

Создано: 26.01.2026 в 16:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288356482>

Юлия, «РиэлтиГруп-МСК»

**89251234567**

**Москва, Большая Пироговская ул,  
37-43ка**

**470 000 ₽**

Москва, Большая Пироговская ул, 37-43ка

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

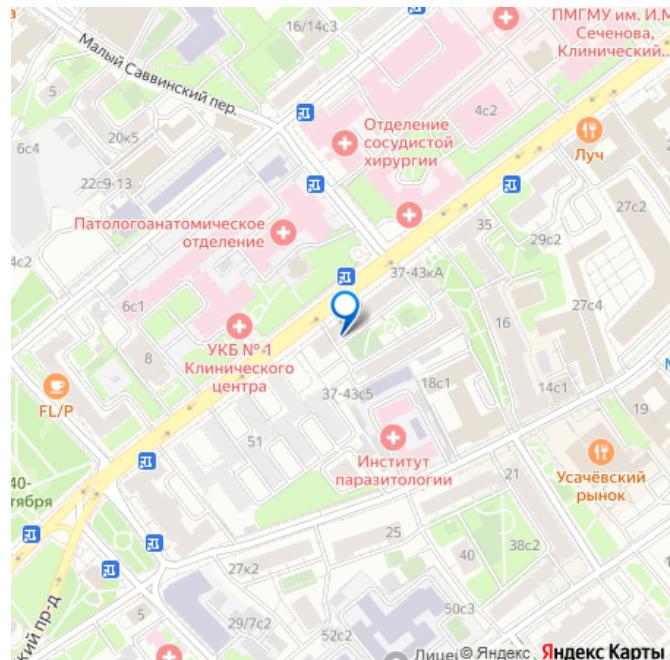
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



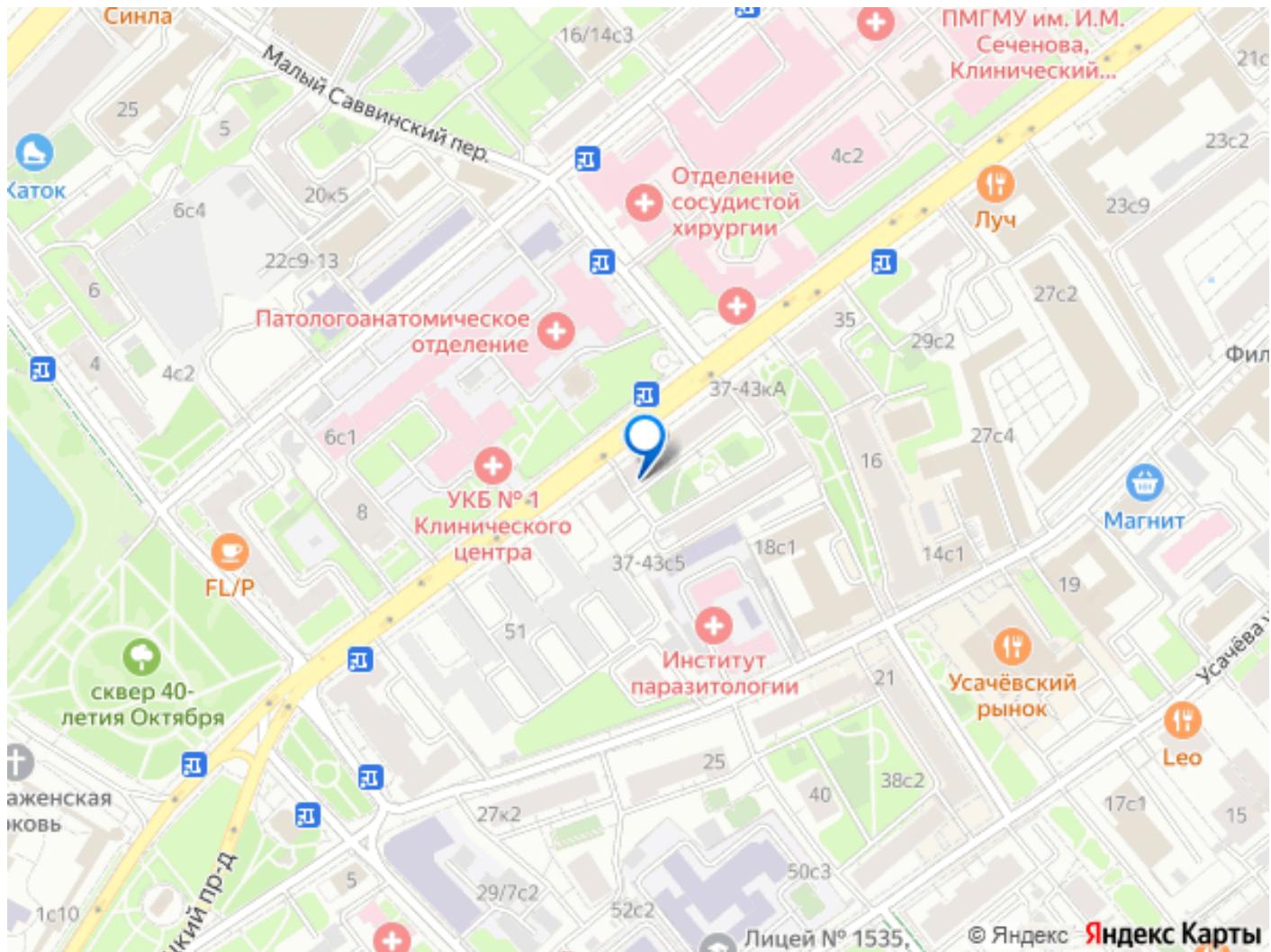
**Описание**

Прямая аренда от собственника. Сдается светлое просторное помещение на 1м этаже 144.9м с отдельным входом с улицы, большие витринные окна, помещение идеально подойдет под магазин. В помещении имеются все необходимые коммуникации, две «мокрые» точки. Мощность – 36 кВт 144,9: 127, 9 кв. м. - 1 этаж по ставке 35 348 р/кв. м/год; 17 кв. м. - антресоль по ставке 15 000 р/кв. м/год Отдельный вход + дополнительный вход со двора под погрузку разгрузку; - Первый этаж БЕЗ ПОДВАЛА. На антресоли расположен санузел и два небольших кабинета под склад/раздевалку. - ДВА КОНДИЦИОНЕРА Высота потолков - 1 этаж 4,65 м; антресоль- 3,14 м. Освободиться с 03 марта!!! По остальным вопросам звоните



по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России