

Создано: 03.03.2026 в 12:23

Обновлено: 03.03.2026 в 13:47

Москва, Ленинский проспект, 79

450 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 79

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2062405. Отличное помещение в удачной локации! Предлагаем в аренду помещение в цокольном этаже свободного назначения, площадью 144,5 кв.м., всего в 7 метрах от выхода станции метро Вавиловская (Ленинский проспект, первая линия домов). Локация с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, густонаселённый жилой массив. Характеристики: Отдельный вход с Ленинского проспекта. Правильная форма зала. Свободная планировка .высота потолков 3 м. Парковка у входа. Возможность размещения рекламных конструкций на

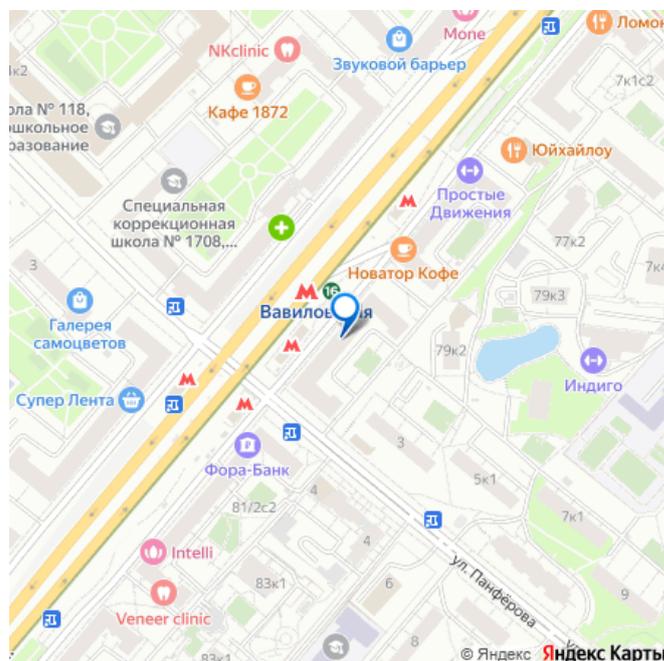
<https://move.ru/objects/9290913775>

МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,

МИЭЛЬ

79151639583

для заметок



фасад. Помещение с современным ремонтом. Все коммуникации подключены (мокрые точки, электричество 14,5 кВт). Особенности и преимущества: Помещение не имеет аналогов в данной локации. У арендатора есть уникальная возможность выйти на первую линию с большой площадью по выгодной цене. Подходит для: сетевых магазинов непродовольственной группы, продуктовых магазинов, салонов, шоурумов, страховых компаний, офисов, ломбардов, финансовых сервисов. А так же рассмотрим ваши предложения. Возможна аренда с мебелью для салона красоты или шоурума - всё готово к работе, без дополнительных вложений (см. последние фото) Условия: Готовы обсудить долгосрочный договор аренды. Быстрый выход на сделку.



