

Создано: 26.08.2025 в 10:20

Обновлено: 25.11.2025 в 09:06

Москва, Бумажный проезд, 19С4

540 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В бизнес-центре класса А Stone Towers (Башня В) предлагаем в аренду Офисное помещение 143 м² на 14 этаже. Офис имеет 2 входа из коридора, что позволяет рационально спланировать помещение. Офис предлагается в формате Shell&Core (под отделку) или готовы обсудить ремонт под клиента! Открытая планировка, панорамные окна, хороший вид. Преимущества локации: - Бизнес-центр класса А - престижный адрес, - современная инфраструктура - Шаговая доступность от метро Савеловская, Белорусская - удобная транспортная

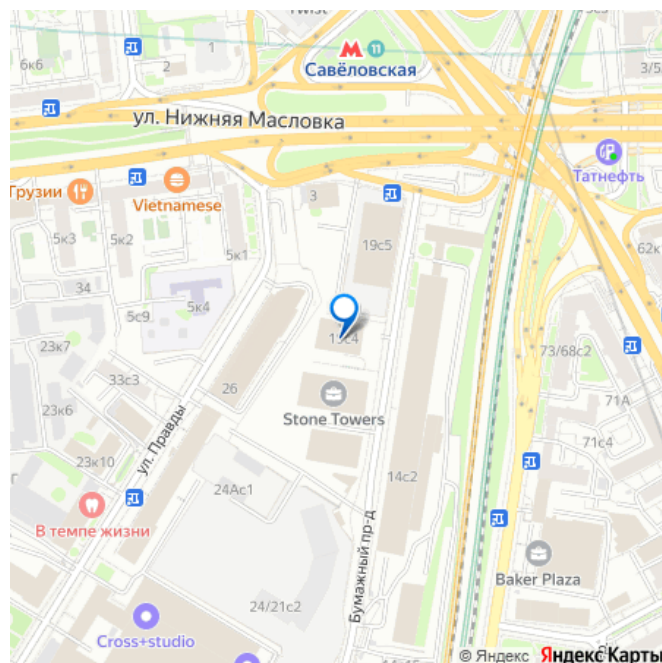
<https://move.ru/objects/9284413589>

Специалист Роман Александрович,

Shop Real Estate

**79864046565, 7985321
2045**

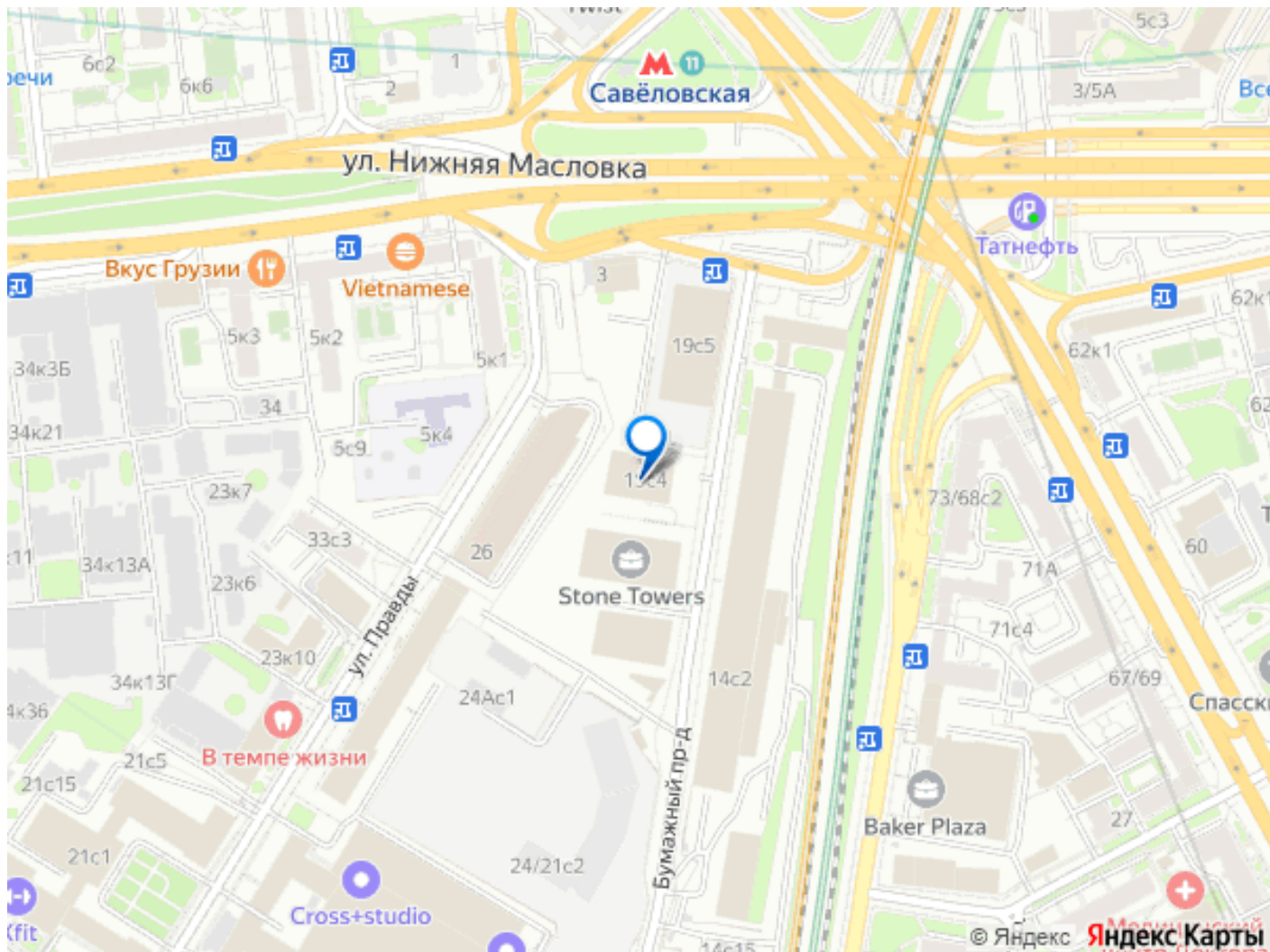
для заметок



логистика - Подземный и гостевой паркинг
Комфорт для сотрудников и клиентов
Резидентам бизнес-центра доступна
бесплатная опция заказа гостевых пропусков
для клиентов и гостей. Инженерные системы:
- Приточно-вытяжная система вентиляции -
Центральное кондиционирование -
Автоматическая пожарная сигнализация -
Высокоскоростные лифты Schindler -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
Гибкие условия аренды: Вариант 1: Аренда в
состоянии Shell&Core (под отделку) Ставка
аренды: 45 000 ?/м? в год Операционные
расходы: 4 800 ?/м? в год Арендные каникулы
на период ремонта, срок обсуждается!
Льготная ставка (45к) Упрощенная система
налогообложения Долгосрочный договор Вы
получаете чистую бетонную коробку и
выполняете ремонт по собственному или
нашему дизайн-проекту (оптимальная
планировка до 20 сотрудников). На
картинках указан один из вариантов
рассадки. Для уточнения деталей и
организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России