

🕒 Создано: 27.10.2025 в 17:13

Обновлено: 25.01.2026 в 18:34

**Москва, Каширское шоссе, 14**

**1 869 205 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1437.85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

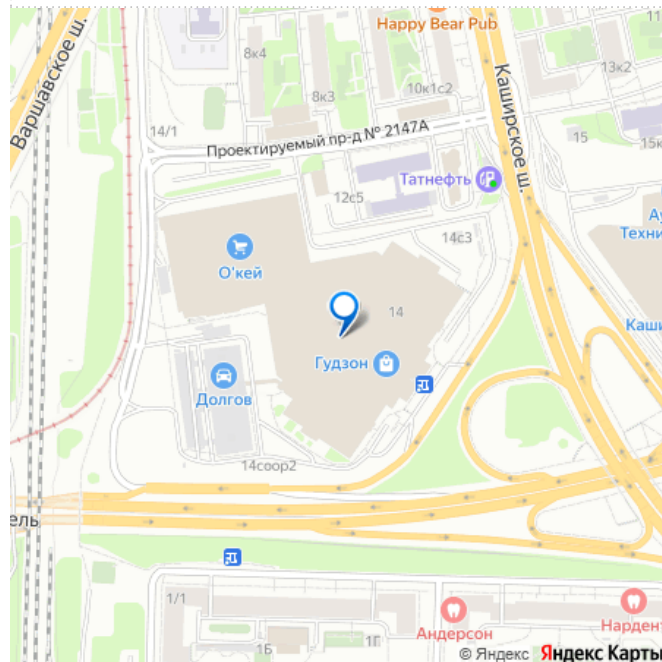
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

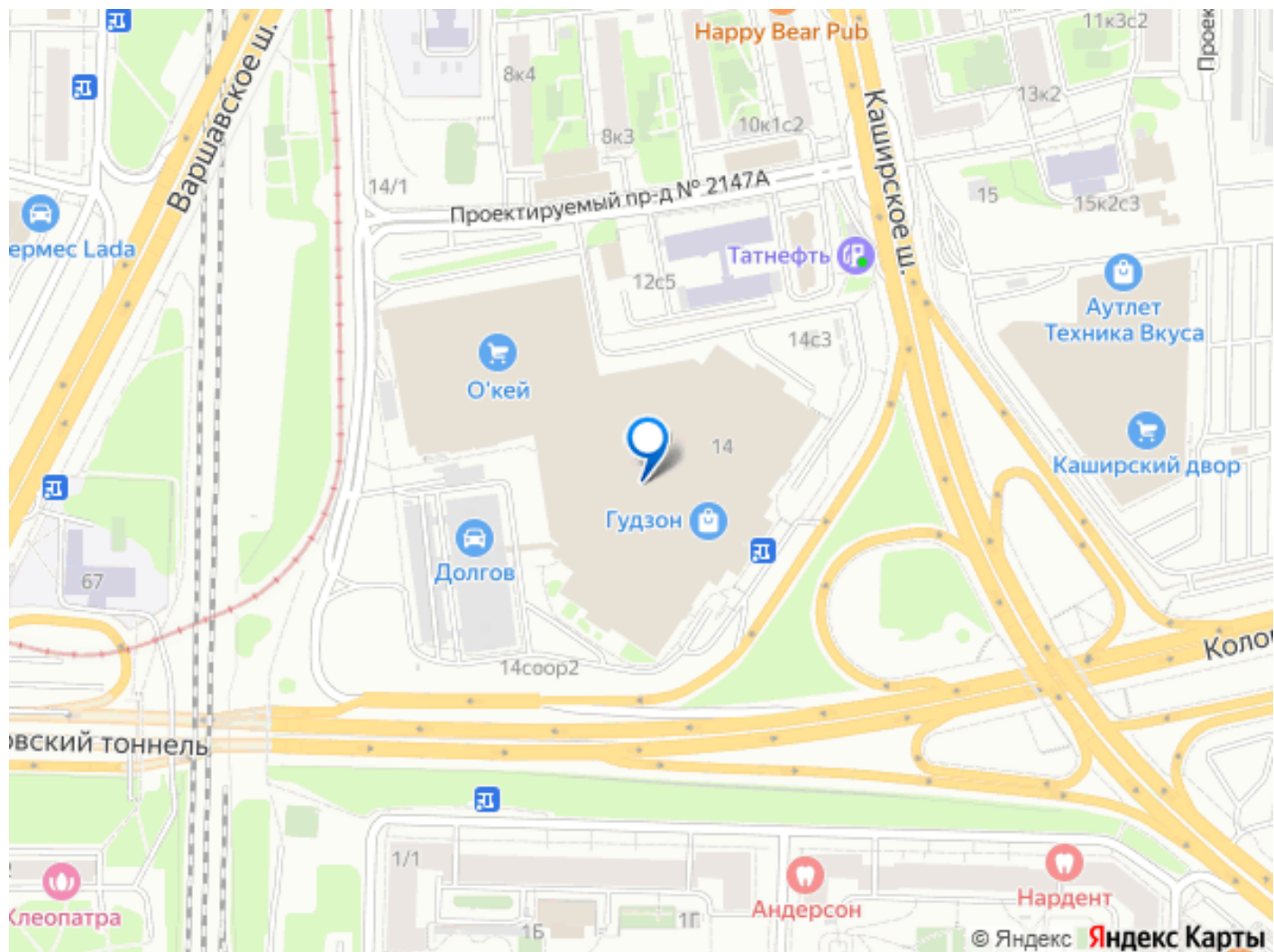
**Описание**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 1437,85 кв.м. на 1 этаже ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. Под продуктовый супермаркет не подойдет (есть «Окей»). ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность - 135 кВт. Высота потолков 3,8 м до подвесного потолка, 5 до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 15670м3/ч(600\*500мм), вытяжная - 15670м3/ч(600\*500мм). Наличие фанкойлов 10 шт. Мокрая точка, канализация. Вход из торговой галереи. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное

для заметок



назначение: помещение свободного назначения. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ: гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Лэтуаль, Familia, «Вкусно и точка». - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда напрямую от собственника — без комиссий! - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате). Звоните или оставьте заявку — мы свяжемся с вами!



Move.ru - вся недвижимость России