

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, Малая Пироговская ул, 14с5

**1 240 102 ₺**

Москва, Малая Пироговская ул, 14с5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЕМИУМ АРЕНДА ОФИСА 144,9 м² В ЦАО!**

Класс В+ у метро Спортивная Сдаётся в аренду офисный блок площадью 144,9 м² на пятом этаже административного здания класса В+. Объект расположен в Москве, ЦАО, район Хамовники, ул. Малая Пироговская, д.14, стр.5, в 7 минутах ходьбы от станции метро «Спортивная».

Ежемесячный платёж (аренда + уборка) — 1 240 102,50 рублей + НДС. Помещение в здании класса В+ с приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Аренда включает ежедневную уборку, все коммунальные и эксплуатационные расходы, что обеспечивает прозрачность бюджета.

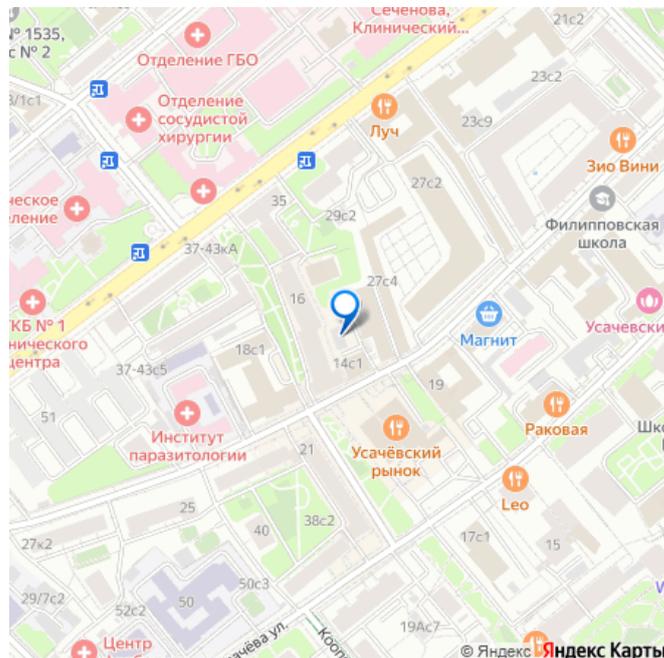
Локация в престижном районе Хамовники рядом с ТТК и охраняемая территория создают идеальные условия для

<https://move.ru/objects/9290775121>

**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

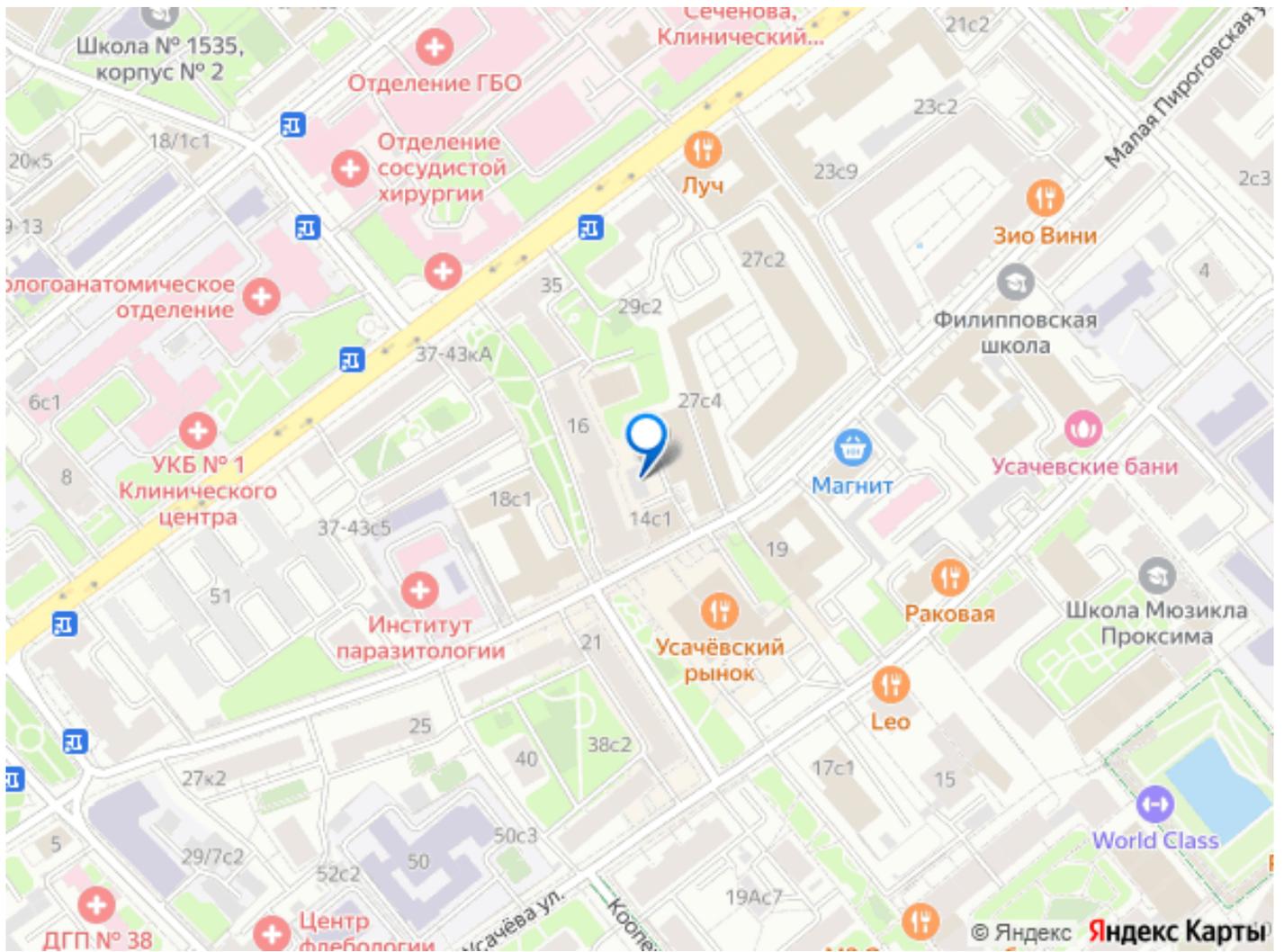
**89251234567**

для заметок



бизнеса. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков не указана, вентиляция: приточно-вытяжная, сплит-системы. Локация в престижном Центральном административном округе рядом с точками притяжения: Станция метро «Спортивная» Третье транспортное кольцо (ТТК) Развитая деловая и социальная инфраструктура Хамовники Идеально подойдет для: представительского офиса, штаб-квартиры. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Офис (блок в здании класса В+) Площадь: 144,9 м<sup>2</sup> (137,2 + 7,7) Цена (аренда): 1 207 500 руб./мес. + НДС Цена (уборка): 32 602,50 руб./мес. + НДС Итого в месяц: 1 240 102,50 руб. + НДС Цена за м<sup>2</sup>/год: 100 000 руб. Этаж: 5 Электроснабжение: 10 кВт Коммунальные платежи: Включены в арендную ставку (кроме телефона/интернета) Состояние: Класс В+ Особенности: Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, ежедневная уборка, охраняемая территория Старт аренды: с 15 января 2026 года Локация: Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Малая Пироговская, 14с5, 7 мин. пешком от м. Спортивная Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: офисы крупных компаний Ближайшие станции метро: Спортивная Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572409





Move.ru - вся недвижимость России