

**Виолетта, I-CORP**

**89251234567**

**Москва, Сиреневый б-р, 4/7**

**432 000 ₽**

Москва, Сиреневый б-р, 4/7

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

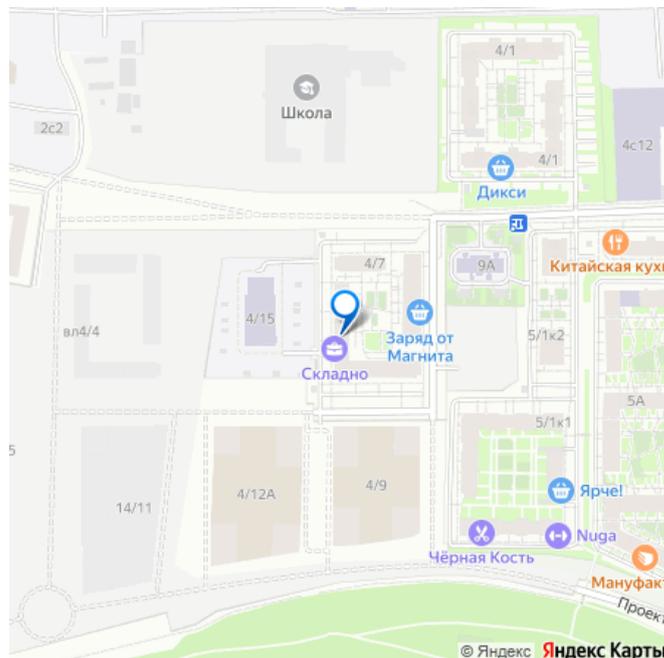
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Восточный административный округ - Хорошая транспортная доступность Готовое пространство премиум-класса в заселенном жилом районе с концепцией город в городе! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка. От собственника Сдам готовое помещение 144м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом и сквозными входами со стороны главной улицы и со стороны двора. Главные преимущества: - Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. -Помещение сдается полностью в одни руки - Дизайнерский ремонт, отдельный вход,

для заметок



доступ 24/7. -Отдельные санузлы для арендатора и выводы под мокрую точку. - Приточно-вытяжная вентиляция. -Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования, возможно разместить арендаторов от салонов красоты до пекарен. (Возможно увеличение) -Ближайшее метро Черкизовская/Партизанская При заключении договора до 25.12.2025 предоставляю арендные каникулы 2 месяца для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме (72м?) — уточняйте. Номер объекта: #2/550269/14628



