

Создано: 15.12.2025 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 09:14

<https://move.ru/objects/9287479195>

KNRU, KNRU

79834780342

Москва, Малая Пироговская улица, 14С5

1 240 102 ₽

Москва, Малая Пироговская улица, 14С5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.9 м²

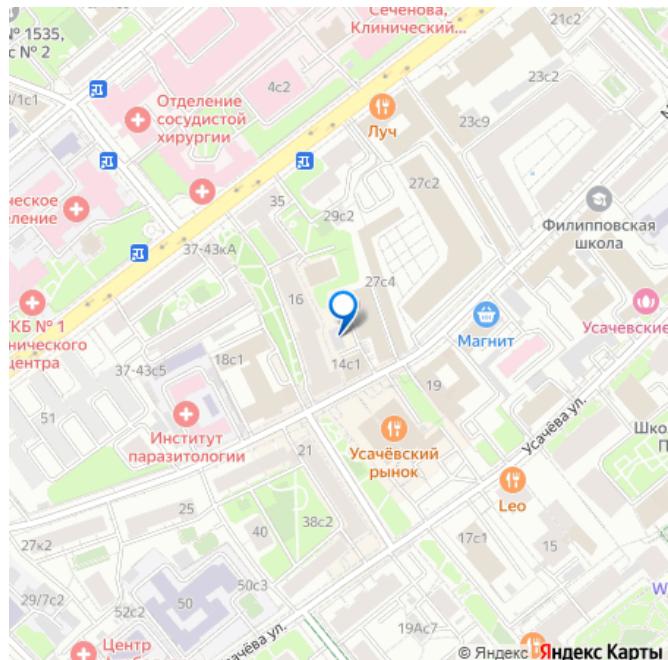
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

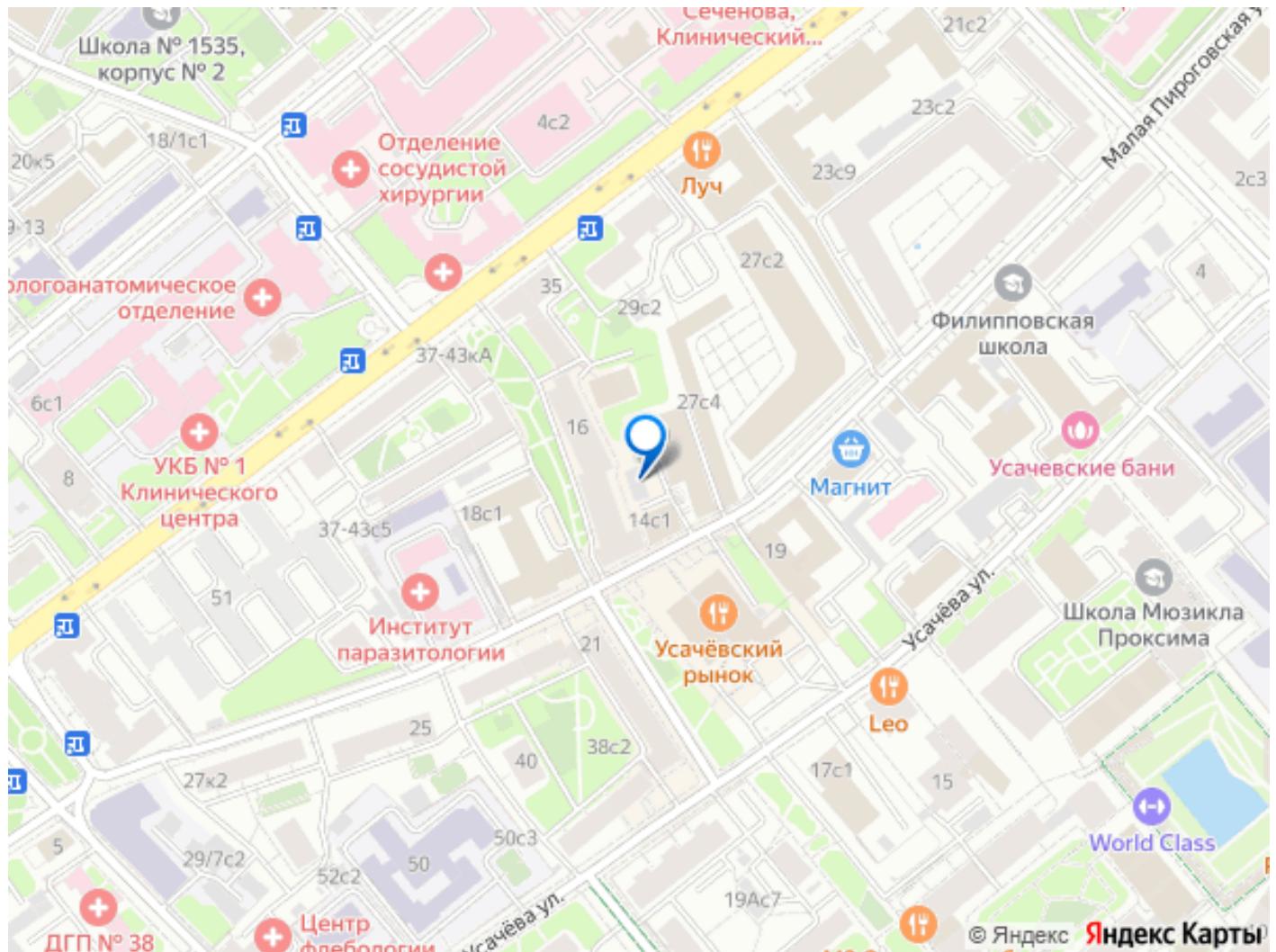
ПРЕМИУМ АРЕНДА ОФИСА 144,9 м? В ЦАО!

Класс В+ у метро Спортивная Сдаётся в аренду офисный блок площадью 144,9 м? на пятом этаже административного здания класса В+. Объект расположен в Москве, ЦАО, район Хамовники, ул. Малая Пироговская, д.14, стр.5, в 7 минутах ходьбы от станции метро «Спортивная».

Ежемесячный платёж (аренда + уборка) — 1 240 102,50 рублей + НДС. Помещение в здании класса В+ с приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Аренда включает ежедневную уборку, все коммунальные и эксплуатационные расходы, что обеспечивает прозрачность бюджета.

Локация в престижном районе Хамовники рядом с ТТК и охраняемая территория создают идеальные условия для бизнеса. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков не указана, вентиляция: приточно-вытяжная, сплит-системы. Локация в престижном Центральном административном округе рядом с точками притяжения: Станция метро «Спортивная» Третье транспортное кольцо (ТТК) Развитая деловая и социальная инфраструктура Хамовников Идеально подойдет для: представительского офиса, штаб-квартиры. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Офис (блок в здании класса В+) Площадь: 144,9 м² (137,2 + 7,7) Цена (аренда): 1 207 500 руб./мес. + НДС Цена (уборка): 32 602,50 руб./мес. + НДС Итого в месяц: 1 240 102,50 руб. + НДС Цена за м²/год: 100 000 руб. Этаж: 5 Электроснабжение: 10 кВт Коммунальные платежи: Включены в арендную ставку (кроме телефона/интернета) Состояние: Класс В+ Особенности: Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, ежедневная уборка, охраняемая территория Старт аренды: с 15 января 2026 года Локация: Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Малая Пироговская, 14с5, 7 мин. пешком от м. Спортивная Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: офисы крупных компаний Ближайшие станции метро: Спортивная Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572409





Move.ru - вся недвижимость России