

Создано: 28.05.2025 в 13:41

Обновлено: 01.12.2025 в 13:30

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Чехова, 25

1 728 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Чехова, 25

Улица

[Чехова переулок](#)



Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1440 м²

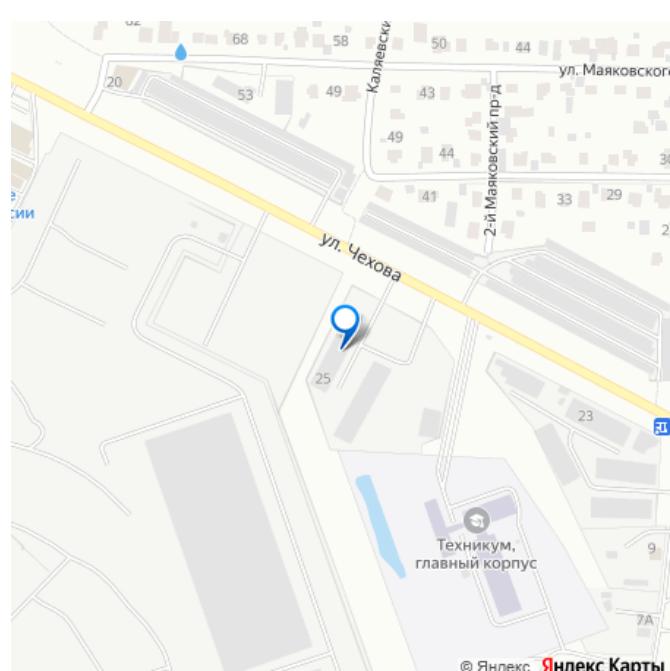
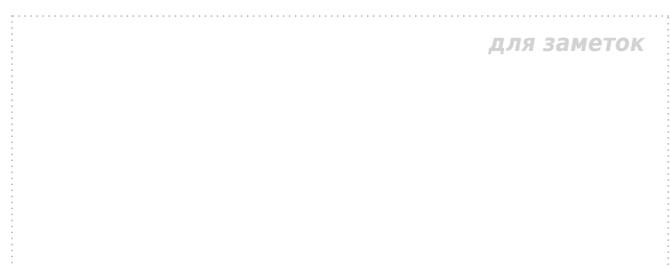
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда производственно-складского комплекса 1440 м² на участке 6320 м²? Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Чехова, д. 25А Аренда от 1200 руб./м²? Здание склада/цеха 1440 м²? Высота потолков: 6,8 м 3 въездные автоматические ворота (высота — 4 м, DoorHan) Без внутренних перегородок (open space), возможно разделение на 3 отдельных секции Полы — бетон с промышленным водостойким покрытием Наружные стены — сэндвич-панель 100 мм

<https://move.ru/objects/9280222481>

АМК-Недвижимость, АМК-

Недвижимость

79157101628

(минвата) Установлены пластиковые двухкамерные окна 5 трапов с отводом в канализацию Возможна аренда как всего здания, так и по частям Инженерные системы: Электроснабжение — 150 кВт Отопление — централизованное (2 газовых котла по 100 кВт) В здании: 15 радиаторов, 3 тепловые завесы с автоматикой ХВС и ГВС (косвенный водонагреватель 200 л)

Городская канализация Диодное внутреннее и внешнее освещение Пожарная сигнализация с дымовыми датчиками

Видеонаблюдение (внутри и по периметру) с удалённым доступом Земельный участок — 6320 м² Категория: земли населённых пунктов Вид разрешённого использования: фармацевтическая промышленность

Огорожен, асфальтирован, организован ливнеспуск в приёмные колодцы (емкость 15 м³) Автоматические въездные ворота Площадка ТБО, 2 пожарных гидранта Круглосуточное видеонаблюдение Парковка для легкового и грузового транспорта Удобная логистика: 1,5 км до Киевского шоссе (М-3) 10 км до Минского шоссе (М-1) 76 км до Москвы 11,5 км до ж/д станций Латышская и Нара Условия аренды: Минимальный срок — 11 месяцев 1200 руб./м² при аренде всего здания 1500 руб./м² при аренде части Возможность регистрации юрилица при аренде от 3 лет Оптимально для хранения или производства медицинского оборудования, логистики, фармы Звоните — предоставим план, документы, организуем осмотр. АМК-Недвижимость — коммерция с пониманием бизнеса Поможем с юридическим оформлением, переговорами и адаптацией помещения под ваши цели.

☒

☒

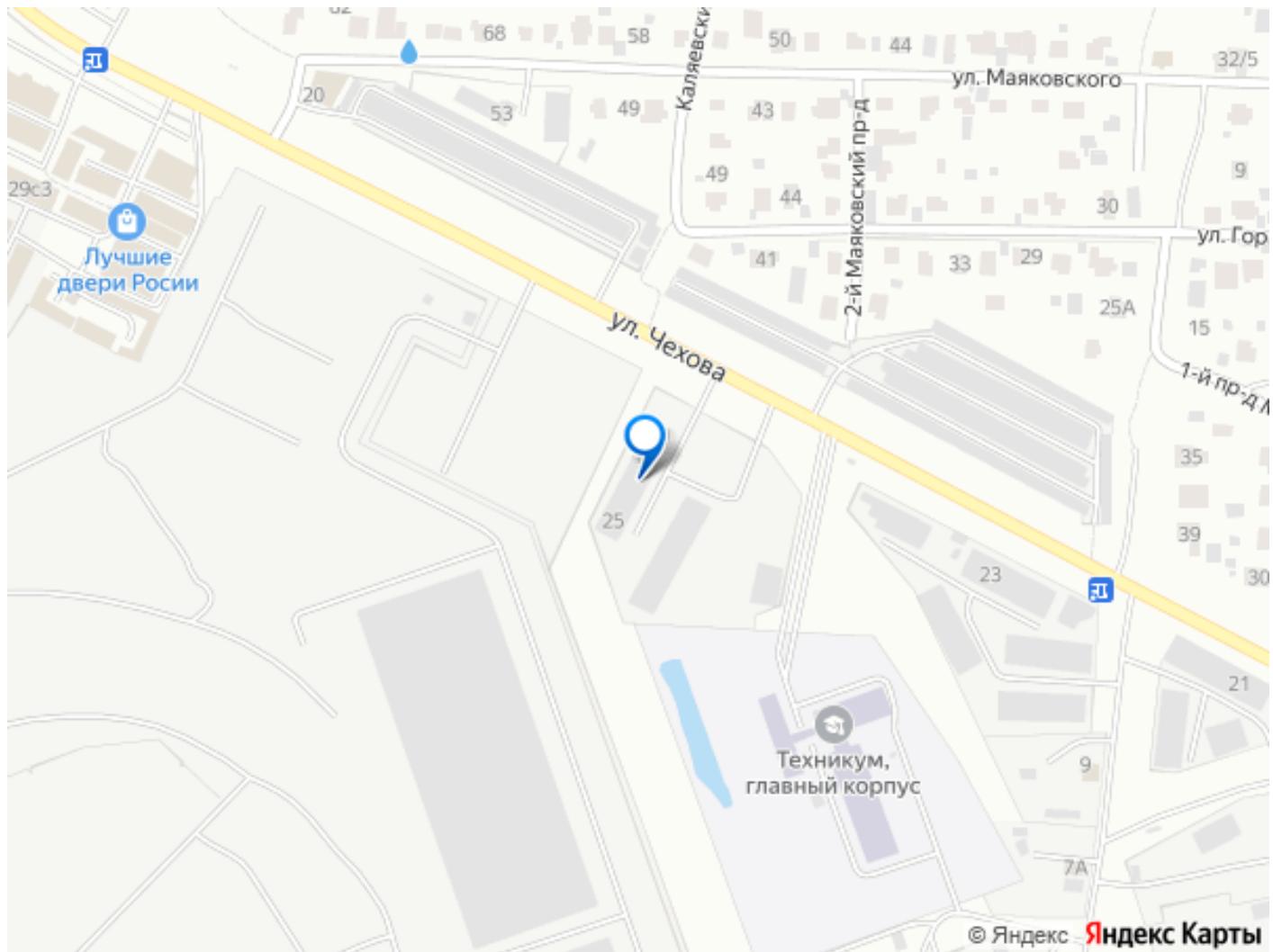
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России