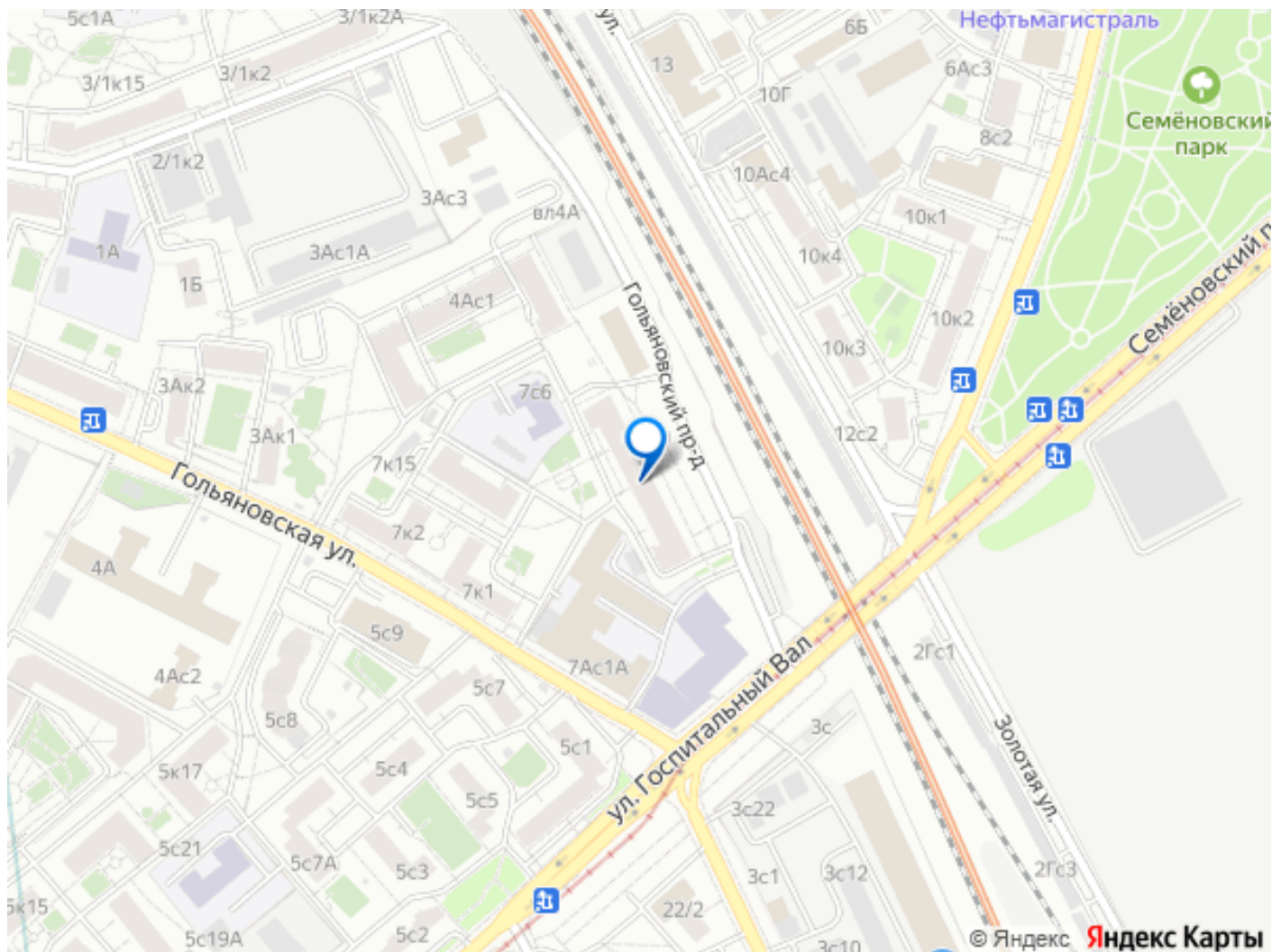
для заметок



Ригла, Красное&Белое. Преимущества: -
Удобное расположение: всего в 10 минутах
пешком от станции метро Электрозаводская,
а также комфортная парковка; - Отдельный
вход с улицы, просторное помещение с
потолками 3,1 метра, с витринными окнами и
2 цокольными; - Помещение находится в
густонаселенном жилом массиве; - Напротив
прогулочная аллея. Во дворе детский сад
СкандиСад; - В шаговой доступности: школы,
детская поликлиника, Стадион МГТУ
им.Н.Э.Баумана Московский научно-
исследовательский телевизионный институт,
Московская чайная фабрика, Общежитие
МГСУ, Хостел; - Просторное помещение без
отделки позволит вам создать идеальное
пространство под ваши нужды. В данный
момент собственник делает черновой
ремонт. Обновляет окна и входную группу; -
Возможно изменение планировки под
требования арендатора. Арендные каникулы
обсуждаются индивидуально с Арендатором
Долгосрочный договор аренды. Стоимость
аренды: 315 000 руб. в месяц. Звоните прямо
сейчас! Отвечу на все вопросы. Показываю
оперативно. Диана.







Move.ru - вся недвижимость России