

Создано: 01.12.2025 в 11:33

Обновлено: 21.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287023604>**Диана Проданюк, Диана Проданюк****79167332910****Москва, Гольяновская улица, 7Ак4****315 000 ₽**

Москва, Гольяновская улица, 7Ак4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Гольяновская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

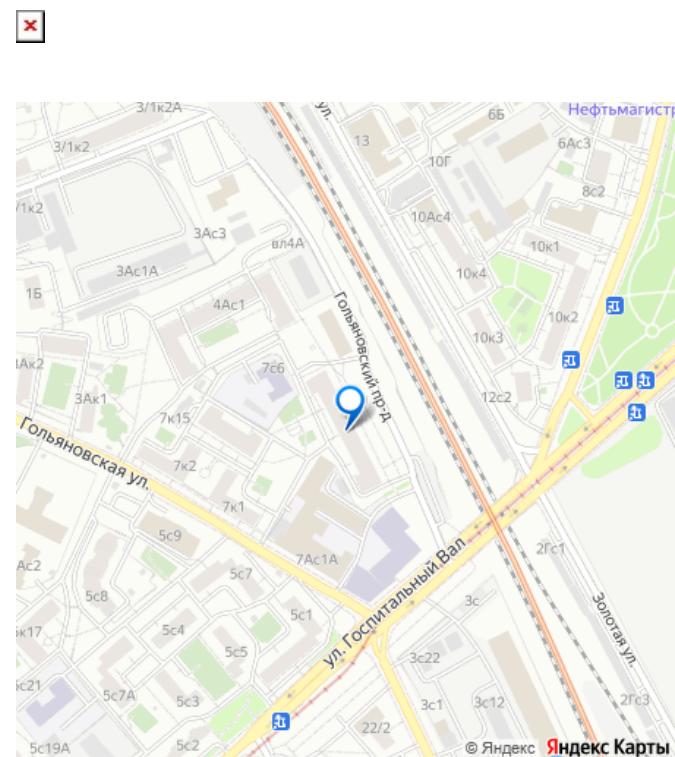
Общая площадь

142 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду просторное помещение кабинетной планировки площадью 142 кв.м по адресу: Москва, ЦАО, улица Гольяновская дом 7а корпус 4. Можем рассмотреть аренду как всего помещения, так и часть. Идеально подойдет: под офис, магазин, продукты, фитнес-клуб, салон красоты, стоматологию, медицинские анализы, медицинские услуги, спа салон, детские товары, центр раннего развития, общепит, зоомагазин, клинику для животных, ПВЗ или любого другого бизнеса! Рядом сильное окружение: Сбербанк, Магнолия,

Ригла, Красное&Белое. Преимущества: -

Удобное расположение: всего в 10 минутах пешком от станции метро Электрозводская, а также комфортная парковка; - Отдельный вход с улицы, просторное помещение с потолками 3,1 метра, с витринными окнами и 2 цокольными; - Помещение находится в густонаселенном жилом массиве; - Напротив прогулочная аллея. Во дворе детский сад СкандиСад; - В шаговой доступности: школы, детская поликлиника, Стадион МГТУ им.Н.Э.Баумана Московский научно-исследовательский телевизионный институт, Московская чайная фабрика, Общежите МГСУ, Хостел; - Просторное помещение без отделки позволит вам создать идеальное пространство под ваши нужды. В данный момент собственник делает черновой ремонт. Обновляет окна и входную группу; - Возможно изменение планировки под требования арендатора. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально с Арендатором Долгосрочный договор аренды. Стоимость аренды: 315 000 руб. в месяц. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы. Показываю оперативно. Диана.



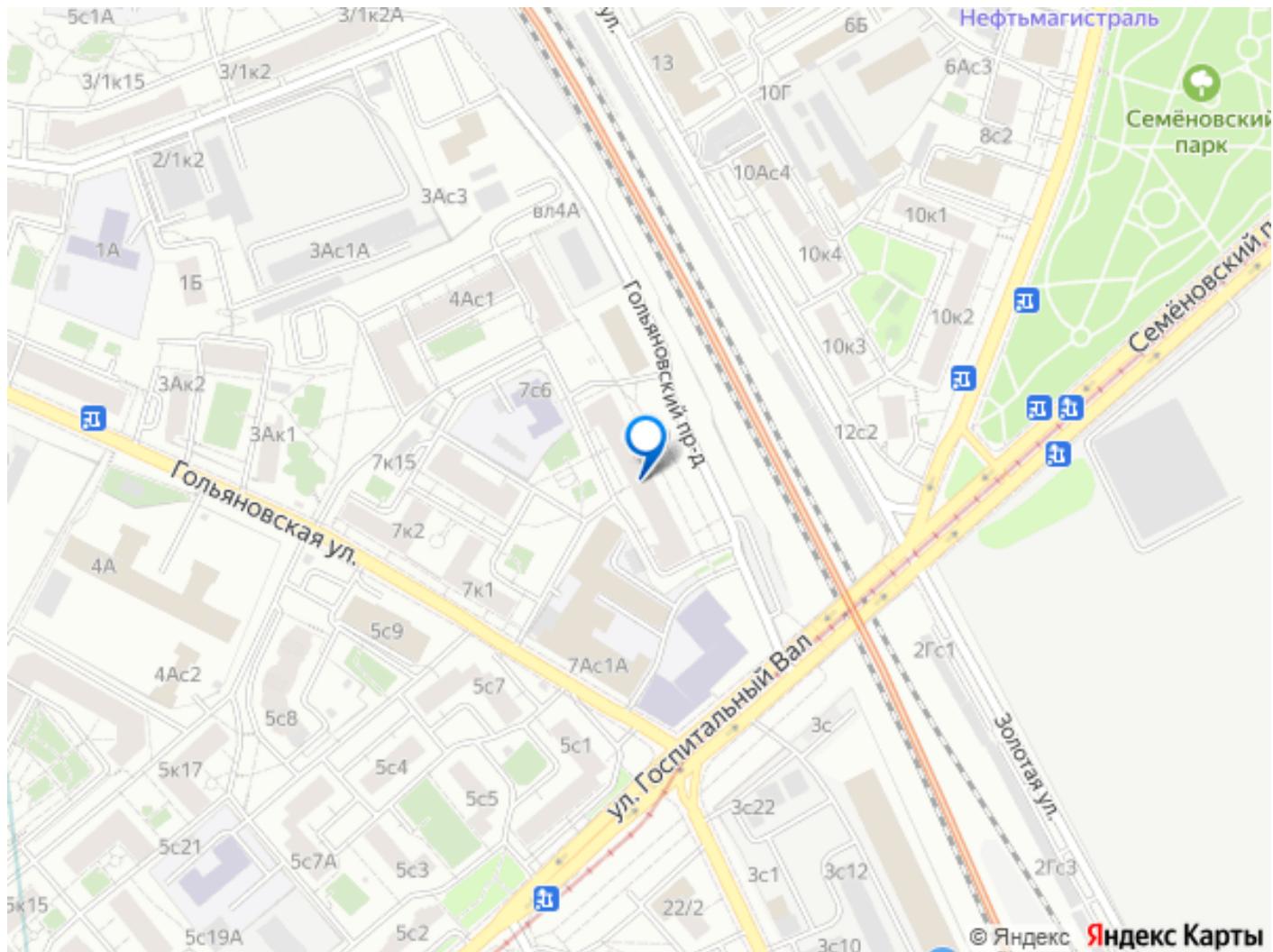
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России