

Создано: 28.05.2025 в 13:41

Обновлено: 01.12.2025 в 13:30

<https://move.ru/objects/9280222481>

**АМК-Недвижимость, АМК-  
Недвижимость**

**79157101628**

**Московская область, Наро-Фоминский  
район, Наро-Фоминск, улица Чехова, 25**

**1 728 000 ₽**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск,  
улица Чехова, 25

Улица

[Чехова переулок](#)



Шоссе

[Киевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

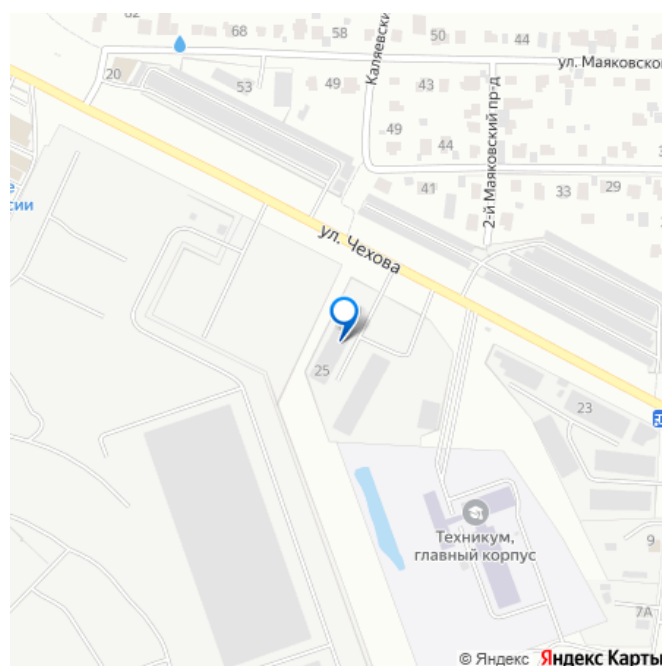
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

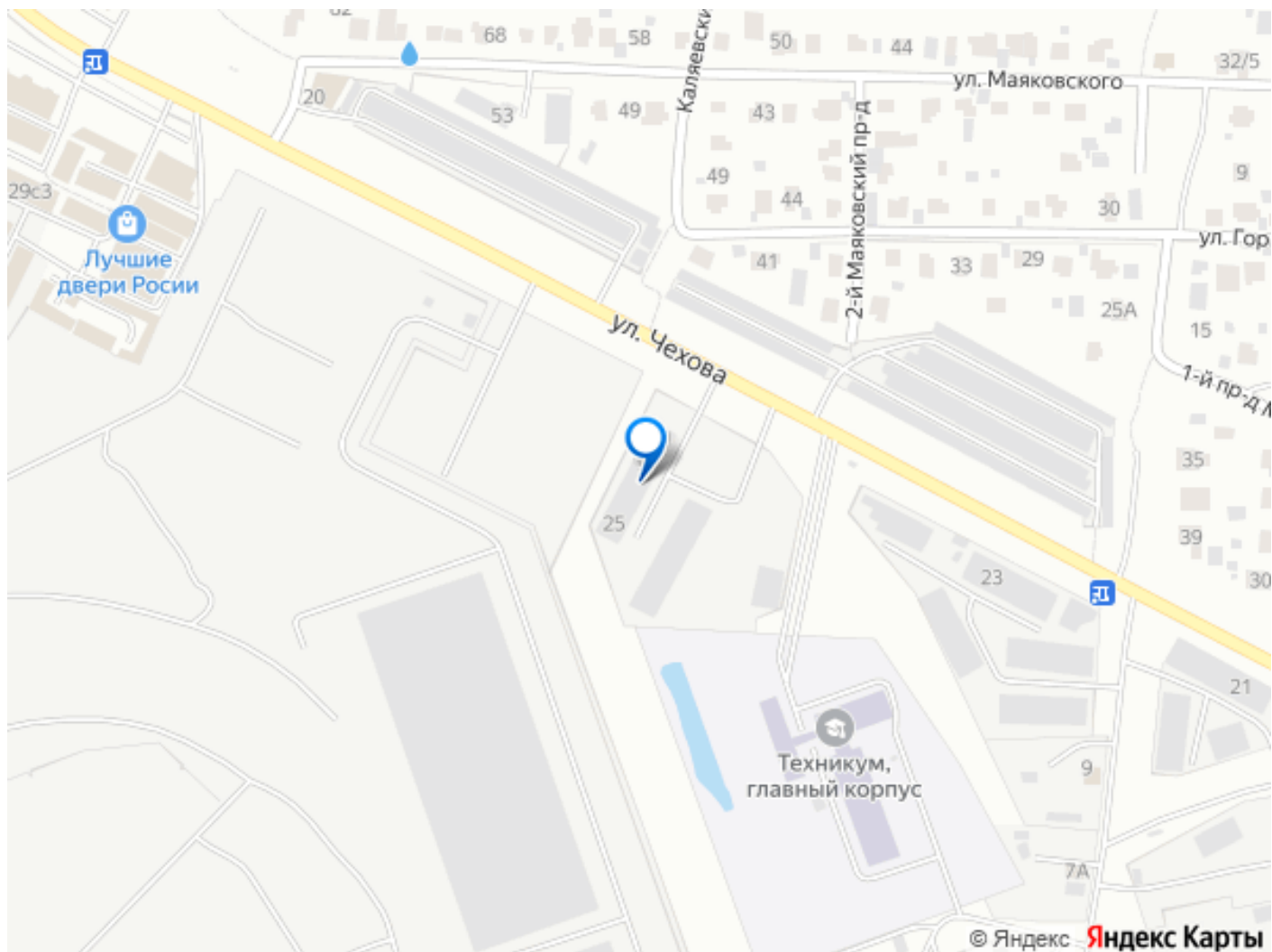


**Описание**

Аренда производственно-складского  
комплекса 1440 м<sup>2</sup> на участке 6320 м<sup>2</sup>  
Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.  
Чехова, д. 25А Аренда от 1200 руб./м<sup>2</sup> Здание  
склада/цеха 1440 м<sup>2</sup> Высота потолков: 68 м 3  
въездные автоматические ворота (высота —  
4 м, DoorHan) Без внутренних перегородок  
(open space), возможно разделение на 3  
отдельных секции Полы — бетон с  
промышленным водостойким покрытием  
Наружные стены — сэндвич-панель 100 мм

(минвата) Установлены пластиковые двухкамерные окна 5 трапов с отводом в канализацию Возможна аренда как всего здания, так и по частям Инженерные системы: Электроснабжение — 150 кВт Отопление — централизованное (2 газовых котла по 100 кВт) В здании: 15 радиаторов, 3 тепловые завесы с автоматикой ХВС и ГВС (косвенный водонагреватель 200 л) Городская канализация Диодное внутреннее и внешнее освещение Пожарная сигнализация с дымовыми датчиками Видеонаблюдение (внутри и по периметру) с удалённым доступом Земельный участок — 6320 м² Категория: земли населённых пунктов Вид разрешённого использования: фармацевтическая промышленность Огорожен, асфальтирован, организован ливнеспуск в приёмные колодцы (ёмкость 15 м) Автоматические въездные ворота Площадка ТБО, 2 пожарных гидранта Круглосуточное видеонаблюдение Парковка для легкового и грузового транспорта Удобная логистика: 1,5 км до Киевского шоссе (М-3) 10 км до Минского шоссе (М-1) 76 км до Москвы 11,5 км до ж/д станций Латышская и Нара Условия аренды: Минимальный срок — 11 месяцев 1200 руб./м² при аренде всего здания 1500 руб./м² при аренде части Возможность регистрации юрлица при аренде от 3 лет Оптимально для хранения или производства медицинского оборудования, логистики, фармы Звоните — предоставим план, документы, организуем осмотр. АМК-Недвижимость — коммерция с пониманием бизнеса Поможем с юридическим оформлением, переговорами и адаптацией помещения под ваши цели.





Move.ru - вся недвижимость России