

Антон, PROSPERITA

**89251234567**

Москва, Рочдельская ул, 15с29

**7 821 586 ₽**

Москва, Рочдельская ул, 15с29

Улица

[улица Рочдельская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1433 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

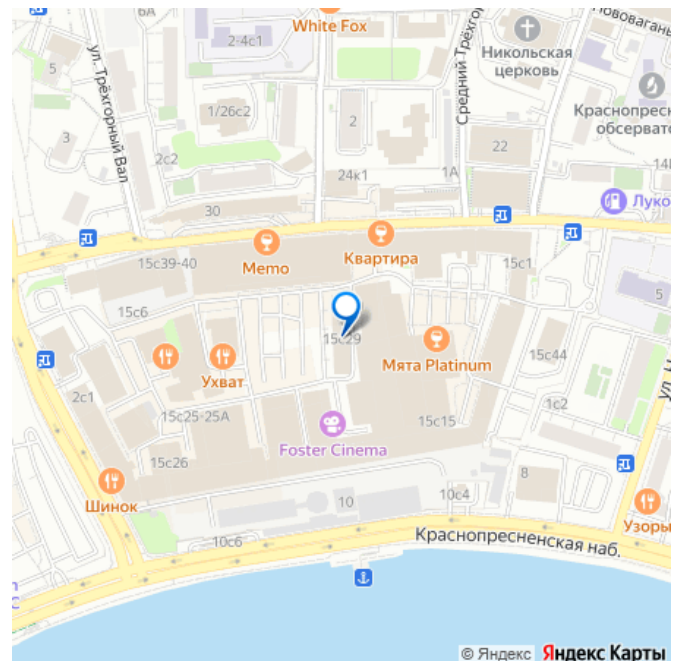
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда собственника помещения свободного назначения «Трёхгорная мануфактура» в ОСЗ общей площадью 1 433 кв.м. Расположение — Шаговая доступность от м. «Улица 1905 года». — Престижный креативный кластер с развитой инфраструктурой. Основные характеристики — площадь: 1 433,4 м<sup>2</sup>; 2 отдельных входа; — высота потолков: 6 м; — назначение: свободное; — планировка: смешанная; — отделка: качественный офисный ремонт + стиль лофт; — состояние: «за выездом арендатора» (готово к заезду). Инженерные системы — центральное кондиционирование; — приточно-вытяжная вентиляция; —

для заметок



круглосуточный доступ в помещение.

Преимущества — престижная локация в креативном кластере; — гибкость планировки (возможность деления пространства); — высокие потолки — потенциал для нестандартных решений; — круглосуточный доступ для комфортной работы. — готовые инженерные системы премиум-класса; — круглосуточная охрана; — инфраструктура: рестораны, бары, кафе, шоурумы, бутик-отель; — служба эксплуатации на территории. Локация и транспорт: — 12 мин пешком до м. «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; — удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; — 9 мин до причала «Трёхгорный».



