

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:08

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 21:19

Агент

79862482250

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

415 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

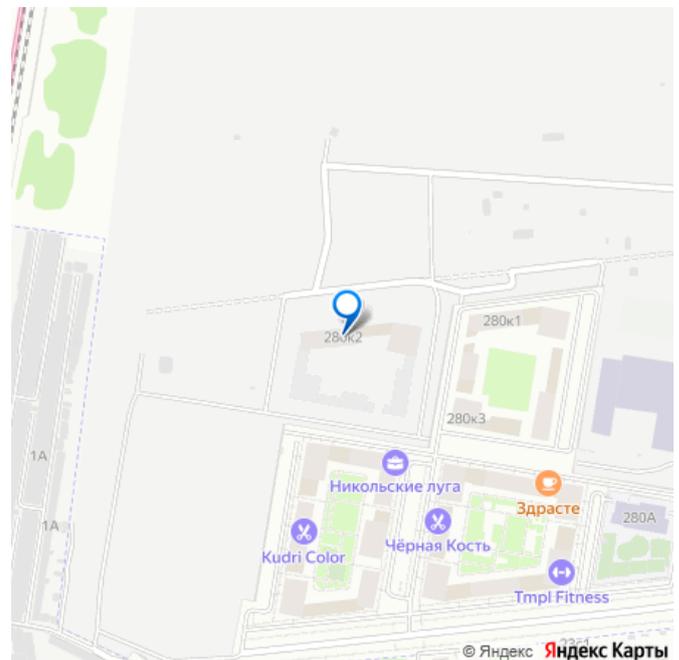
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

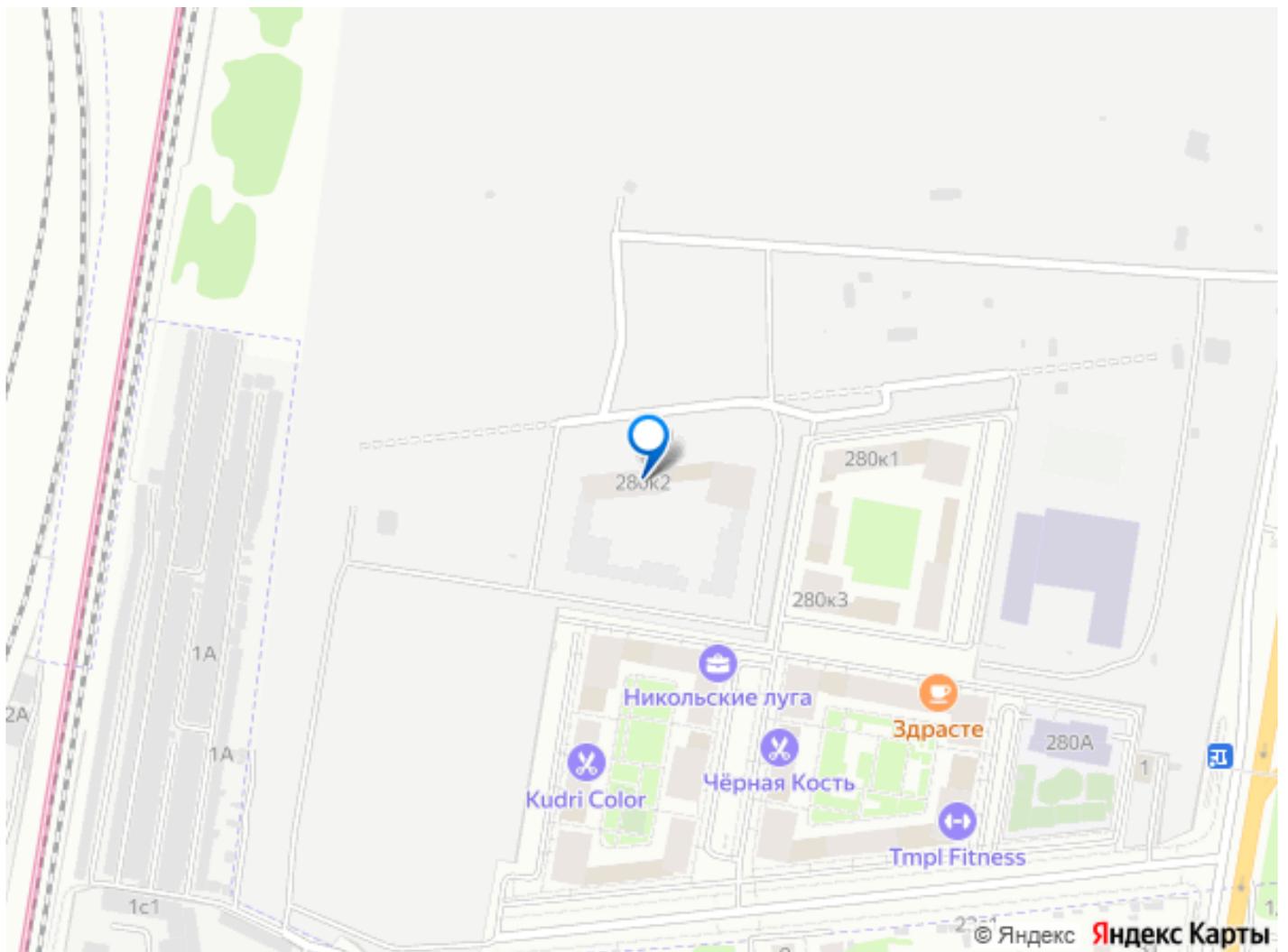
Описание

Сдается помещение 143,5 м2 свободного назначения формата street-retail в ЖК «Никольские луга». !!Ключи в ноябре 2026 г!!
- Потолки 4,8 м, мощность 29 кВт (возможно увеличение). - 2 отдельные входные группы. - Отдельное место для размещения рекламы. - Гибкая планировка под любые нужды, удобно делить. - Большие витринные окна.
Помещение располагается на первой линии в самом центре жилого комплекса, высокий автомобильный и пешеходный трафик.
Первый этаж, ЖК - плотный жилой массив из 10 корпусов переменной этажности (от 9 до 17 этажей), рассчитанных на 3 142 квартиры, все квартиры в ЖК продаются с отделкой.



Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор.





Move.ru - вся недвижимость России