

Создано: 09.12.2025 в 18:56

Обновлено: 12.01.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9287300251>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Одесская улица, 2

600 000 ₽

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

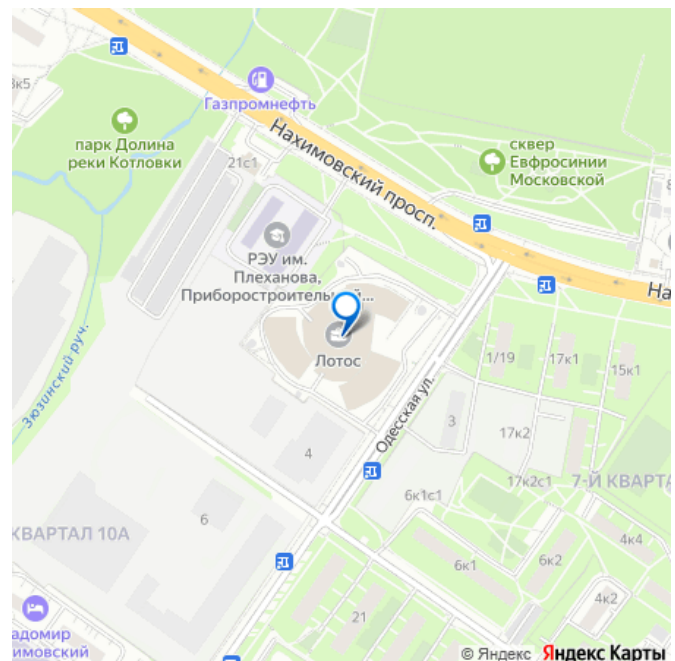
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



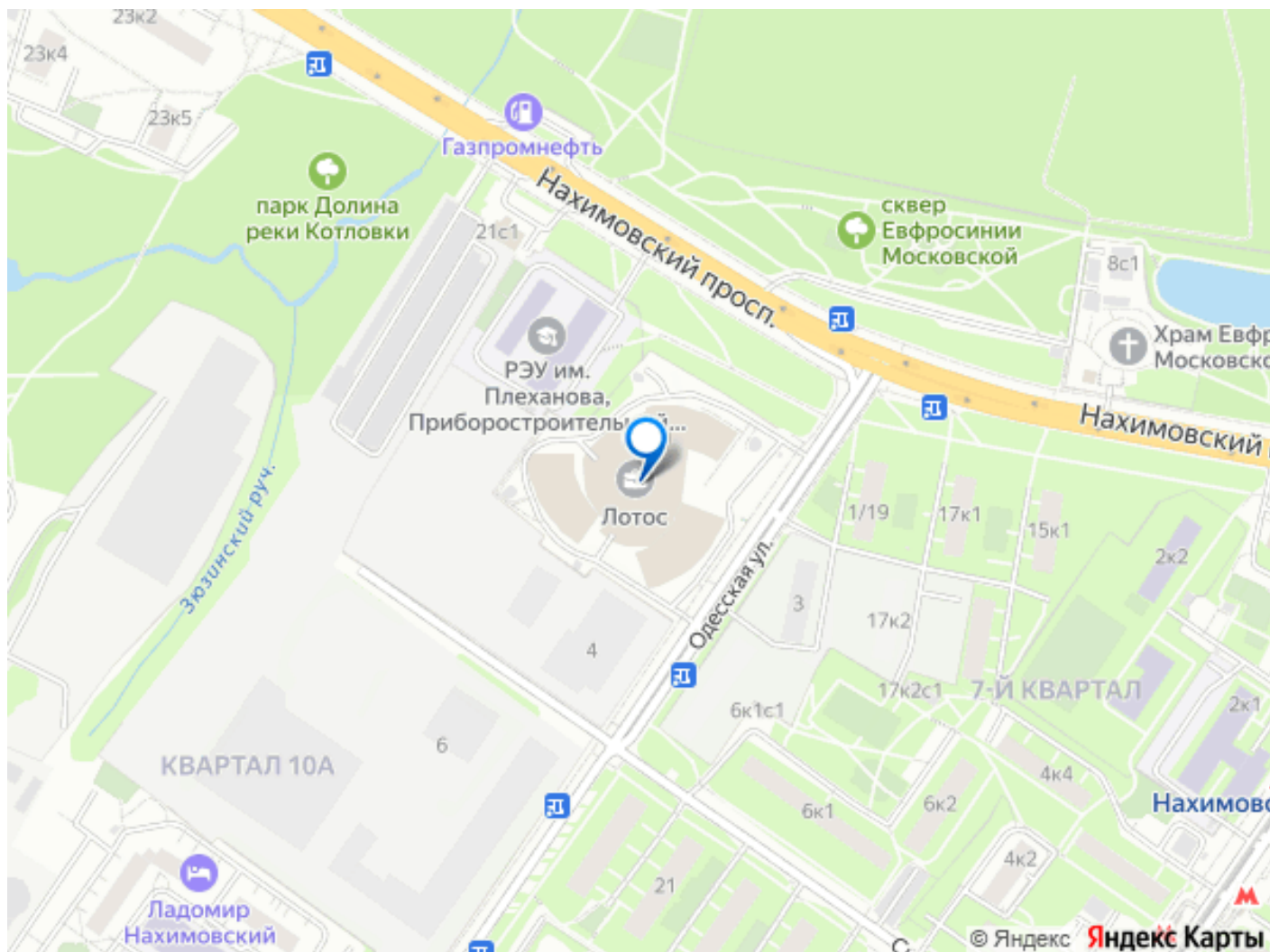
Описание

Сдается Офисный блок 144 кв.м. с премиум-отделкой в БЦ Лотос (5 мин. от м. Нахимовский проспект). Полностью готов к въезду! Ключевые преимущества: Идеальное расположение — 5 минут пешком от метро Нахимовский проспект Премиальная отделка под ключ — панорамное остекление, современный дизайн Готовность к работе — мебель, техника, системы жизнеобеспечения уже установлены В стоимость аренды ВКЛЮЧЁН НДС 20% — прозрачные условия, без скрытых платежей Инфраструктура бизнес-класса — охрана, ресепшн, паркинг,

кафе, магазины, услуги на территории Агент-
Анастасия Детали объекта: Площадь: 144
кв.м. Планировка: Открытый блок с
возможностью зонирования, собственная
гардеробная/серверная, 1 санузел Кухня:
Мини-кухня в зоне совместного
использования на 3 офиса Безопасность:
Система электронного доступа,
круглогодичное кондиционирование и
вентиляция, автоматическое пожаротушение
и сигнализация Связь: Операторы Neo
Communications, Росфон, Мастер
(возможность выбора) Юридический адрес:
Предоставляется Паркинг: Многоуровневый
подземный паркинг Коммерческие условия:
Арендная ставка: 600 000 рублей в месяц
ВКЛЮЧАЯ НДС 20% Срок аренды:
Долгосрочная аренда, условия обсуждаются
Коммунальные услуги: Оплачиваются
отдельно по счетчикам
(электроэнергия/теплоэнергия) Тип договора:
Прямая аренда от собственника
Инфраструктура БЦ Лотос (класс А): •
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение •
Центральный ресепшн • Рестораны, кафе,
столовая, супермаркет • Салон красоты,
химчистка, бытовые услуги •
Благоустроенная территория • Современные
лифты и системы жизнеобеспечения







Move.ru - вся недвижимость России