

**Наталия Гусева, ОкругА**

**79853940910**

**Московская область, Ногинский район,  
Электроугли, улица Центральная, 101**

**90 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица  
Центральная, 101

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

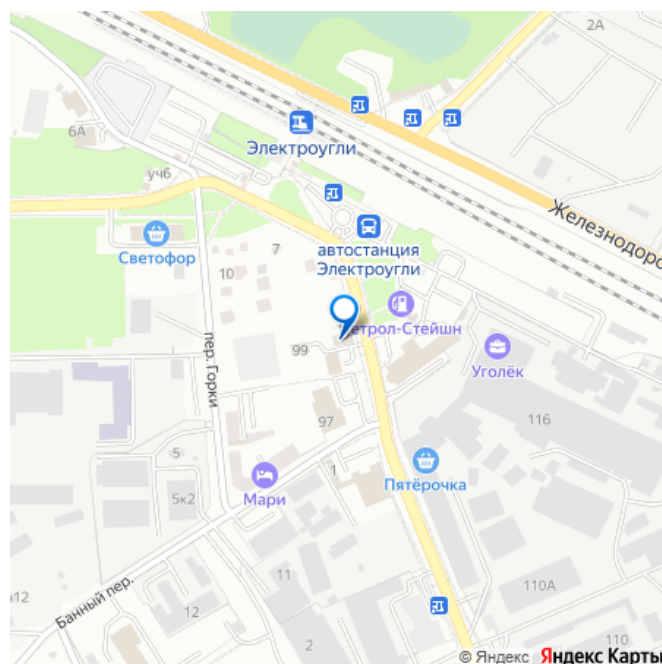
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 87558772. Сдается в аренду на длительный срок отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенное в Московской области, Богородский г.о., г. Электроугли. Прерасная транспоpтная доступность: 24 км от МКАД по Носовихинскому или Горьковскому шоссе, в 2 км выезд на скоростную трассу М12 (15 минут до МКАД). В 2 минутах ходьбы расположена ж/д станция Электроугли Горьковского направления (35 минут до

для заметок



ст. метро Новокосино). Участок ИЖС 8,4 сотки.  
Не огорожен. Межевание проведено. Здание  
1-этажное, общей площадью 143,4 кв м.  
Центральное помещение 115м<sup>2</sup> + 5  
дополнительных помещений от 4 до 16м<sup>2</sup> +  
санузел. Электричество 380В, вода -  
скважина, канализация - 2 резервуара с  
переливом. Стоимость аренды 90 000р./мес.  
+ КУ Залог 1 месяц (90 000р.) Комиссия  
агентства 70 000р. Крайне выгодное  
расположение - рядом автосервис, лако-  
красочное предприятие, завод «Мартин», ж/д  
станция Электроугли, что обеспечивает  
хороший круглогодичный пеший и  
автомобильный трафик. Оперативный показ!



