

Создано: 20.09.2023 в 10:58

Обновлено: 28.01.2026 в 06:41

<https://move.ru/objects/9287411723>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Новослободская улица, 19С1**

**320 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

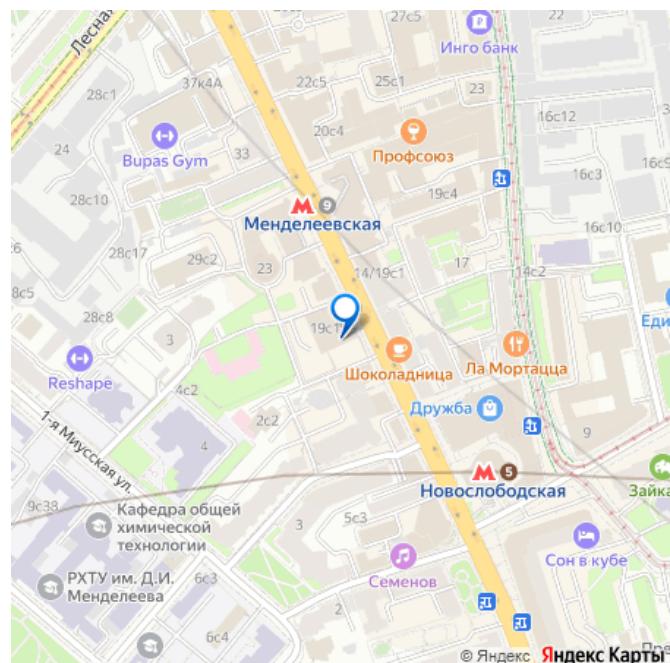
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается помещение в аренду, на первой линии улицы Новослободская - у метро Менделеевская (через 1 дом -менее 1 мин м пешком) Помещения торгового и любого свободного назначения

Сверхинтенсивные пешеходные потоки, достигающие показателей ~4 000 человек/час пик, на противоположной стороне трафик превышает потоки на стороне помещения, но их можно суммировать, так как прямо от витрин помещения на противоположную сторону есть пешеходный переход Огромные

автомобильные потоки, которые приостанавливают свое движение на уровне нашего здания, благодаря пешеходному переходу, позволяют больше обращать внимание потенциальных клиентов на витрины арендаторов Помещения в 100 метрах от метро Менделеевская, в окружении плотной жилой застройки, административных зданий, Бизнес Центров и ВУЗов. Что позволяет генерировать трафик к вашему бизнесу из разных источников Договор аренды с собственником от 11 месяцев Рядом - метро, жилые кварталы и офисные центры, банки, магазины, рестораны... Витринное остекление и высокий рекламный потенциал. Места для Ваших вывесок Синергический эффект соседства с другими видами бизнеса в соседних блоках для более эффективного привлечения клиентов. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Предоставляются арендные каникулы Обеспечительный платеж равен стоимости арендной платы в месяц



