

Создано: 09.12.2025 в 18:56

Обновлено: 12.01.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9287300251>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Одесская улица, 2

600 000 ₽

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

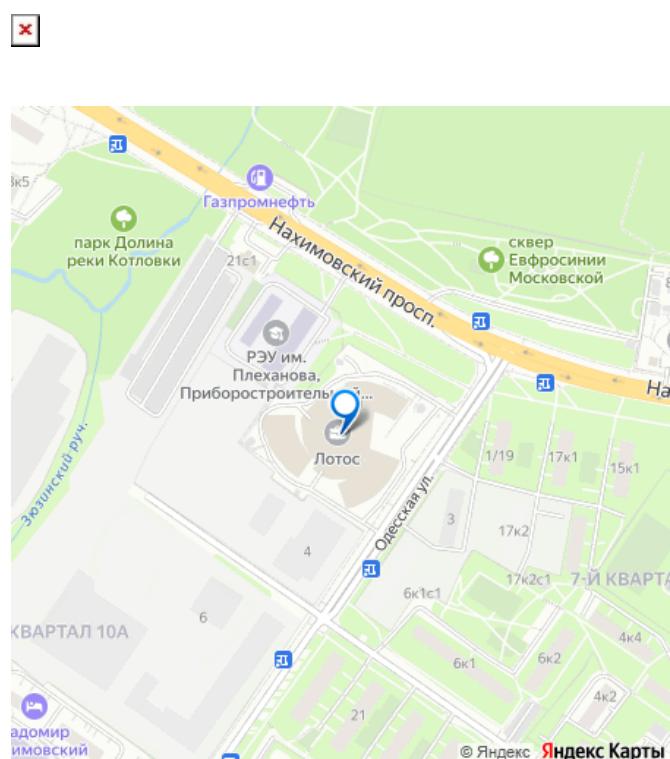
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Офисный блок 144 кв.м. с премиум-отделкой в БЦ Лотос (5 мин. от м. Нахимовский проспект). Полностью готов к въезду! Ключевые преимущества: Идеальное расположение — 5 минут пешком от метро Нахимовский проспект Премиальная отделка под ключ — панорамное остекление, современный дизайн Готовность к работе — мебель, техника, системы жизнеобеспечения уже установлены В стоимость аренды ВКЛЮЧЁН НДС 20% — прозрачные условия, без скрытых платежей Инфраструктура бизнес-класса — охрана, ресепшн, паркинг,

кафе, магазины, услуги на территории Агент-Анастасия Детали объекта: Площадь: 144 кв.м. Планировка: Открытый блок с возможностью зонирования, собственная гардеробная/серверная, 1 санузел Кухня: Мини-кухня в зоне совместного использования на 3 офиса Безопасность: Система электронного доступа, круглогодичное кондиционирование и вентиляция, автоматическое пожаротушение и сигнализация Связь: Операторы Neo Communications, Росфон, Мастер (возможность выбора) Юридический адрес: Предоставляется Паркинг: Многоуровневый подземный паркинг Коммерческие условия: Арендная ставка: 600 000 рублей в месяц ВКЛЮЧАЯ НДС 20% Срок аренды: Долгосрочная аренда, условия обсуждаются Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно по счетчикам (электроэнергия/теплоэнергия) Тип договора: Прямая аренда от собственника Инфраструктура БЦ Лотос (класс А): • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Центральный ресепшн • Рестораны, кафе, столовая, супермаркет • Салон красоты, химчистка, бытовые услуги • Благоустроенная территория • Современные лифты и системы жизнеобеспечения



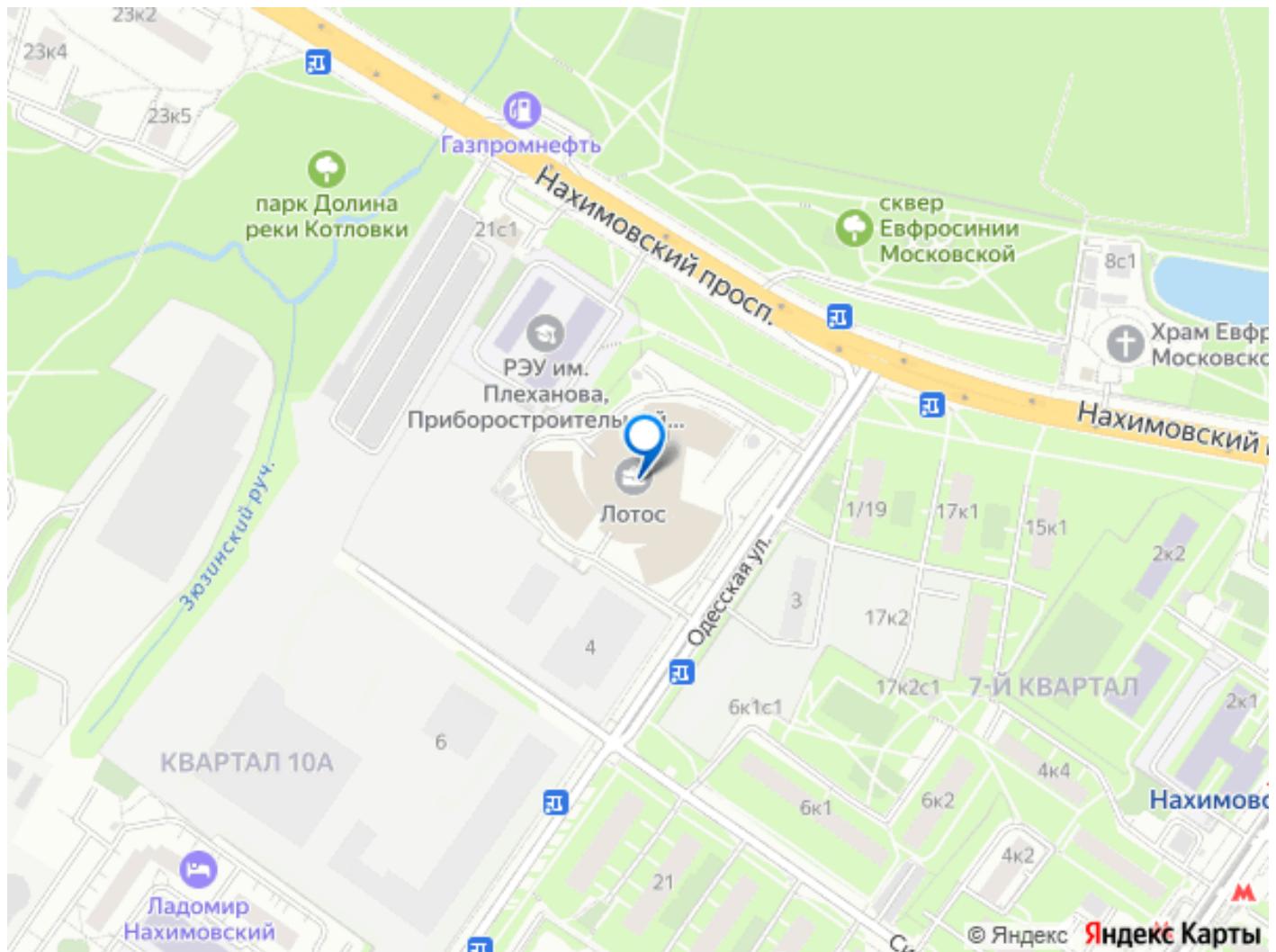
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России