

Создано: 30.10.2025 в 15:13

Обновлено: 19.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9286202263>

Агент

79169707800

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

432 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

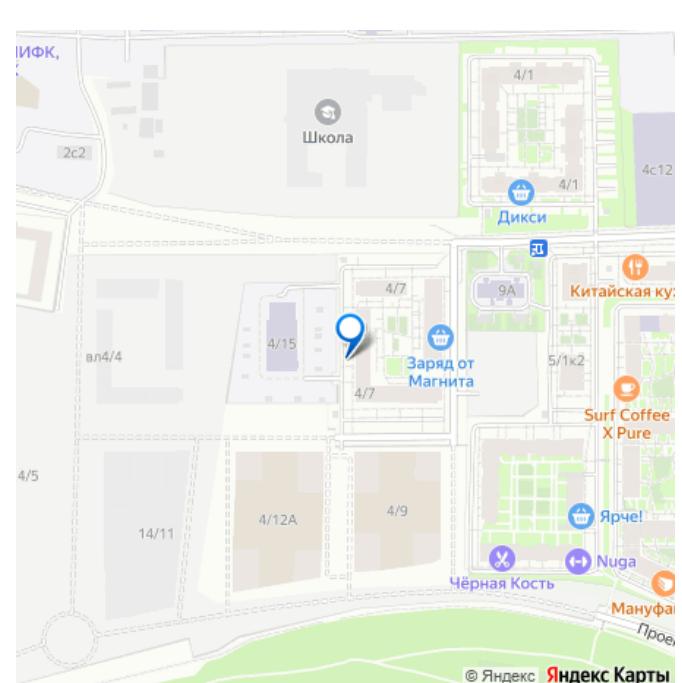
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство премиум-класса в заселенном жилом районе с концепцией «город в городе»! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка, 2 месяца арендных каникул в подарок!

Собственник. Сдам готовое помещение 144м² с дизайнерским ремонтом и сквозными входами со стороны главной улицы и со стороны двора. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Помещение сдается полностью в одни руки Дизайнерский

ремонт, отдельный вход, доступ 24/7.
Отдельные санузлы для арендатора и
выводы под мокрую точку. Приточно-
вытяжная вентиляция. Мощность 30 кВт
электроэнергии - достаточно для любого
оборудования, возможно разместить
арендаторов от салонов красоты до пекарен.
(Возможно увеличение) Ближайшее метро
Черкизовская/Партизанская При заключении
договора до 31.01.2026 предоставляю
арендные каникулы 2 месяца для спокойного
запуска. Р.С. Есть другие варианты площадей
в этом доме (72 м?) — уточняйте. По всем
вопросам и для записи на просмотр отвечает
управляющая объектом — Милана. Она
владеет полной информацией и готова
проводить для вас презентацию пространства.
Звоните и записывайтесь на просмотр
Добавляйте в избранное, чтобы не потерять!



