

Создано: 28.01.2026 в 13:59

Обновлено: 20.03.2026 в 07:49

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Новослободская улица, 19С1**

**320 000 ₹**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

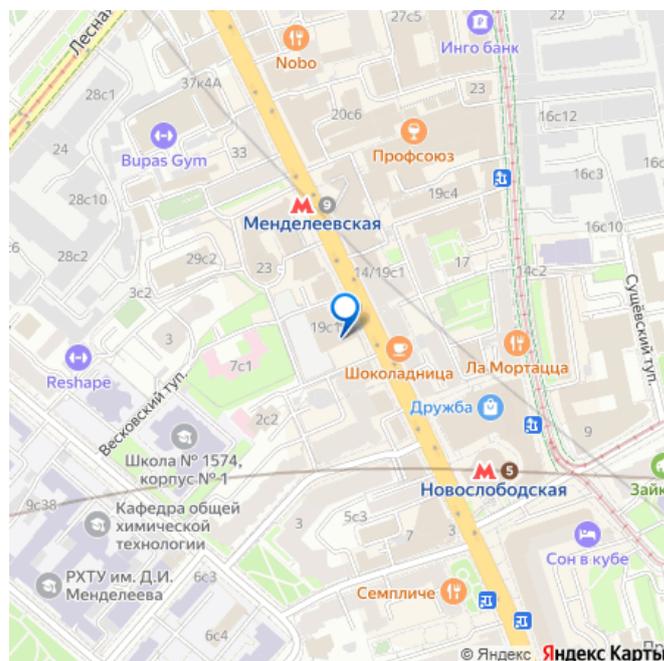
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 139958. Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 14.2 кв. м., расположенное по адресу ул. Новослободская, д 19 стр. 1 Здание находится в Тверском районе Центрального административного округа города Москвы. Рядом пролегают улицы Лесная, Новослободская, Селезневская обеспечивая удобный транспортный доступ. В пешей доступности станции метро «Менделеевская» и «Новослободская». В окружении плотная жилая застройка, административные здания, БЦ и Вузы. Первая

линия Новослободской улицы.

Сверхинтенсивные пешеходные потоки ~ 4 000 чел/час. Назначение помещения: Шоурум, клиентский офис, салон красоты,

ресторан/кафе, магазин, аптека  
Технические характеристики: Общая площадь помещения 14.2 кв. м. Высота потолков - 3,5 метра.

Электрическая мощность по запросу. Вход с фасада. Отдельная входная группа в помещение. Новые большие окна. Высокий рекламный потенциал. Центральные коммуникации. Коммерческие условия:

Стоимость аренды в месяц: 320 000 рублей

Стоимость аренды за кв.м./мес: 22 535 рублей

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Долгосрочный договор аренды. Депозит 1 месяц. УСН

