

**Москва, Ленинградское ш, 228к1**

**1 500 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

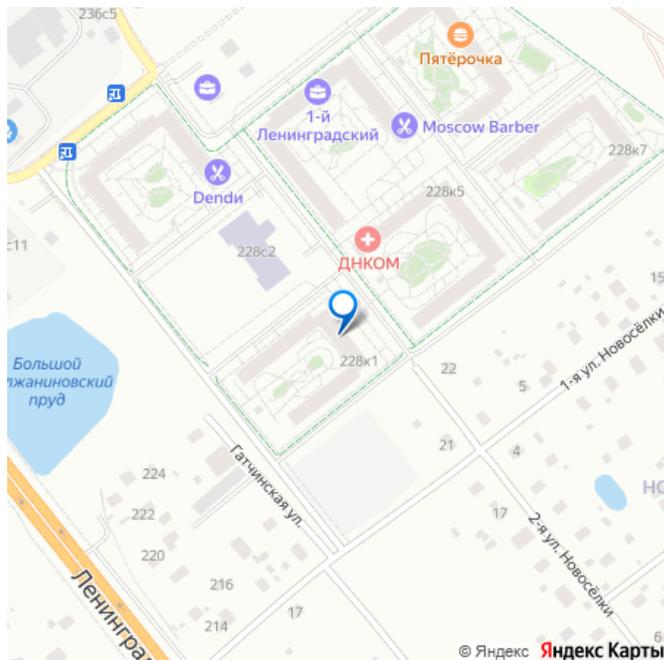
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

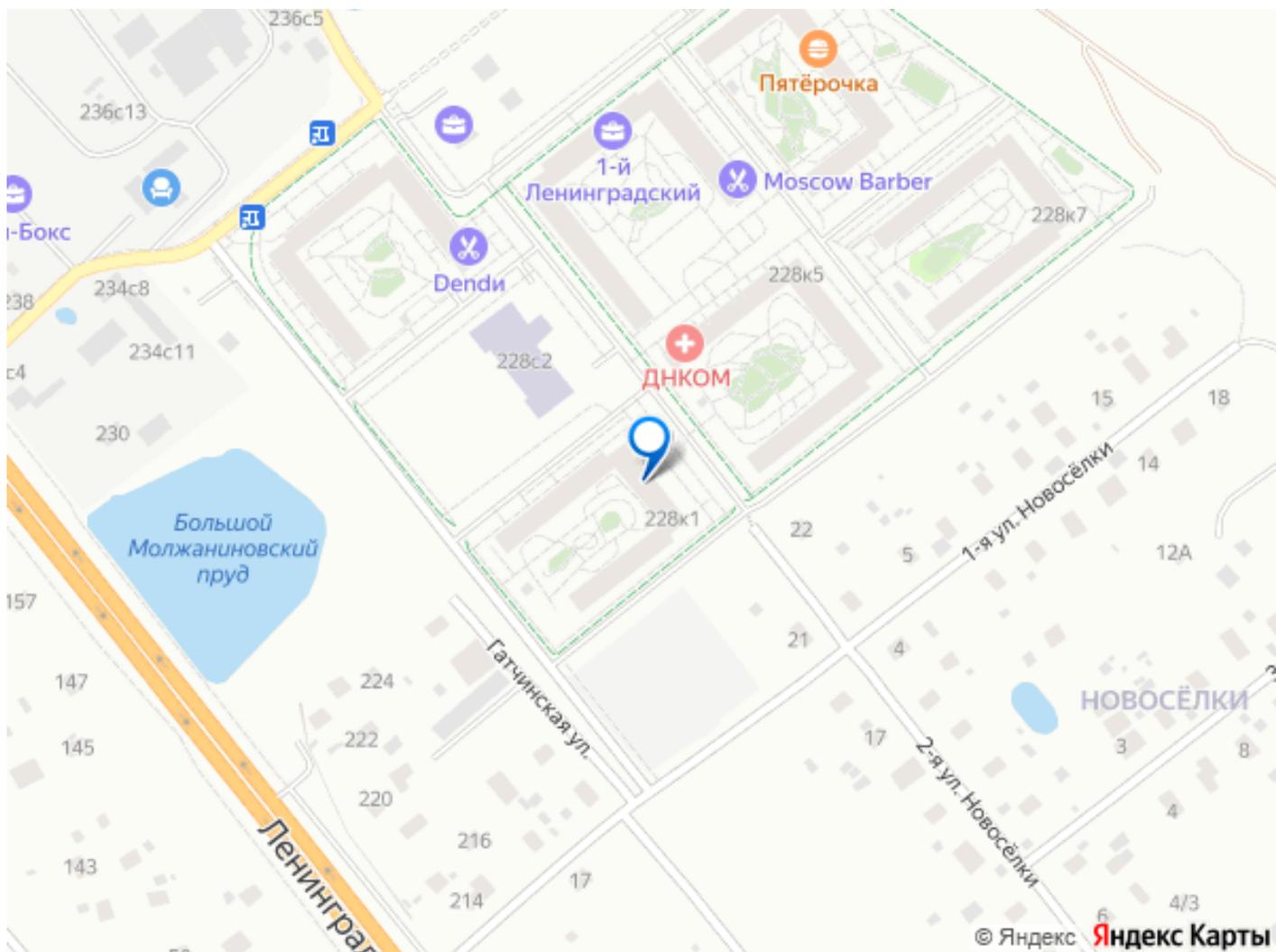
Уникальное помещение под бизнес и субаренду. На первой линии, витринные окна, два входа, отличная транспортная доступность. Уважаемые предприниматели! Предлагаем вам не просто помещение, а готовое бизнес-решение в густонаселенном и перспективном районе, численность ЖК около 8500 чел.. Рядом расположен пруд, который является местом притяжения жителей ЖК. В помещение делается ремонт-White Box.(плитка, освещение, стены). Имеется хорошая вытяжка. Лучшая аудитория: Проживают в основном семьи с детьми. Две отдельных входных группы. Это дает гибкость: можно арендовать всё

для заметок



помещение, обеспечив удобный заход для разных потоков клиентов (например, основной вход и вход для раздачи заказов), или легко разделить площадь на несколько независимых арендаторов, что повышает доходность и снижает риски. Готовы рассмотреть долгосрочный договор. Предоставляются арендные каникулы. Максимальная проходимость и видимость: Окна выходят на бульвар и детскую площадку — отличный обзор и естественное освещение. Прямо напротив — детский сад. Ежедневный гарантированный трафик из родителей. Согласованная возможность размещения вывески. Вашу вывеску будут видеть сотни людей ежедневно. Развитая инфраструктура и транспорт: Все необходимое для жизни и бизнеса уже есть. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и станция МЦД, что делает вас доступными и для жителей соседних районов. Идеально для: Семейного кафе / кондитерской / кофейни с детским уголком. Студии раннего развития / детского клуба / языковой школы (идеальная локация!). Магазины товаров для детей, канцелярии, подарков. Аптеки / офиса врача / стоматологии. Салона красоты / барбершопа. Или для нескольких synergistic бизнесов в одном месте (например, цветы + кофе, педикюр + продажа детской обуви). Суть предложения: Вы арендуете не квадратные метры, а лояльное сообщество семей, готовых тратить деньги на качественные товары и услуги для себя и своих детей. Это помещение — готовый фундамент для стабильного и прибыльного дела. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Зинаида (732)





Move.ru - вся недвижимость России