

Создано: 02.01.2026 в 16:49

Обновлено: 02.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9287794955>**Давид Акопян, Давид Акопян****79859679425****Москва, проспект Прокшинский, 12****360 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

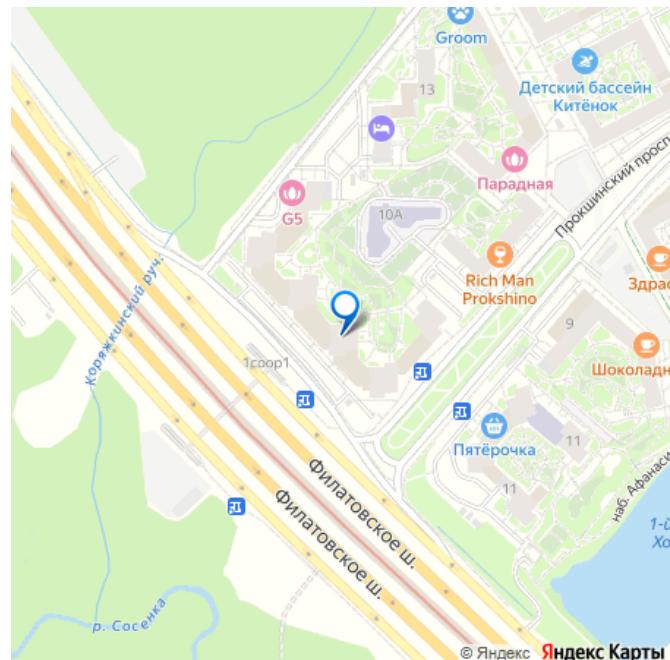
Общая площадь

144 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вашему вниманию предлагается нежилое помещение для бизнеса в ЖК Прокшино расположенное в густонаселённом районе города Москвы. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Прокшино. В районе отличный трафик. Жилые дома в округе заселены (по соседству 12 жилых домов). Многофункциональная инфраструктура, включая бизнес-центры, горнолыжный склон, пруд с благоустроенной территорией. Помещение расположено на первой линии, прекрасная видимость со стороны улицы и с внутреннего двора. Помещение светлое, просторное, с большим количеством окон. Все коммуникации

подключены. Большая парковочная зона для посетителей. Свободная планировка помещения с одним входом и витринными окнами. В помещении выполнен качественный современный ремонт со всеми необходимыми коммуникациями. Есть возможность для размещения рекламных вывесок. Доступ в помещение круглосуточный. Параметры помещения: - Первый этаж (отдельная пристройка); - Высота потолка 4 метров 160 сантиметров; - Витринное остекление на две стороны и с отдельным входом; - Площадь помещения: 144 м?; - Мощность электроэнергии 28.8 киловатт; - Мощная система вентиляции. Помещение подходит под любой возможный вид деятельности. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Арендные каникулы 1 месяц. Собственник!

Оперативный просмотр!



