

🕒 Создано: 30.10.2025 в 15:13

Обновлено: 19.01.2026 в 16:04

**Агент**

**79169707800**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/7**

**432 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

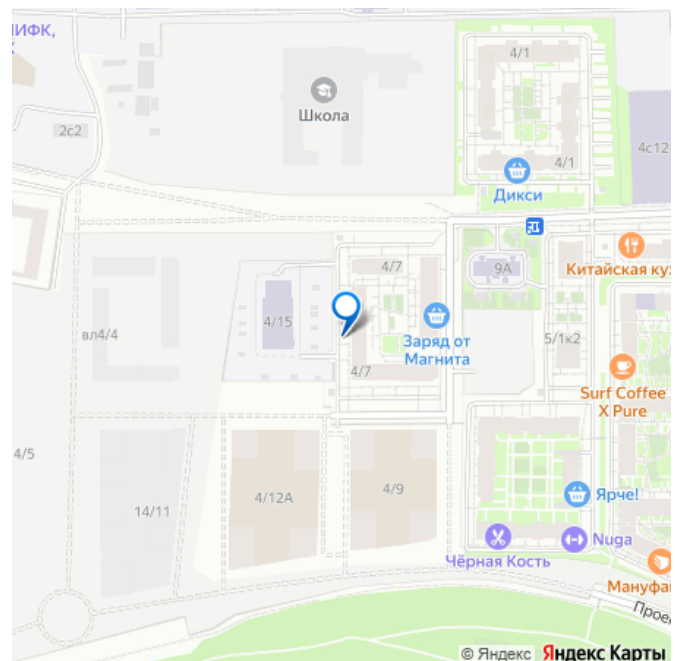
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовое пространство премиум-класса в заселенном жилом районе с концепцией «город в городе»! Старт без вложений в ремонт, 30 КВт мощности, мокрая точка, 2 месяца арендных каникул в подарок! Собственник. Сдам готовое помещение 144м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом и сквозными входами со стороны главной улицы и со стороны двора. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Помещение сдается полностью в одни руки Дизайнерский

ремонт, отдельный вход, доступ 24/7.

Отдельные санузлы для арендатора и выходы под мокрую точку. Приточно-вытяжная вентиляция. Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования, возможно разместить арендаторов от салонов красоты до пекарен. (Возможно увеличение) Ближайшее метро Черкизовская/Партизанская При заключении договора до 31.01.2026 предоставляю арендные каникулы 2 месяца для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме (72 м?) — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. Звоните и записывайтесь на просмотр Добавляйте в избранное, чтобы не потерять!



