

Создано: 17.11.2025 в 12:18

Обновлено: 30.11.2025 в 22:42

<https://move.ru/objects/9286713987>

Александр Смольняков, Александр  
Смольняков

**79152970579**

Москва, Ленинский проспект, 79

**600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 79

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

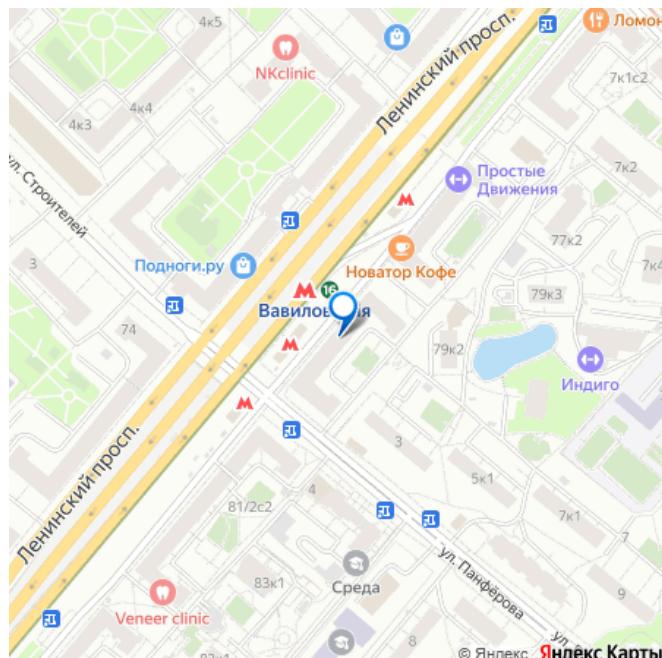
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

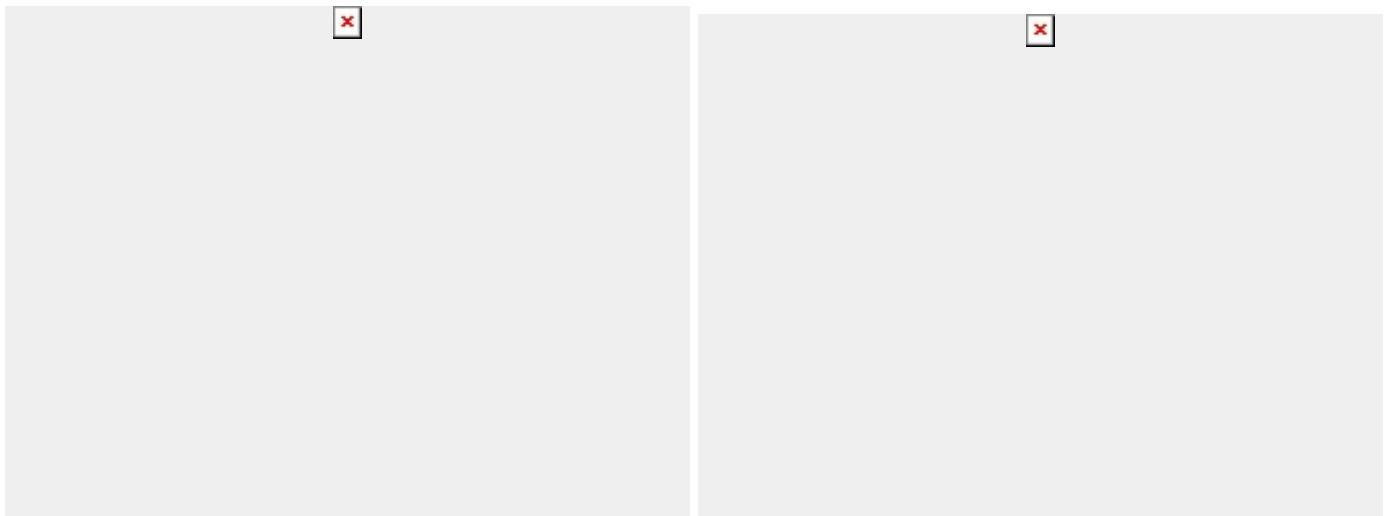
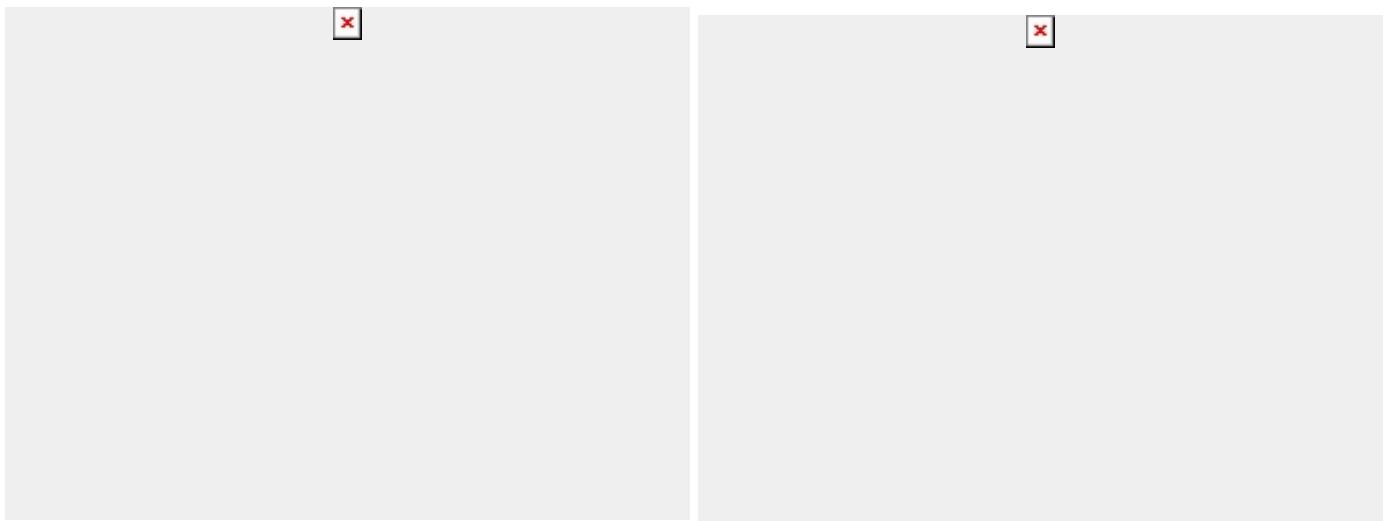
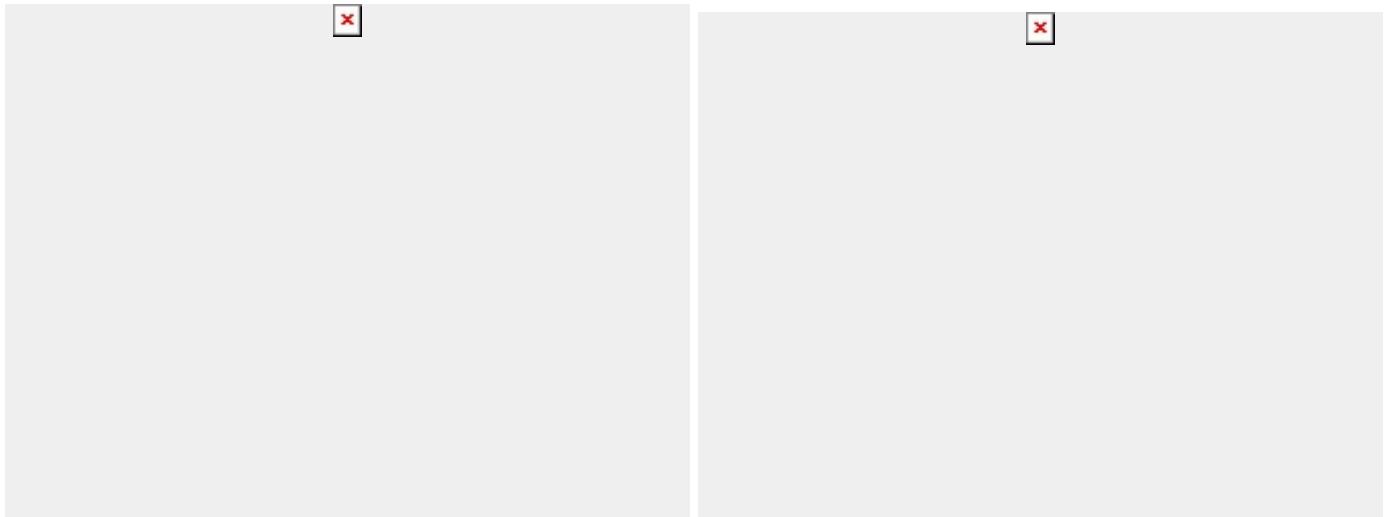
[Коммерческая недвижимость](#)

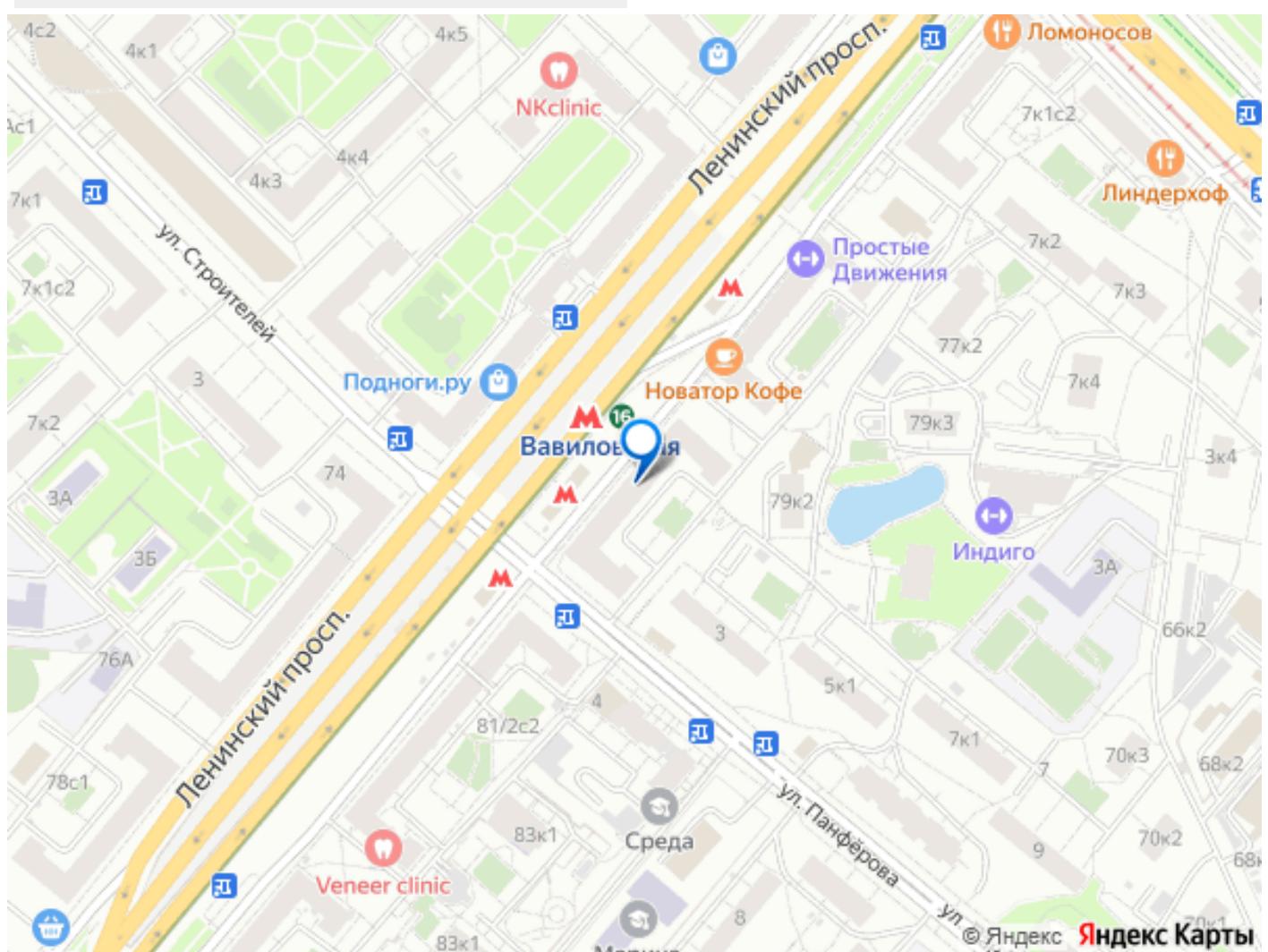


### Описание

Сдам торговое помещение у метро  
Вавиловская (Ленинский проспект, 79) 9 - 7  
метров от выхода из метро, первая линия  
Ленинского проспекта. Площадь: 144,5 кв.м  
Высота потолков: 3 м Отдельный вход с  
проспекта. Помещение с современным  
ремонтом, все коммуникации подключены  
(мокрые точки, электромощность 14,5 кВт). •  
Полностью готово к работе. Подойдёт под: -  
хозяйственный или строительный магазин, -  
товары для дома, канцтовары, бытовая  
ХИМИЯ, - цветочную базу, свадебный салон,  
салон красоты, - ломбард, ремонт и продажу

техники, ателье, шоурум, мастерскую. -  
наличие парковочных мест у входа Возможна  
аренда с мебелью для салона красоты или  
шоурума - все готово к работе, без  
дополнительных вложений (см. последние 4  
фото). • Готовы рассмотреть ваши варианты  
бизнеса и заключить долгосрочный договор  
аренды с надёжным арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России