

Создано: 21.10.2025 в 13:31

Обновлено: 15.12.2025 в 11:32

Москва, Дубининская улица, 71С14

270 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 71С14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

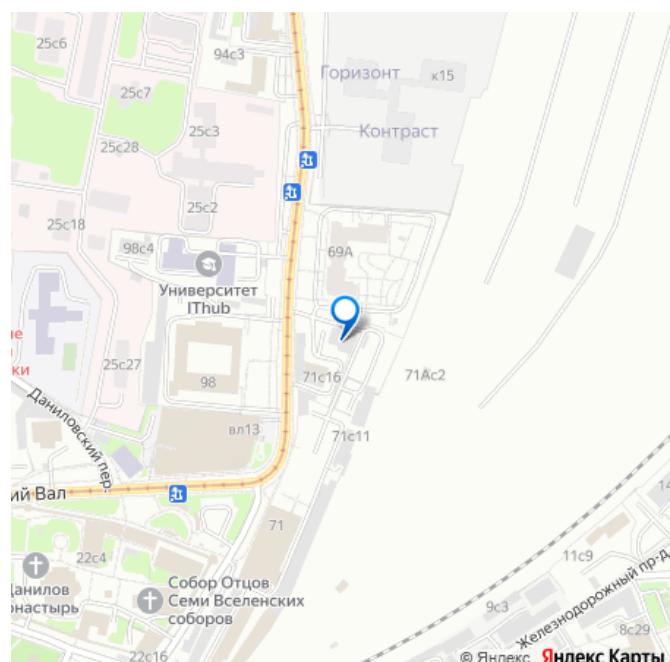
БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение 143,5 кв. м. на 1-м этаже с двумя отдельными входами на охраняемую территорию с КОНДИЦИОНЕРОМ и ЮРАДРЕСОМ в административном здании рядом с метро Тульская. ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ . СОСТОИТ из 4-х комнат 02-х санузлов и зоны рецепшена. Высокий потолок 4,16 м. СВЕТЛОЕ: окна в наличии. Окна пластиковые современные. ТИХОЕ: окна выходят во двор на охраняемую территорию, (посторонние шумы не мешают работе). ТЕПЛОЕ: хорошо работают инженерные службы здания. Рядом крупные

<https://move.ru/objects/9287415867>

**Михаил Безкопыльный, Частный
маклер**

79104393577

для заметок



торговые центры, большое количество магазинов, Даниловский рынок. Офис в хорошем состоянии готов к въезду. **ВЫСОКИЙ ПОТОЛОК:** потолок окрашен, высота 6,11 м.

СТЕНЫ: окрашены. **ПОЛ:** мягкое ковровое покрытие. **ДОГОВОР АРЕНДЫ.** Арендная плата 270 000 рублей в месяц. В арендную плату ВСЕ ВКЛЮЧЕНО кроме уборки, электричества, воды и Интернета. **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ.** Налоговая инспекция, ИФНС 25 (налоговая 25). Работать можно круглосуточно семь дней в неделю. **ОХРАНА.** Видеонаблюдение. **ХОРОШАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** рядом продовольственные магазины, кафе, банки, салоны красоты, крупные торговые центры. **ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** От метро Тульская 5-7 минут пешком. От станции метро Павелецкая 10 минут общественным транспортом. До станции электрички Тульская (Павелецкого направления) 10 минут пешком. **УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** рядом находятся магистрали: Третье Транспортное Кольцо (ТТК), ул. Большая Тульская, улица Даниловский Вал. Парковка стихийная городская платная и платная на охраняемой территории м/м 3000 рублей в месяц.

ПРОСТАЯ ЛОГИСТИКА пешей доступности от м Тульская. ЦЕЛЕСООБРАЗНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ под офис, офис продаж, интернетмагазин, шоурум. **ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.** Михаил



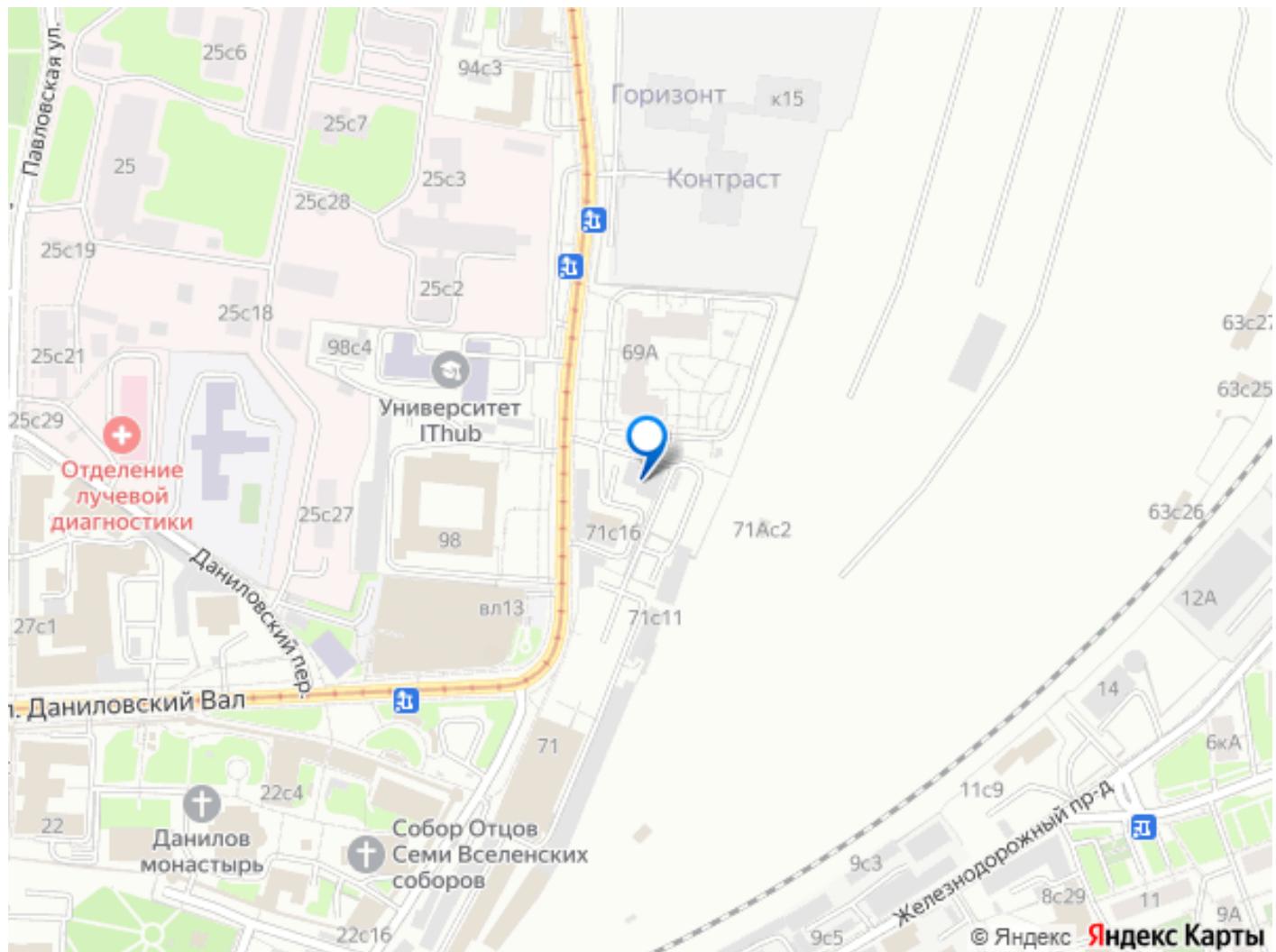
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России