

Создано: 28.01.2026 в 11:35

Обновлено: 12.02.2026 в 04:32

**Левченко-реалти, Левченко-реалти**

**79802829388**

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**396 000 ₹**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

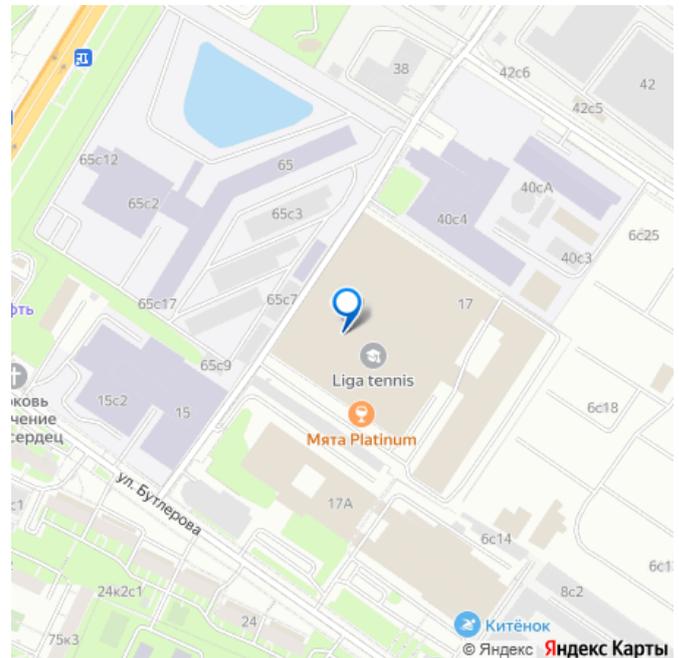
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

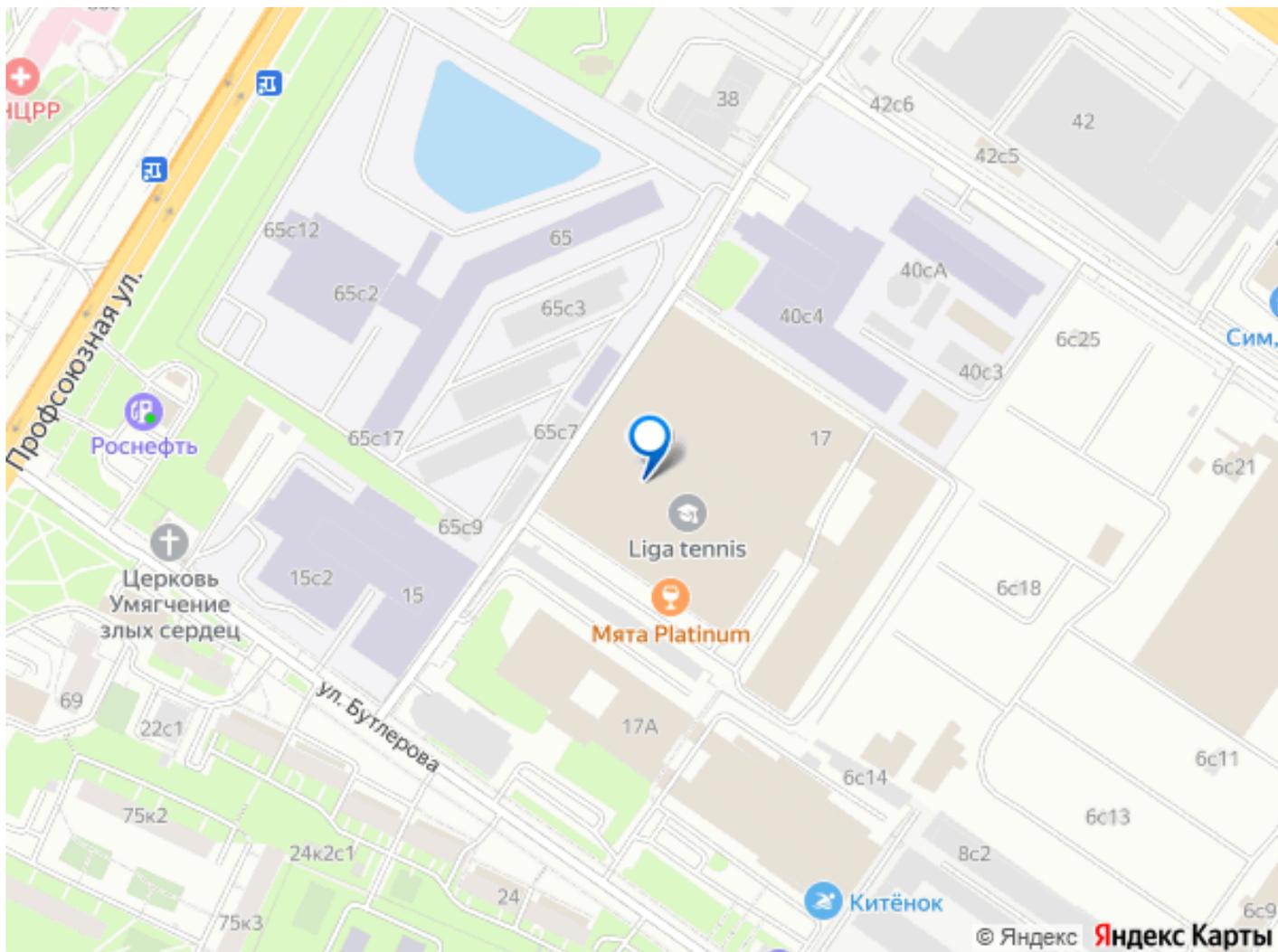


## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в БЦ NEO GEO, общей площадью 144 кв.м. Два смежных помещения. Одно помещение можно использовать под шоу-рум или торговую деятельность. Высота потолков 4 метра. Коммуникации: - Электроснабжение 15 кВт., - Приточно-вытяжная вентиляция, - Водоснабжение - Центральное кондиционирование - Система пожаротушения. Транспортная доступность: - 650 м от м. «Калужская». - 10 мин. до ТТК, - 20 мин. до Садового кольца и аэропорта Внуково. - Удобный выезд на Ленинский,

Севастопольский и Нахимовский проспекты, проспект Вернадского, улицы Обручева и Профсоюзная. Инфраструктура БЦ: - концепцией «город в городе»: большая столовая, многочисленные точки питания, кафе и рестораны, аптека, банкоматы, магазины, пункты бытовых услуг, цветочные студии, типография, салоны красоты. - Гостевой паркинг. - Управляющая компания в здании 24/7. - Наземный и подземный паркинг - собственный теннисный корт с функционирующей школой тенниса - популярный музей современного искусства Pop Up Museum - круглосуточная охрана, камеры видеонаблюдения, электронный контроль доступа, охранная и пожарная сигнализация Коммерческие условия: - Арендная ставка 30 000 за м.кв. в год. - Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, эксплуатация, уборка, интернет (1 провайдер «Неолинк»), - Парковка (подземная - 13500р за м/м в месяц, наземная - 8500р за м/м) месяц, гостевая - 2 часа бесплатно). - ИФНС 28. - УСН. Подойдёт для размещения: бизнеса в производственно-торговом направлении, а также клиентского офиса, салона дизайна, офисов продаж различного профиля, пункта ремонта, языковой школы, секции для взрослых и детей, магазина, косметологии, стоматологии, салона красоты, аптеки, зоомагазина, представительства компании, офиса, шоу-рума и др.





Move.ru - вся недвижимость России