

🕒 Создано: 30.04.2025 в 17:25

Обновлено: 19.02.2026 в 14:56

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к4**

**950 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

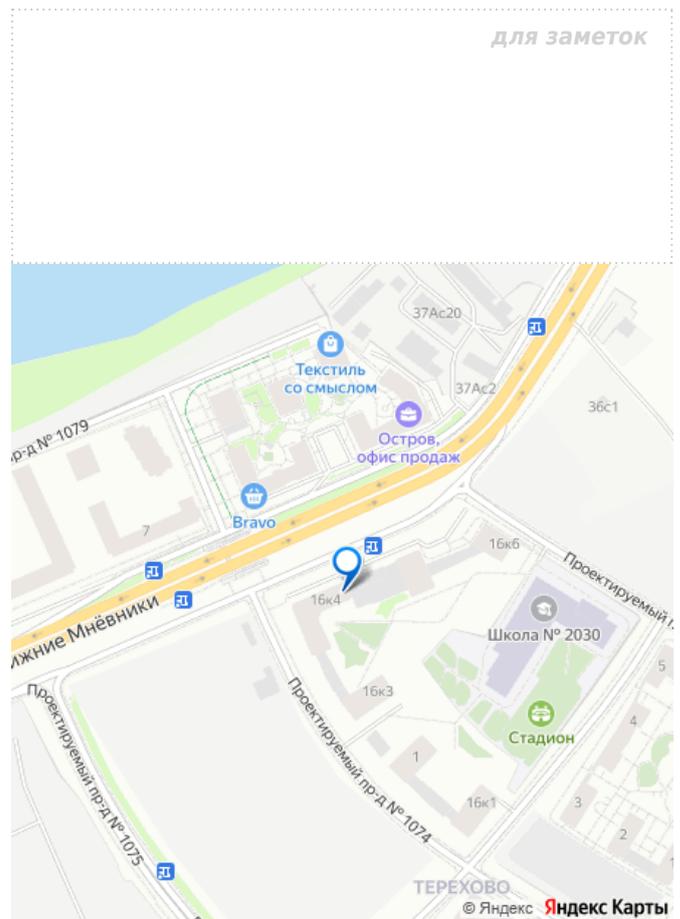
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

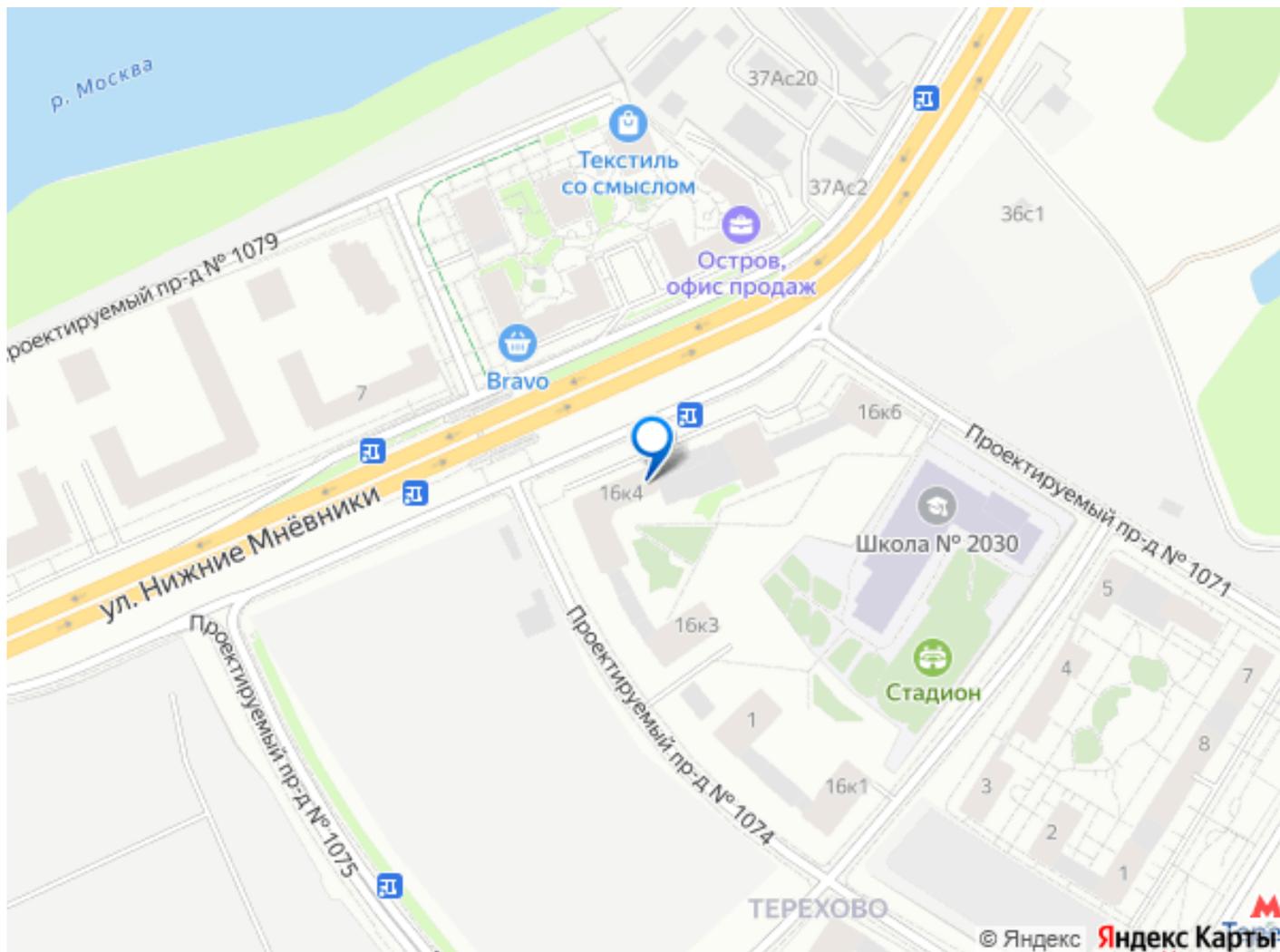
**Описание**

Аренда ПСН площадью 144.5 м<sup>2</sup>, в прямую аренду на любой срок. Минимальный срок аренды 11 мес с предоплатой за 1 месяц. Помещение располагается в 22-этажном жилом комплексе в 8 мин. пешком от м.Терехово, район города - Хорошево-Мневники. Помещение находится на 1 этаже здания. Возможное назначение - кафе, высота потолков 3.1 м, помещение под чистовую отделку, тип окон - витринные, окна выходят на улицу, год постройки 2024 г, застройщик здания - Донстрой. Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, спринклерная система



пожаротушения, внутри есть водоснабжение.

Отдельный вход с улицы, доступ в здание свободный, здание открыто круглосуточно, объект находится под охраной. Парковка автомобилей - наземная, есть гостевые парковочные места, есть охрана.



Move.ru - вся недвижимость России