

Создано: 15.12.2025 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 09:14

<https://move.ru/objects/9287479195>

KNRU, KNRU

79834780342

Москва, Малая Пироговская улица, 14С5

1 240 102 ₽

Москва, Малая Пироговская улица, 14С5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

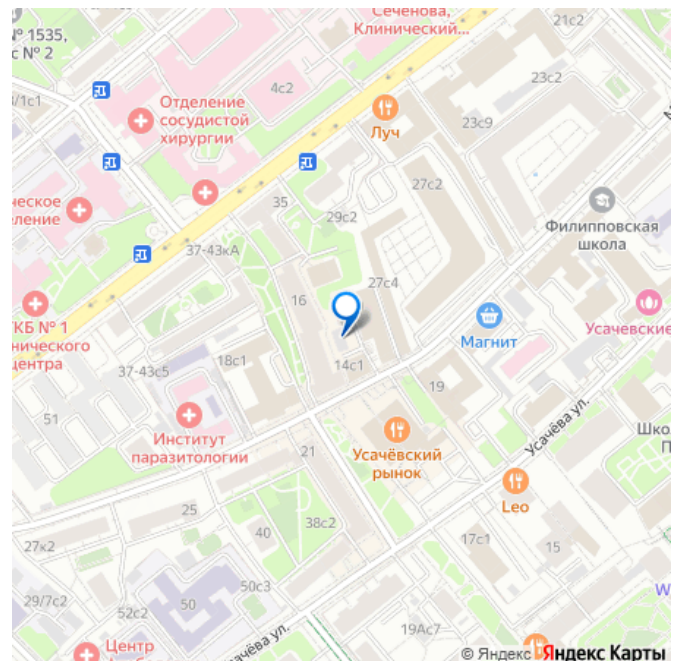
Описание

ПРЕМИУМ АРЕНДА ОФИСА 144,9 м² В ЦАО!

Класс В+ у метро Спортивная Сдаётся в аренду офисный блок площадью 144,9 м² на пятом этаже административного здания класса В+. Объект расположен в Москве, ЦАО, район Хамовники, ул. Малая Пироговская, д.14, стр.5, в 7 минутах ходьбы от станции метро «Спортивная».

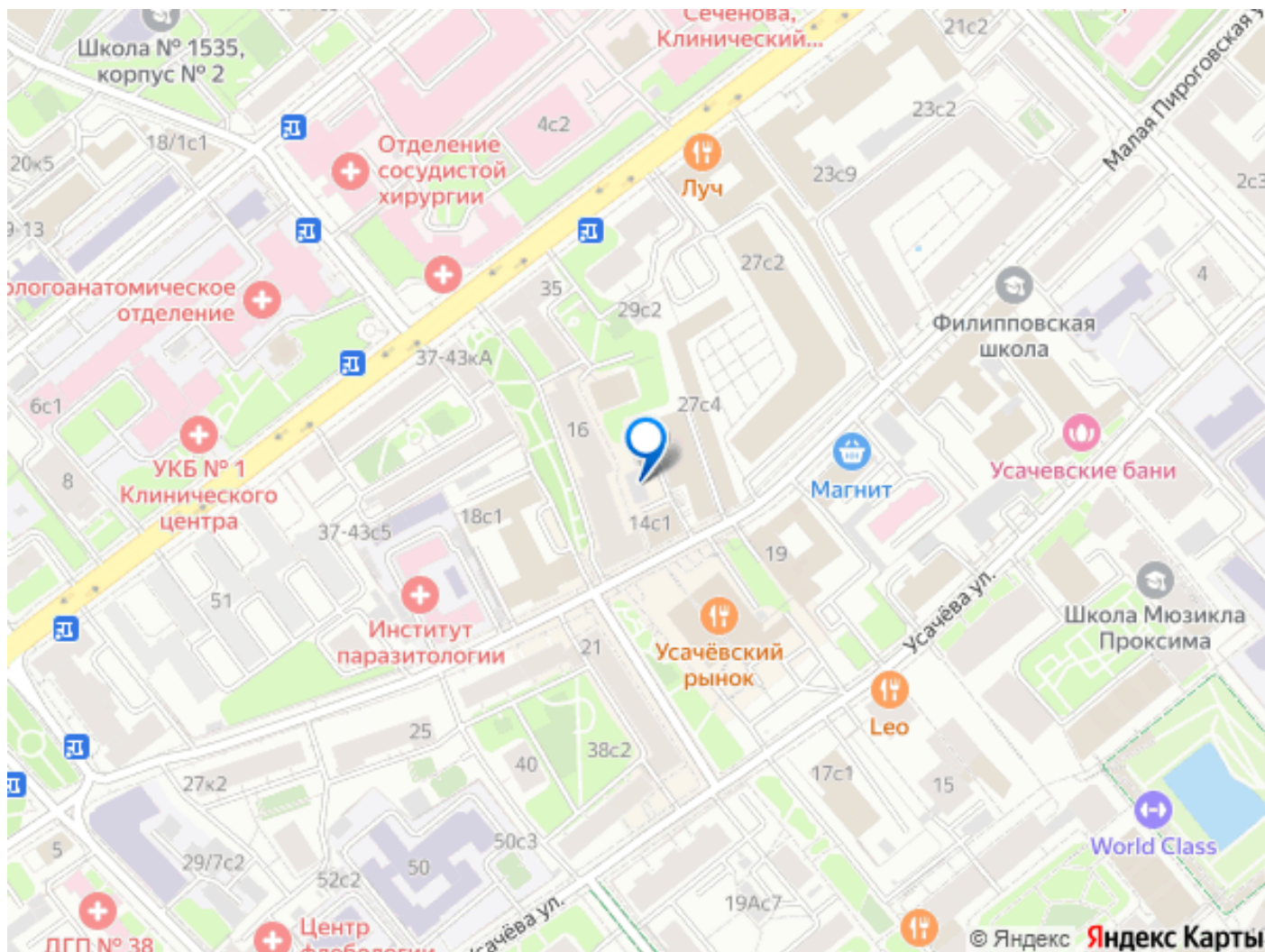
Ежемесячный платёж (аренда + уборка) — 1 240 102,50 рублей + НДС. Помещение в здании класса В+ с приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Аренда включает ежедневную уборку, все коммунальные и эксплуатационные расходы, что обеспечивает прозрачность бюджета.

для заметок



Локация в престижном районе Хамовники
рядом с ТТК и охраняемая территория
создают идеальные условия для бизнеса.
Помещение обладает отличными
характеристиками: высота потолков не
указана, вентиляция: приточно-вытяжная,
сплит-системы. Локация в престижном
Центральном административном округе
рядом с точками притяжения: Станция метро
«Спортивная» Третье транспортное кольцо
(ТТК) Развитая деловая и социальная
инфраструктура Хамовников Идеально
подойдет для: представительского офиса,
штаб-квартиры. Основные характеристики:
Операция: Аренда Тип объекта: Офис (блок в
здании класса В+) Площадь: 144,9 м² (137,2
+ 7,7) Цена (аренда): 1 207 500 руб./мес. +
НДС Цена (уборка): 32 602,50 руб./мес. + НДС
Итого в месяц: 1 240 102,50 руб. + НДС Цена
за м²/год: 100 000 руб. Этаж: 5
Электроснабжение: 10 кВт Коммунальные
платежи: Включены в арендную ставку
(кроме телефона/интернета) Состояние:
Класс В+ Особенности: Приточно-вытяжная
вентиляция, сплит-системы, ежедневная
уборка, охраняемая территория Старт
аренды: с 15 января 2026 года Локация:
Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Малая
Пироговская, 14с5, 7 мин. пешком от м.
Спортивная Звоните для просмотра и
вопросов! Точки притяжения: офисы крупных
компаний Ближайшие станции метро:
Спортивная Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 572409





Move.ru - вся недвижимость России