

Создано: 01.04.2021 в 10:56

Обновлено: 16.01.2026 в 09:58

**Москва, Большая Пироговская улица,  
37-43ка**

**470 000 ₽**

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

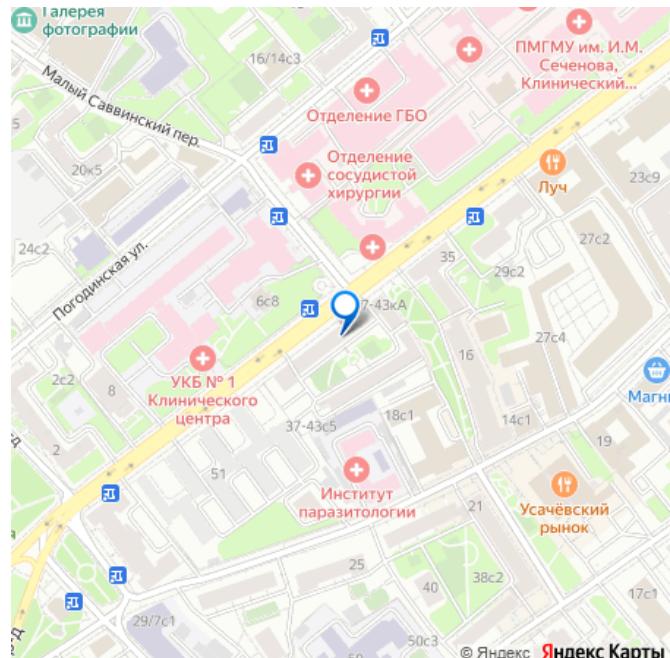
В аренду от СОБСТВЕННИКА предлагается помещение торгового назначения - 144, 9 кв. м. Торгового назначения (127, 9 кв. м. - 1 этаж по ставке 35 348 р/кв. м/год; 17 кв. м. - антресоль по ставке 15 000 р/кв. м/год). По адресу: г. Москва, Б. Пироговская, д.37- 43, корп. А. Прямая аренда с возможностью заключения субаренды! - Первая линия; - Отдельный вход + дополнительный вход со двора под погрузку-разгрузку; - Первый этаж (БЕЗ ПОДВАЛА)! - Арендные каникулы. - Проходное место, идеально под магазин/аптеку. - На антресоли расположен санузел и два небольших кабинета под

<https://move.ru/objects/9288045221>

**ТОДО МЕНЕДЖМЕНТ, ТОДО  
МЕНЕДЖМЕНТ**

**79197682641, 7923077  
5340**

для заметок



склад/раздевалку. - ДВА КОНДИЦИОНЕРА. -

Есть комната для администратора (выделена на 1 -м этаже). - Большие светлые ВИТРИНЫ на ул. Б. Пироговская. - Предоставляемая мощность - 36 кВт. - Высота потолков - 1 этаж 4,65 м; антресоль- 3,14 м. - Коммунальные и эксплуатационные расходы по отдельно выставляемым счетам. (по приборам учета и счетам от комм. служб). - Размещение вывески на фасаде здания над входом в помещение; - Время работы 24/7. - Состояние помещения идеальное, с полной отделкой! Звоните оперативный показ, видео-презентация!



