

Создано: 01.04.2021 в 10:56

Обновлено: 16.01.2026 в 09:58

**Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка**

470 000 ₽

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

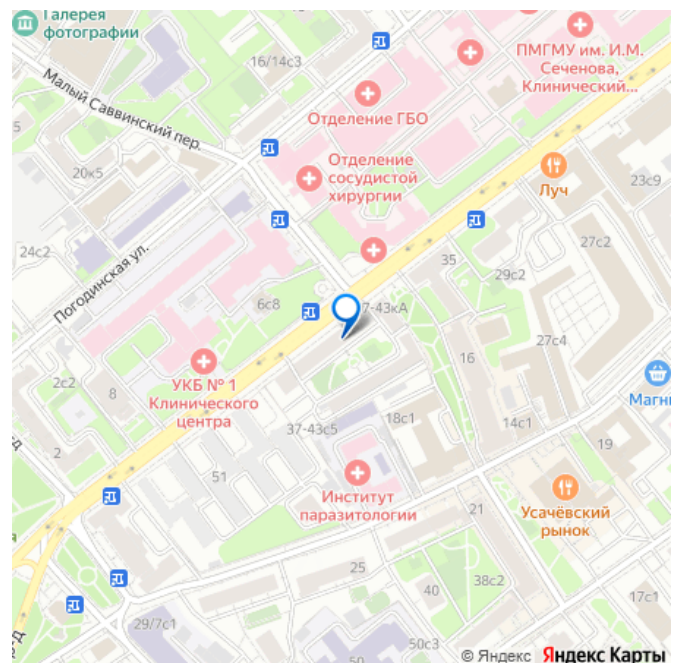
В аренду от СОБСТВЕННИКА предлагается помещение торгового назначения - 144, 9 кв. м. Торгового назначения (127, 9 кв. м. - 1 этаж по ставке 35 348 р/кв. м/год; 17 кв. м. - антресоль по ставке 15 000 р/кв. м/год). По адресу: г. Москва, Б. Пироговская, д.37- 43, корп. А. Прямая аренда с возможностью заключения субаренды! - Первая линия; - Отдельный вход + дополнительный вход со двора под погрузку-разгрузку; - Первый этаж (БЕЗ ПОДВАЛА)! - Арендные каникулы. - Проходное место, идеально под магазин/аптеку. - На антресоли расположен санузел и два небольших кабинета под

<https://move.ru/objects/9288045221>

**ТОДО МЕНЕДЖМЕНТ, ТОДО
МЕНЕДЖМЕНТ**

**79197682641,7923077
5340**

для заметок



склад/раздевалку. - ДВА КОНДИЦИОНЕРА. -
Есть комната для администратора (выделена
на 1 -м этаже). - Большие светлые ВИТРИНЫ
на ул. Б. Пироговская. - Предоставляемая
мощность - 36 кВт. - Высота потолков - 1 этаж
4,65 м; антресоль- 3,14 м. - Коммунальные и
эксплуатационные расходы по отдельно
выставляемым счетам. (по приборам учета и
счетам от комм. служб). - Размещение
вывески на фасаде здания над входом в
помещение; - Время работы 24/7. - Состояние
помещения идеальное, с полной отделкой!
Звоните оперативный показ, видео-
презентация!



