

Создано: 26.08.2025 в 10:20

Обновлено: 25.11.2025 в 09:06

<https://move.ru/objects/9284413589>

**Специалист Роман Александрович,
Shop Real Estate**

**79864046565, 7985321
2045**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

540 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

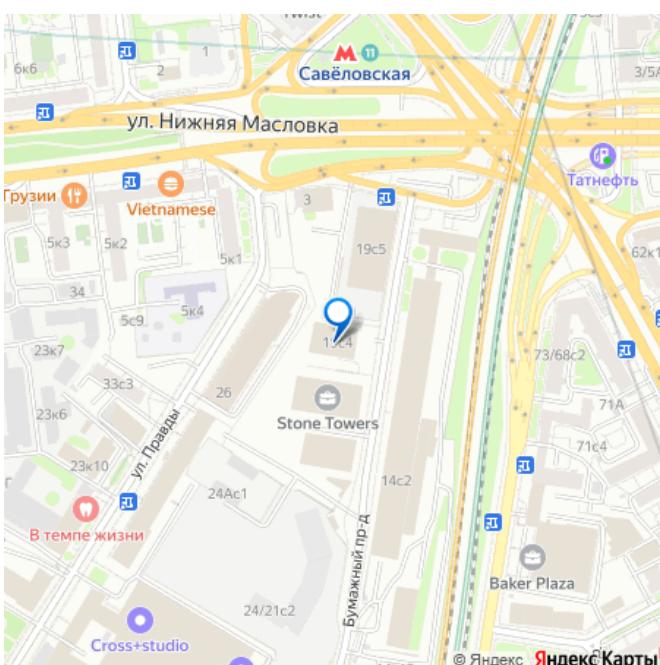
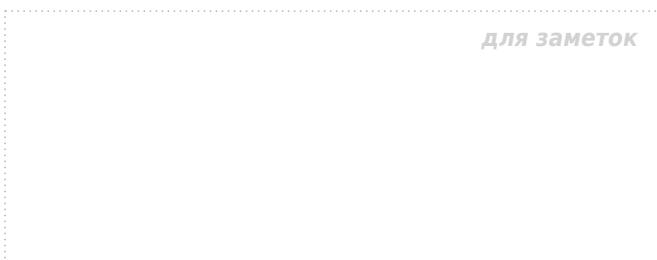
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В бизнес-центре класса А Stone Towers (Башня В) предлагаем в аренду Офисное помещение 143 м² на 14 этаже. Офис имеет 2 входа из коридора, что позволяет рационально спланировать помещение. Офис предлагается в формате Shell&Core (под отделку) или готовы обсудить ремонт под клиента! Открытая планировка, панорамные окна, хороший вид. Преимущества локации: - Бизнес-центр класса А - престижный адрес, - современная инфраструктура - Шаговая доступность от метро Савеловская, Белорусская - удобная транспортная

логистика - Подземный и гостевой паркинг

Комфорт для сотрудников и клиентов

Резидентам бизнес-центра доступна

бесплатная опция заказа гостевых пропусков

для клиентов и гостей. Инженерные системы:

- Приточно-вытяжная система вентиляции -

Центральное кондиционирование -

Автоматическая пожарная сигнализация -

Высокоскоростные лифты Schindler -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Гибкие условия аренды: Вариант 1: Аренда в

состоянии Shell&Core (под отделку) Ставка

аренды: 45 000 ?/м? в год Операционные

расходы: 4 800 ?/м? в год Арендные каникулы

на период ремонта, срок обсуждается!

Льготная ставка (45к) Упрощенная система

налогообложения Долгосрочный договор Вы

получаете чистую бетонную коробку и

выполняете ремонт по собственному или

нашему дизайн-проекту (оптимальная

планировка до 20 сотрудников). На

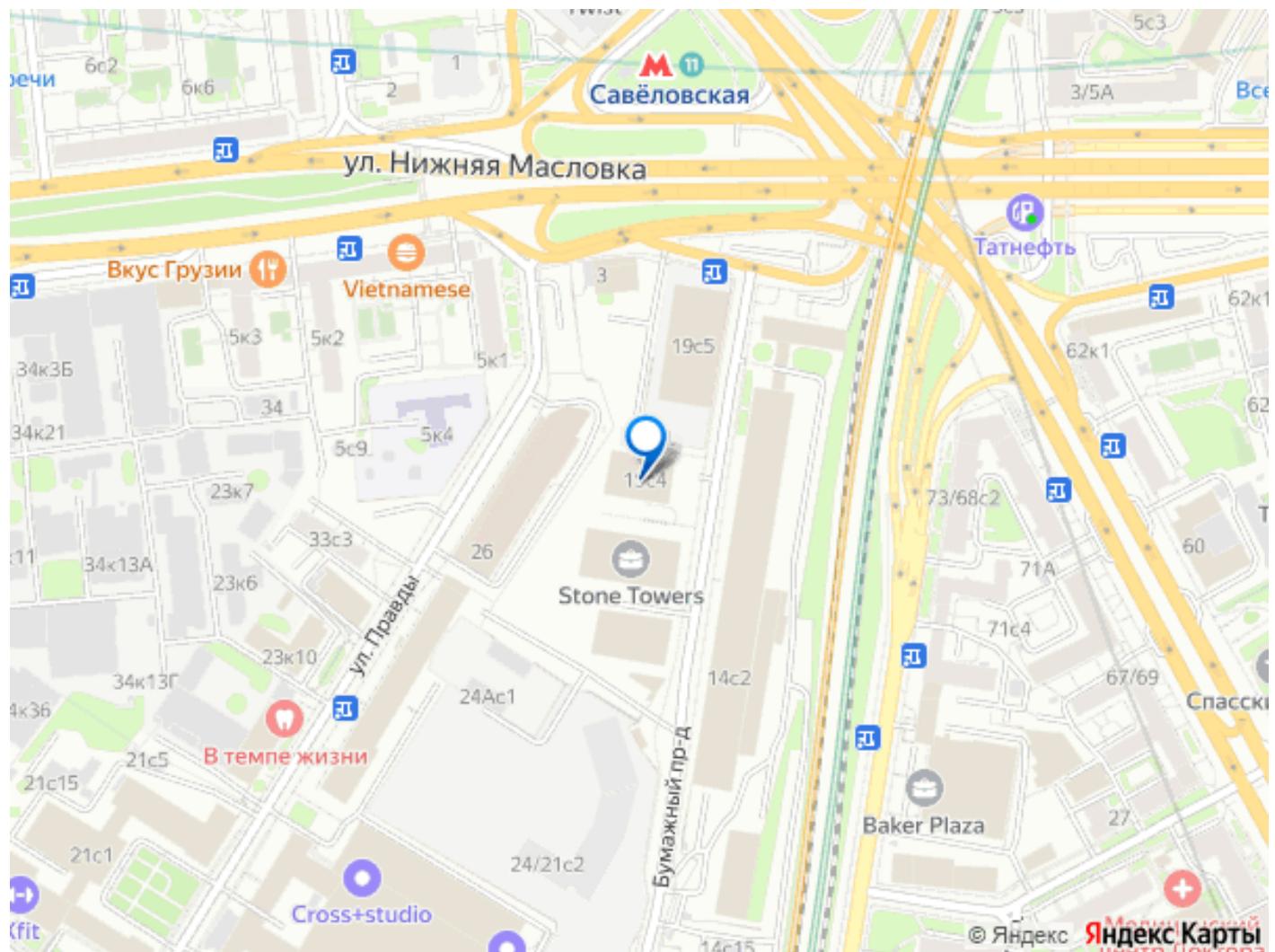
картинах указан один из вариантов

рассадки. Для уточнения деталей и

организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России