

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:03

**Москва, улица Народного Ополчения,
22/2**

3 650 000 ₺

Москва, улица Народного Ополчения, 22/2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1447.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

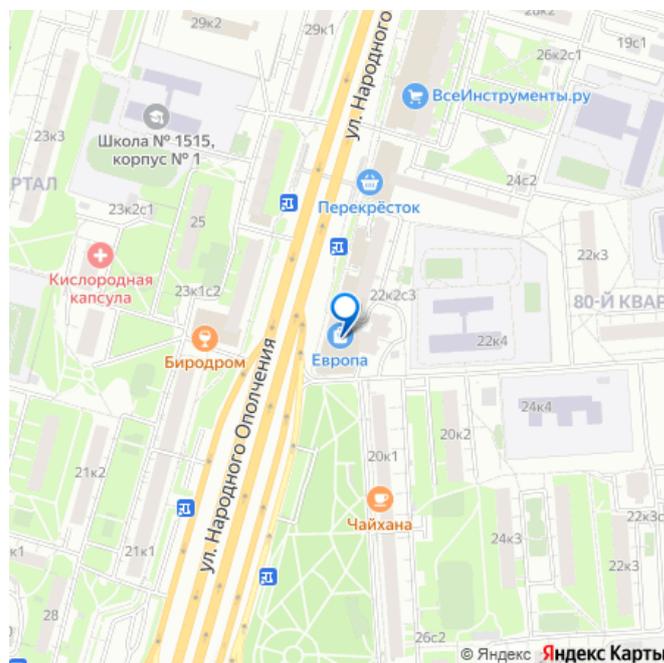
Аренда 2 этажа ТЦ целиком — 1 447,1 м² |
500 м от метро | 1 линия | Реконцепция
фасада Предлагается в аренду второй этаж
ТЦ площадью 1 447,1 м² — отличная
возможность занять крупный формат в
перспективной локации с обновлением
концепции объекта в 2026 году.

Характеристики объекта: Площадь: 1 447,1
м² (2 этаж целиком) МАП: 3 650 000 ₺/мес. (30
267 ₺/м²/год) с НДС Формат: ПСН (свободное
назначение) Договор: долгосрочный от 3 лет
Преимущества помещения: -- Отличная

<https://move.ru/objects/9290611295>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**
79850542302

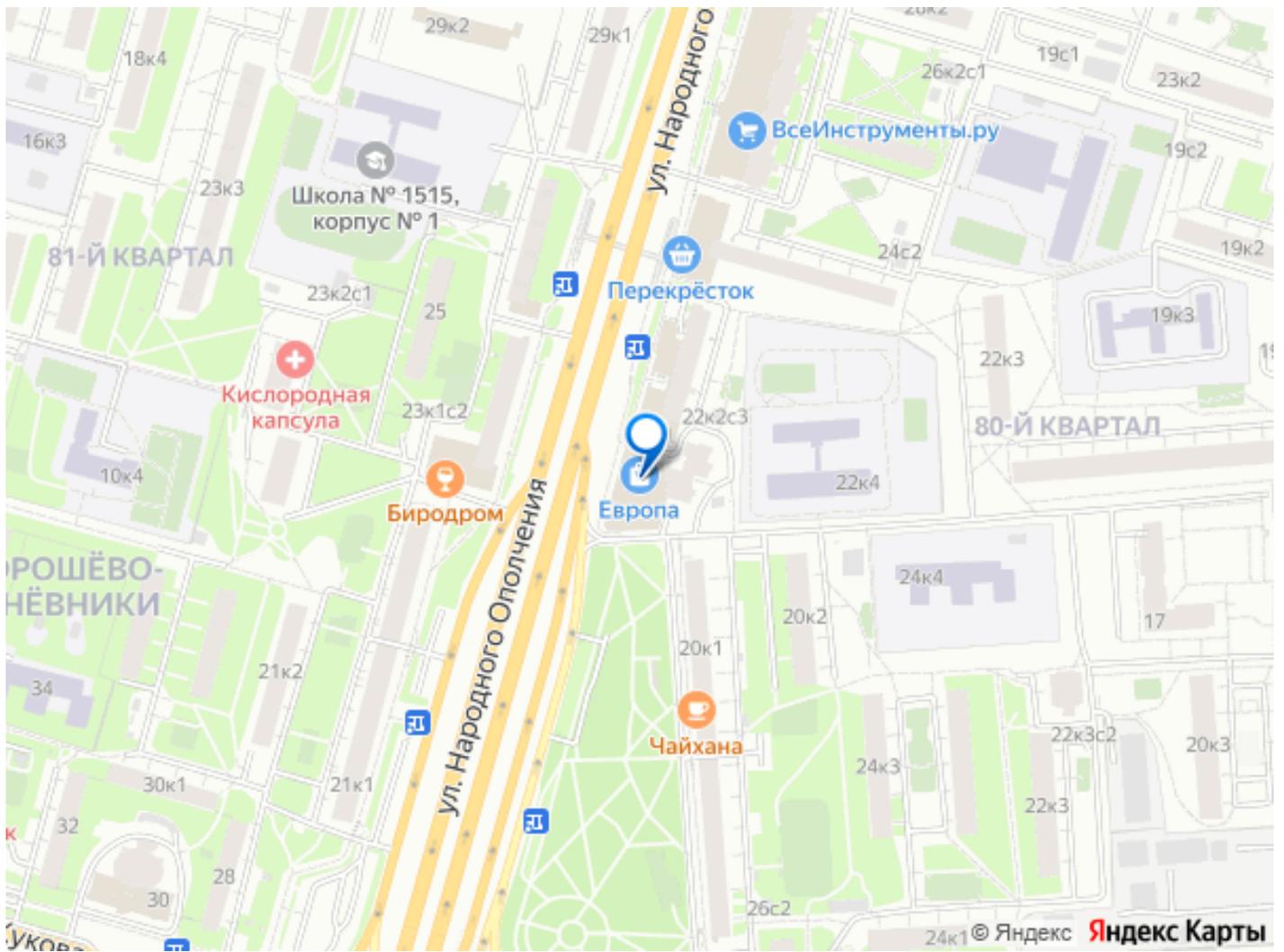
для заметок



визуальная доступность -- Возможность размещения вывески на фасаде -- Доступ 24/7 (по согласованию) -- Зона разгрузки/погрузки -- Парковка у ТЦ -- Все коммуникации -- Мокрые точки, вытяжка -- Смешанная планировка Локация: — Первая линия ул. Народного Ополчения — 500 метров до метро Народное Ополчение — Прямой выезд на проспект Маршала Жукова и ТТК — Сформированное торговое и жилое окружение Важный инвестиционный момент: — В текущем году запланировано масштабное обновление фасада ТЦ с полным изменением внешнего облика. — Также анонсировано открытие итальянского ресторана — что усилит трафик и повысит привлекательность объекта. — Вы заходите в проект на этапе трансформации: фиксируете выгодную ставку, получаете арендные каникулы, заключаете долгосрочный договор, занимаете сильную позицию в обновлённом ТЦ. Подойдёт под: • Ресторан / бар / гастропроjekt • Медицинский центр / стоматологию / лабораторию • Фитнес-клуб / студию йоги / wellness-пространство • Магазин / супермаркет / шоурум • Салон красоты / СПА • Коворкинг Готовы обсуждать условия и конфигурацию помещения под ваш проект. Звоните — помещение от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России