

**Москва, Варшавское ш, 280к2**

**415 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 280к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

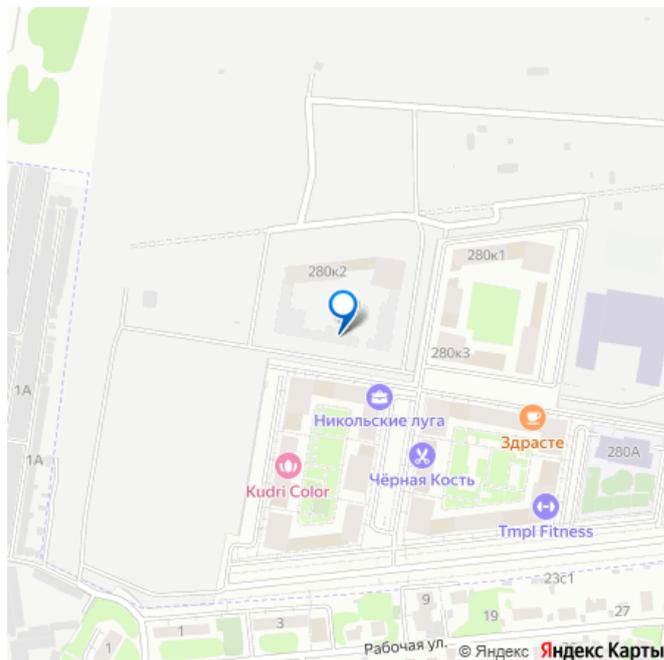
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение 143,5 м2 свободного назначения формата street-retail в ЖК «Никольские луга». !!Ключи в ноябре 2026 г!!  
- Потолки 4,8 м, мощность 29 кВт (возможность увеличения). - 2 отдельные входные группы. - Отдельное место для размещения рекламы. - Гибкая планировка под любые нужды, удобно делить. - Большие витринные окна. Помещение располагается на первой линии в самом центре жилого комплекса, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Первый этаж, ЖК - плотный жилой массив из 10 корпусов переменной этажности (от 9 до 17 этажей), рассчитанных на 3 142 квартиры, все

для заметок

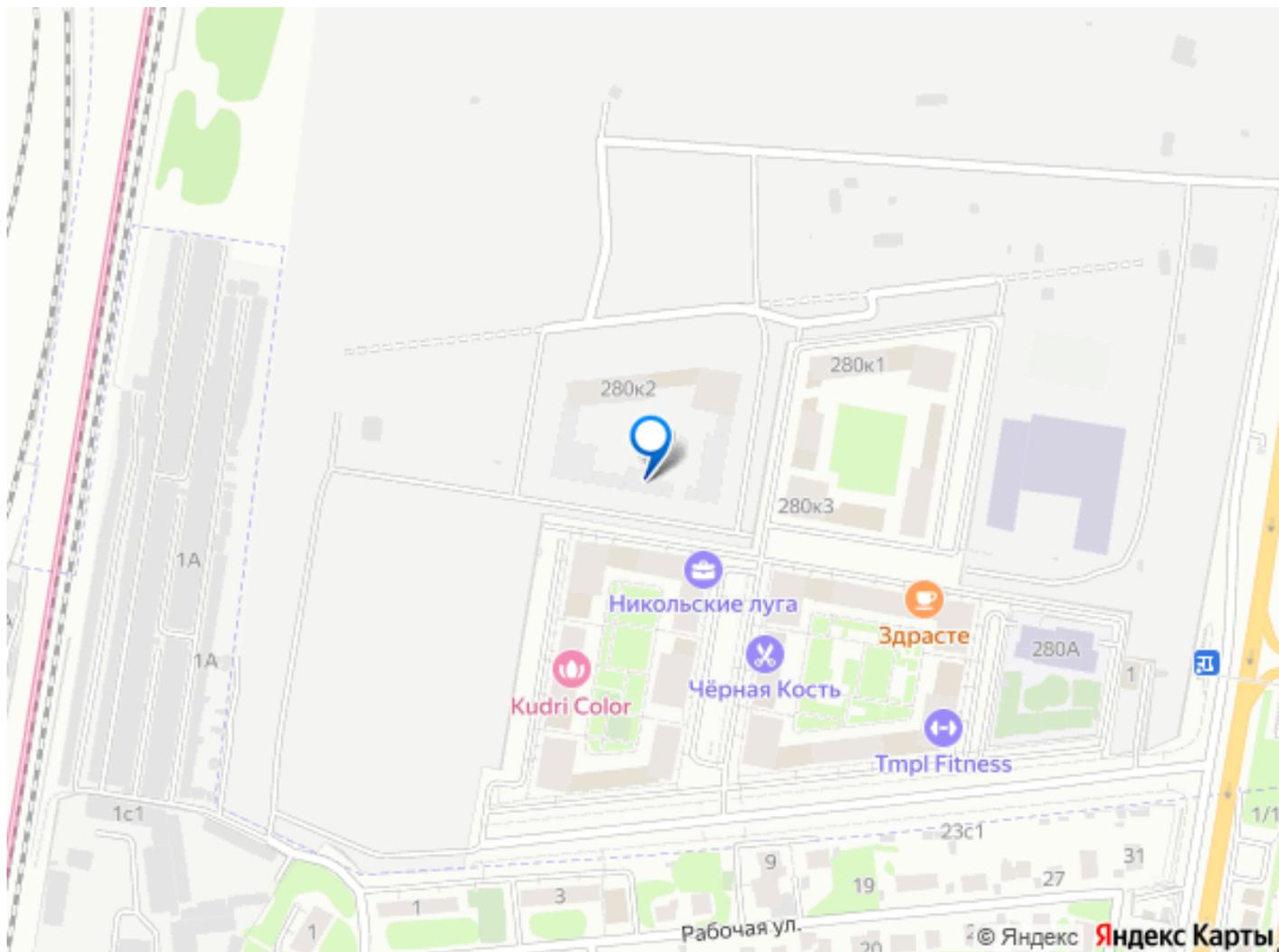


квартиры в ЖК продаются с отделкой.

Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор.





Move.ru - вся недвижимость России