

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:12

Диана Проданюк, Диана Проданюк

79167332910

Москва, Гольяновская улица, 7Ак4

315 000 ₽

Москва, Гольяновская улица, 7Ак4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Гольяновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

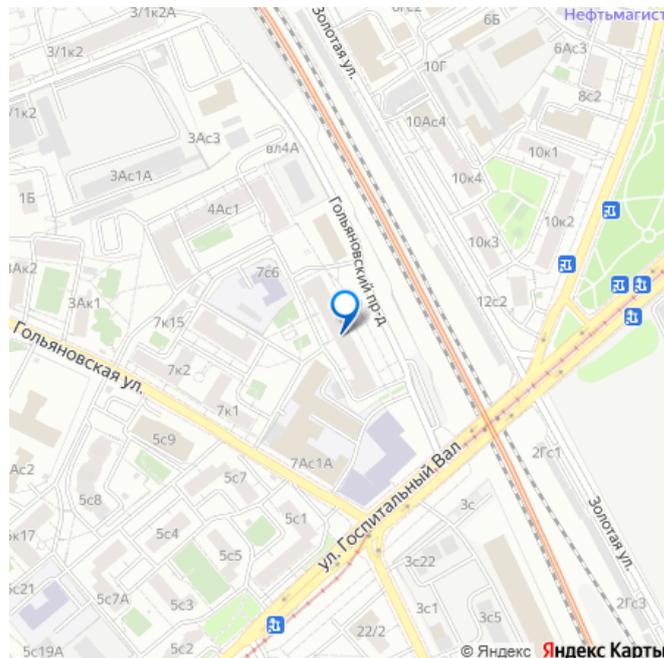
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



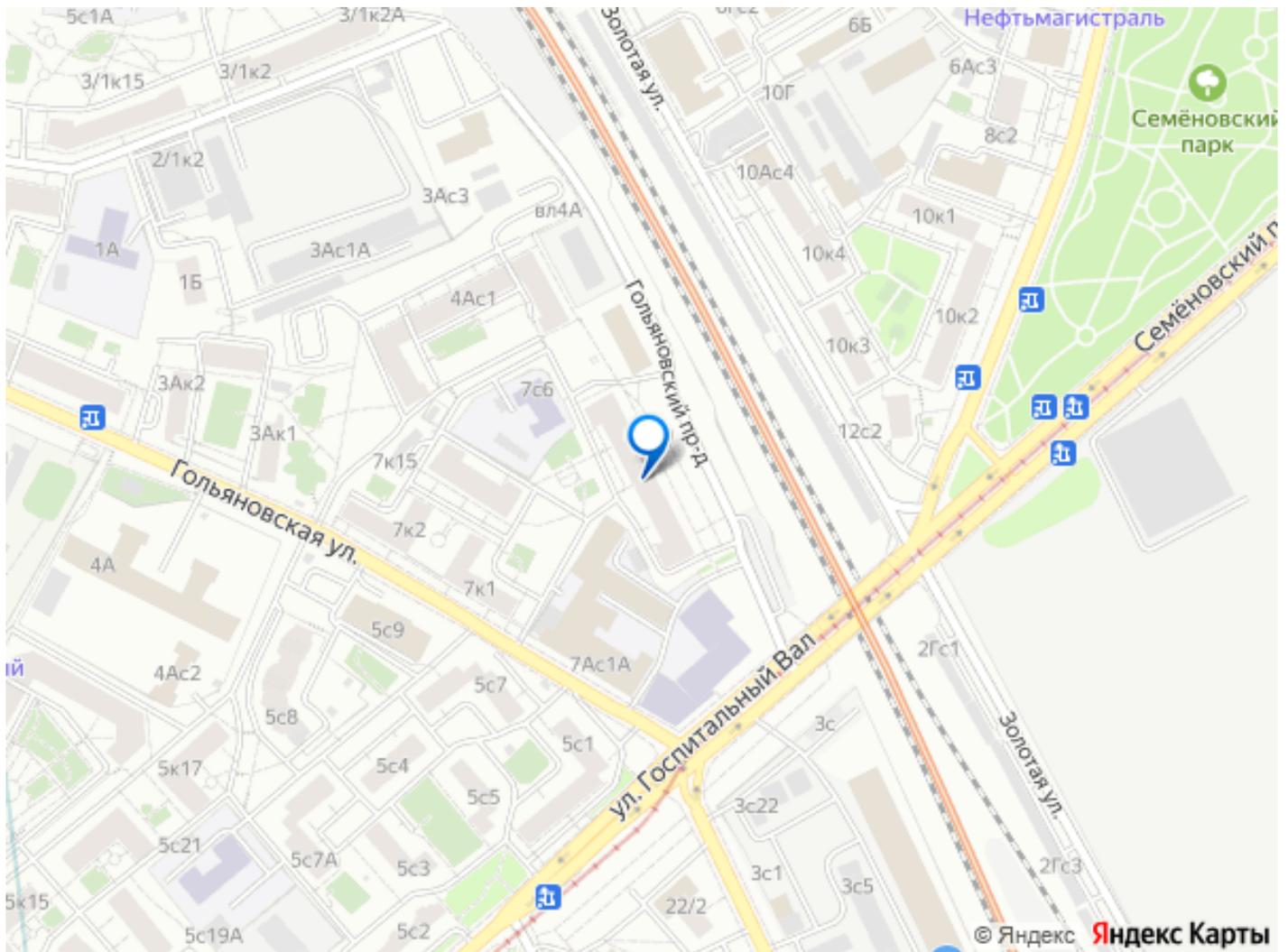
Описание

Предлагается в аренду просторное помещение площадью 142 кв.м по адресу: Москва, ЦАО, улица Гольяновская дом 7а корпус 4. Идеально подойдет: под офис, коворкинг, магазин, продукты, дарк китчен, кафе, ресторан, пекарню, кофейню, студию танцев, музыкальную школу, детский сад, барбершом, цветочный магазин, интернет магазин, даркстор, фитнес-клуб, салон красоты, салоны массажа, стоматологию, медицинские анализы, медицинские услуги, клинику, спа салон, детские товары, центр раннего развития, общепит, зоомагазин,

вет.клинику для животных, ПВЗ, табак или любого другого бизнеса! Рядом сильное окружение: Сбербанк, Магнолия, Ригла, Красное&Белое. Преимущества: Удобное расположение: всего в 15 минутах пешком от станции метро Электrozаводская, а также комфортная парковка; Отдельный вход с улицы, просторное помещение с потолками 3,1 метра, с витринными окнами и 2 цокольными; Помещение находится в густонаселенном жилом массиве; Напротив прогулочная аллея. Во дворе детский сад СкандиСад; В шаговой доступности: школы, детская поликлиника, Стадион МГТУ им.Н.Э.Баумана Московский научно-исследовательский телевизионный институт, Московская чайная фабрика, Общежитие МГСУ, Хостел; Просторное помещение с предчистой отделкой позволит вам создать идеальное пространство под ваши нужды. Планировка может быть изменена под требования арендатора. Сейчас собственник делает предчистовой ремонт. Также обновляет окна и входную группу. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально с Арендатором. Долгосрочный договор аренды. Стоимость аренды: 315 000 рублей в месяц. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы. Показываю оперативно. Диана.







Move.ru - вся недвижимость России