

Создано: 28.01.2026 в 10:22

Обновлено: 28.01.2026 в 09:33

Агент

**79852891587**

**Москва, улица Трофимова, 21К1**

**430 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 21К1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

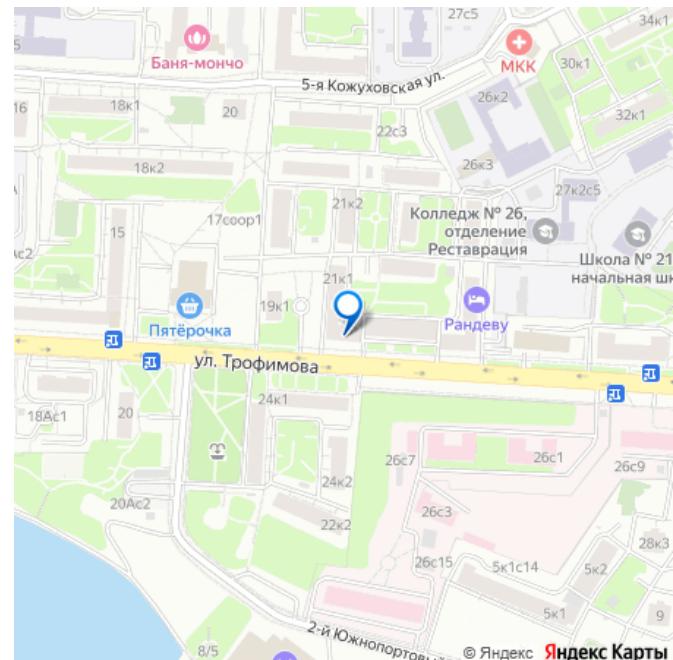
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 144,2 м<sup>2</sup>. Отдельный презентабельный вход 24/7!!! Первая линия автомобильного и пешеходного трафика!!! Рядом сетевые Арендаторы : Ермолино, Аптека. Остановка и бесплатная парковка у входа в помещение!!! С новым Ремонтом просто заезжай и работай!!! Преимущества: • Отсутствие капитальных вложений в помещение, глобальная экономия Ваших денег на старте• Массивный жилой сектор, современный жилой дом• Бесплатная парковка у двери•

Отдельный Входа 24/7 • Удобная планировка •

Большие окна, светлое и просторное

помещение • Вывеска на две стороны дома •

Все центральные коммуникации, мокрые

точки в любое удобное для вас время место •

Пожарная сигнализация Дополнительные

плюсы: Круглосуточный доступ. Активное

богатое наследие, высокий средний чек в

торговле Отсутствие нежилых помещений на

районе, это полное отсутствие конкуренции

Вашему бизнесу. Сдаётся помещение

напрямую от собственника, без посредников

и комиссий! Идеальное место для вашего

бизнеса! аренда п/сн, помещение свободного

назначения, коммерческая недвижимость,

первая линия, высокий пешеходный трафик,

престижный район, помещение с ремонтом,

отдельный вход, парковка у входа, без

комиссии от собственника, коммерческое

помещение аренда, помещение под бизнес,

аренда магазина, аренда стрит ритейл,

торговое помещение, высокий пешеходный

трафик, высокий автомобильный трафик,

престижный район, элитный район, богатый

жилой массив, помещение с новым ремонтом,

отдельный вход, парковка у входа,

бесплатная парковка, витринные окна,

большие окна, помещение без вложений,

готовый бизнес старт, без комиссии,

напрямую от собственника, без посредников,

лучшее место района, высокая проходимость,

центр притяжения трафика, идеальное место

для бизнеса.

☒

☒

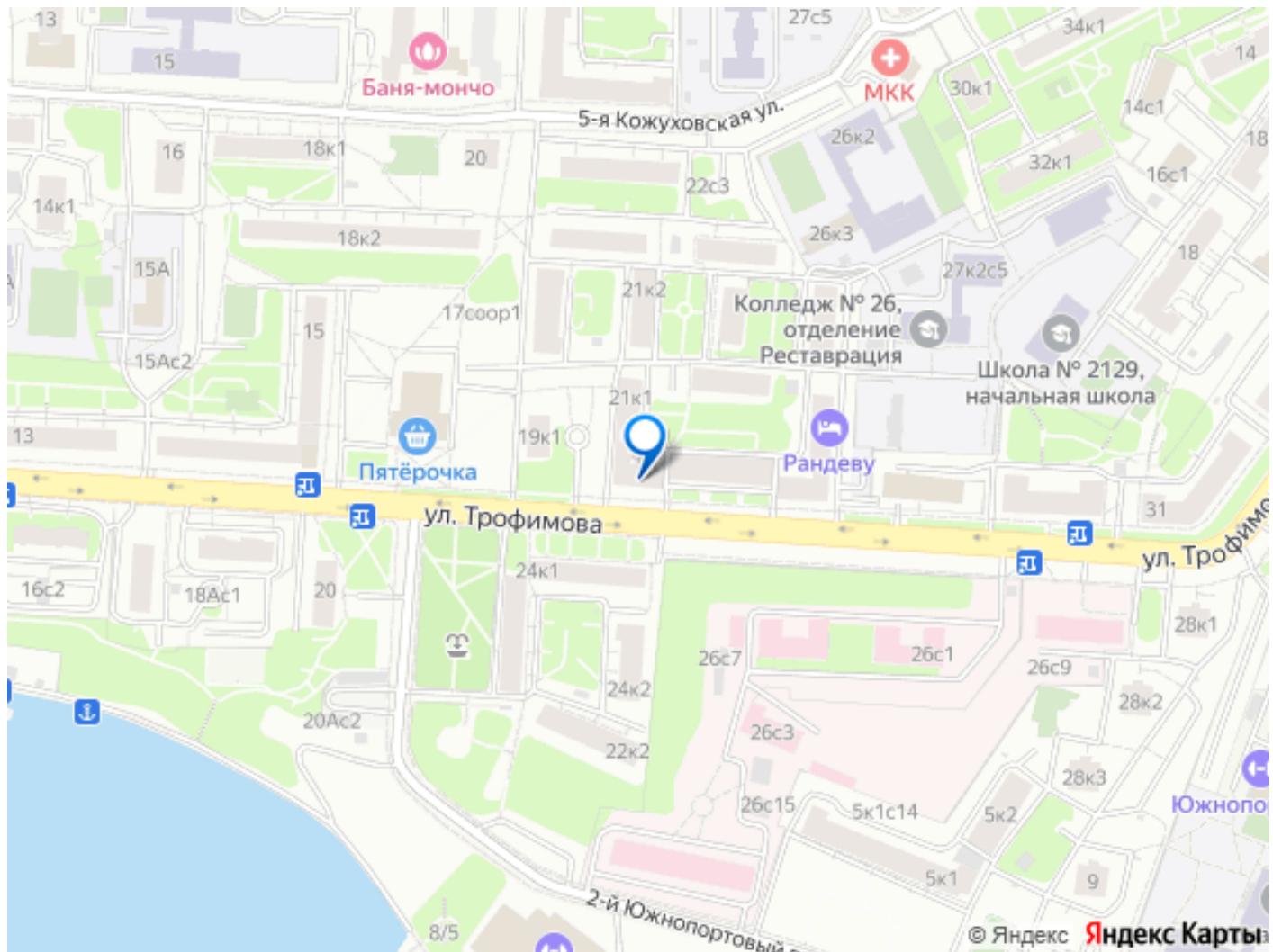
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России