

Создано: 27.01.2026 в 16:50

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394524>**Елена, Елена****89251234567****Москва, Ленинский пр-т, 79****550 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 79

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.5 м²**Детали объекта**

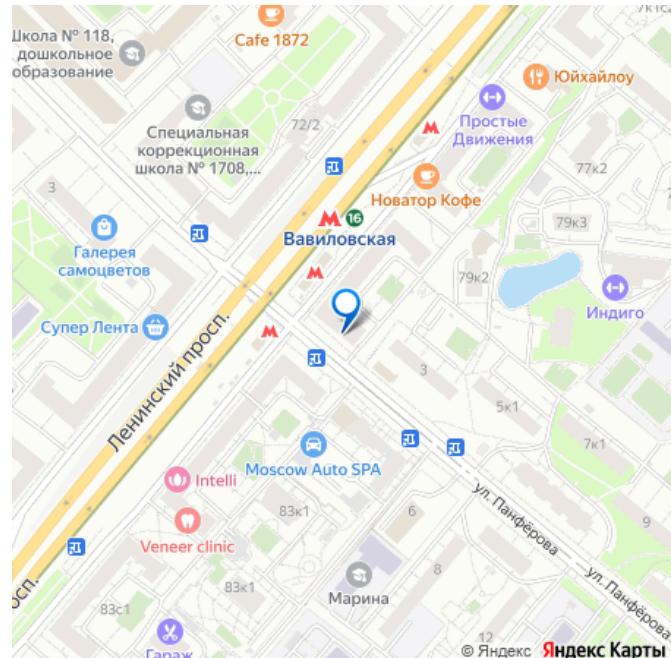
Тип сделки

Сдаю

Раздел

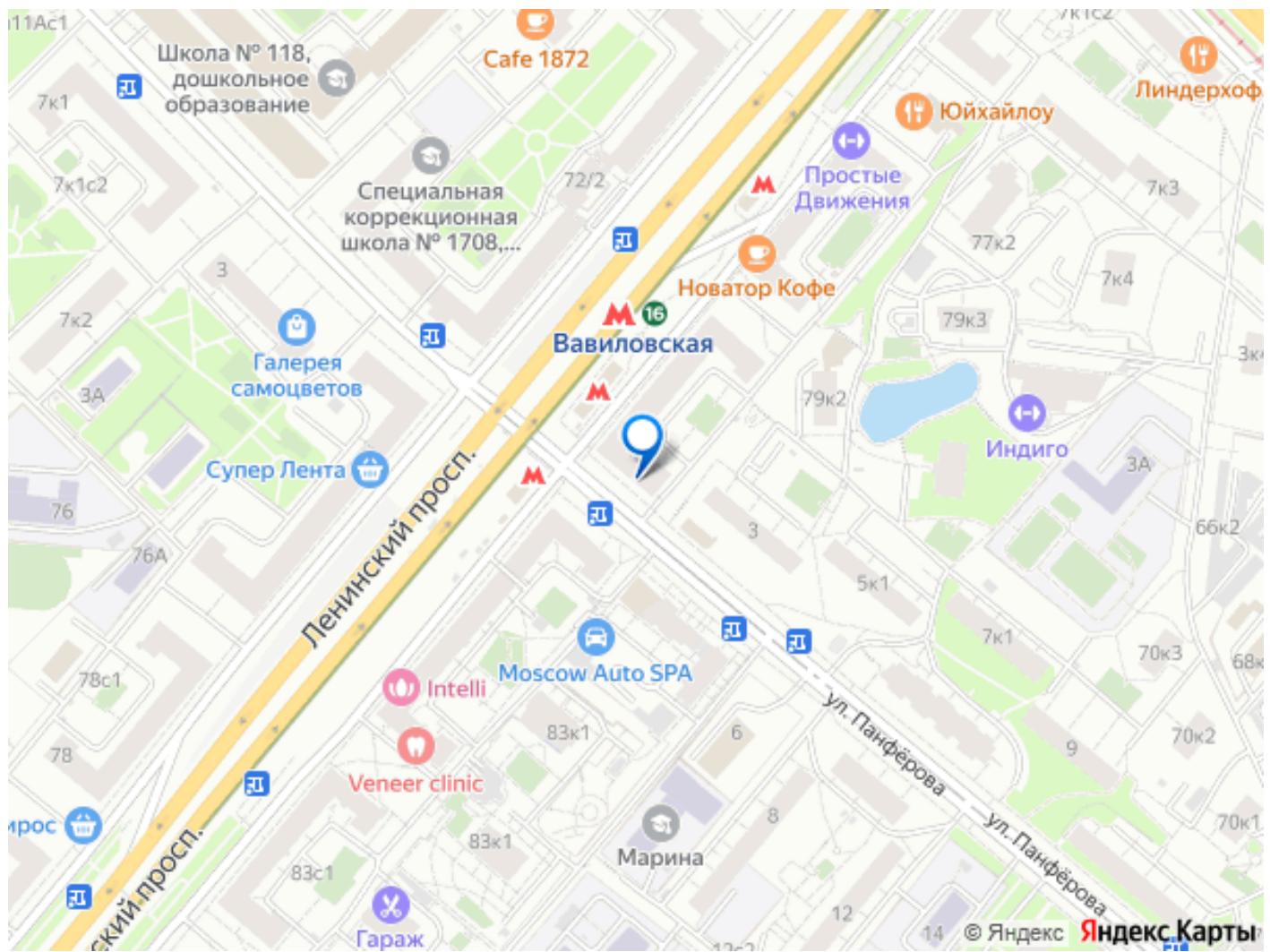
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ТОП-ЛОКАЦИЯ у метро «Вавиловская» - 7 метров от выхода. Первая линия Ленинского проспекта. Сдаётся торговое помещение 144,5 м² с отдельным входом с проспекта. Постоянный высокий пешеходный и автомобильный трафик Плотный жилой массив + деловая активность Готовый современный ремонт Все коммуникации Электромощность 14,5 кВт Потолки 3 м Идеально под бизнес с быстрым выходом в прибыль: салон красоты, шоурум, цветочная база, сервис, ателье, магазин товаров для дома, студия, ломбард, сервис техники. Возможна аренда с мебелью под салон / шоурум — без дополнительных вложений.



Идеальное предложение для стабильного,
развивающегося бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России