

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:41

Москва, Ленинский проспект, 79

420 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 79

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9293492090>

Собственник

**79850773923,7986304
2242**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

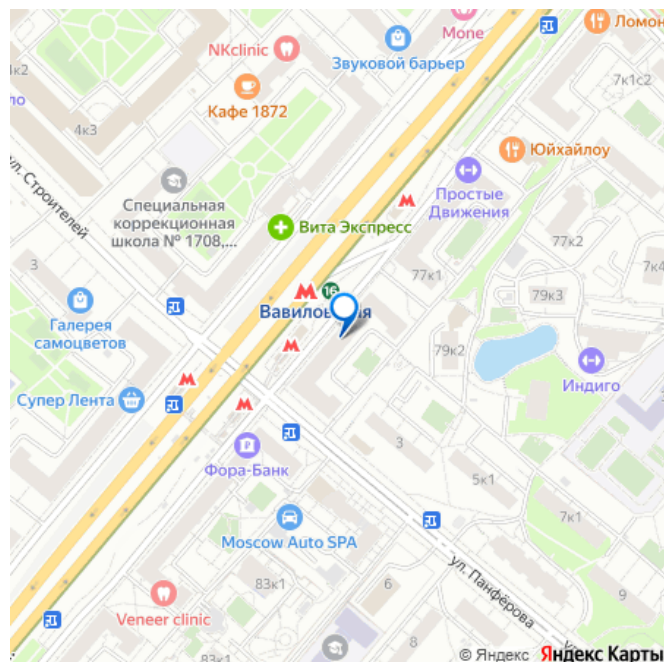
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на первой линии Ленинского проспекта, в 7 метрах от входа в метро Вавиловская. г. Москва, Ленинский проспект, д. 79
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, прямая видимость с проспекта, удобный доступ с дороги и остановок общественного транспорта. Характеристики помещения: — Общая площадь: 144,5 м² — Основной зал: 135 м² (правильная, прямая форма) — Этаж: -1 (отдельный вход с Ленинского проспекта) — Первая линия, высокая проходимость — Прямая видимость с



дороги — Возможность размещения
рекламной вывески — Парковка
непосредственно у входа — Высота потолков:
3 м — Электрическая мощность: 14,5 кВт —
Качественный ремонт — Наличие мокрых
точек — Кухня — Санузел — Интернет и
телефонная линия Локация и трафик: — Вход
в метро в 7 метрах от помещения —
Максимальный пешеходный поток —
Стабильный автомобильный трафик —
Удобная транспортная доступность Подходит
под: магазин (продукты, хозтовары,
канцтовары, цветы) • шоурум • салон •
сервис • студию • офис продаж • пункт
выдачи • компьютерный клуб Аренда: 420
000 руб./мес (2 900 руб./м?) Условия
обсуждаются при предметном интересе.
Звоните — быстро отвечу, показ в удобное
время



