

Создано: 31.05.2024 в 03:32

Обновлено: 06.01.2026 в 03:47

Москва, Рочдельская улица, 15С29

7 764 250 ₽

Москва, Рочдельская улица, 15С29

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9254278338>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79853950663

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1433.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

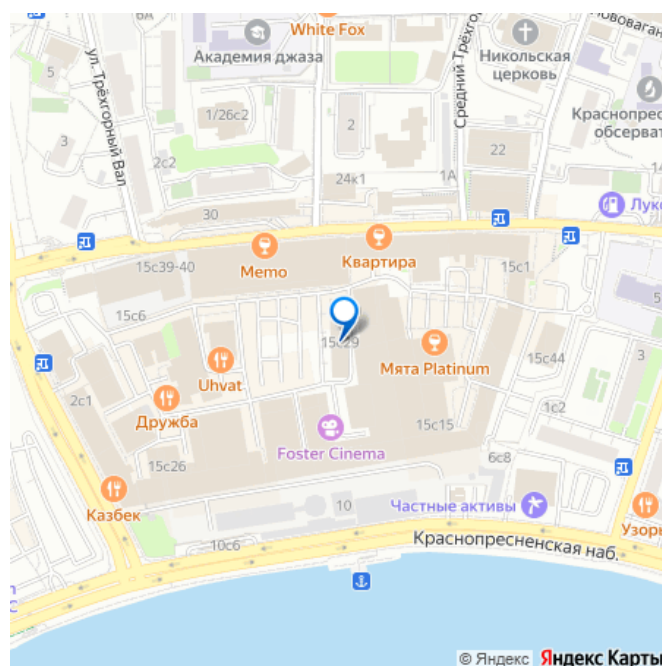
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 1 433,4 кв.м.; 1,2-й этаж; высота потолков 6 метров; назначение: помещение свободного назначения; смешанная планировка; состояние: под отделку. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба



эксплуатации на территории для
оперативного решения текущих вопросов.
Транспортная доступность: 12 минут пешком
от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905
года»; удобный выезд на Кутузовский
проспект и ТТК; 9 минут от причала
«Трехгорный». Коммерческие условия:
арендная ставка включает НДС,
коммунальные платежи и эксплуатация
оплачиваются отдельно. Лот 000001569



