

🕒 Создано: 13.10.2025 в 12:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:12

Агент

79390210095

**Москва, улица 1-я Измайловского
Зверинца, 8**

1 450 000 ₺

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1450 м²

Детали объекта

Тип сделки

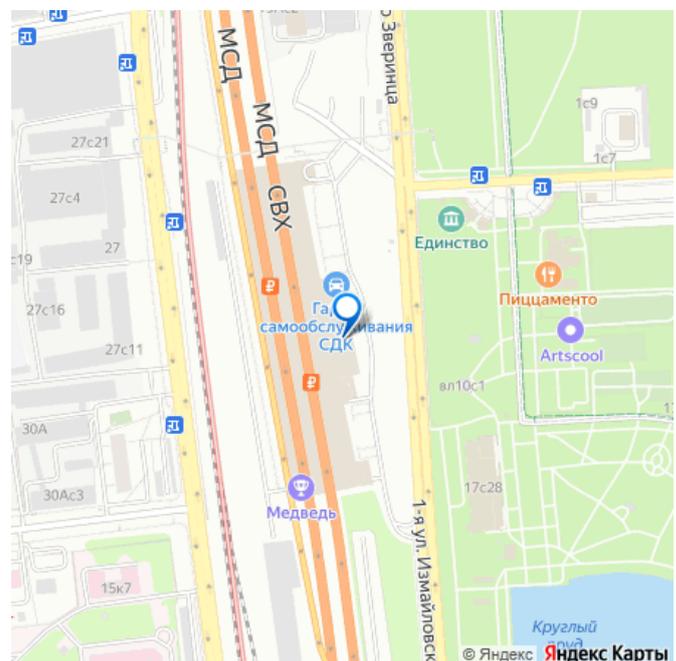
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

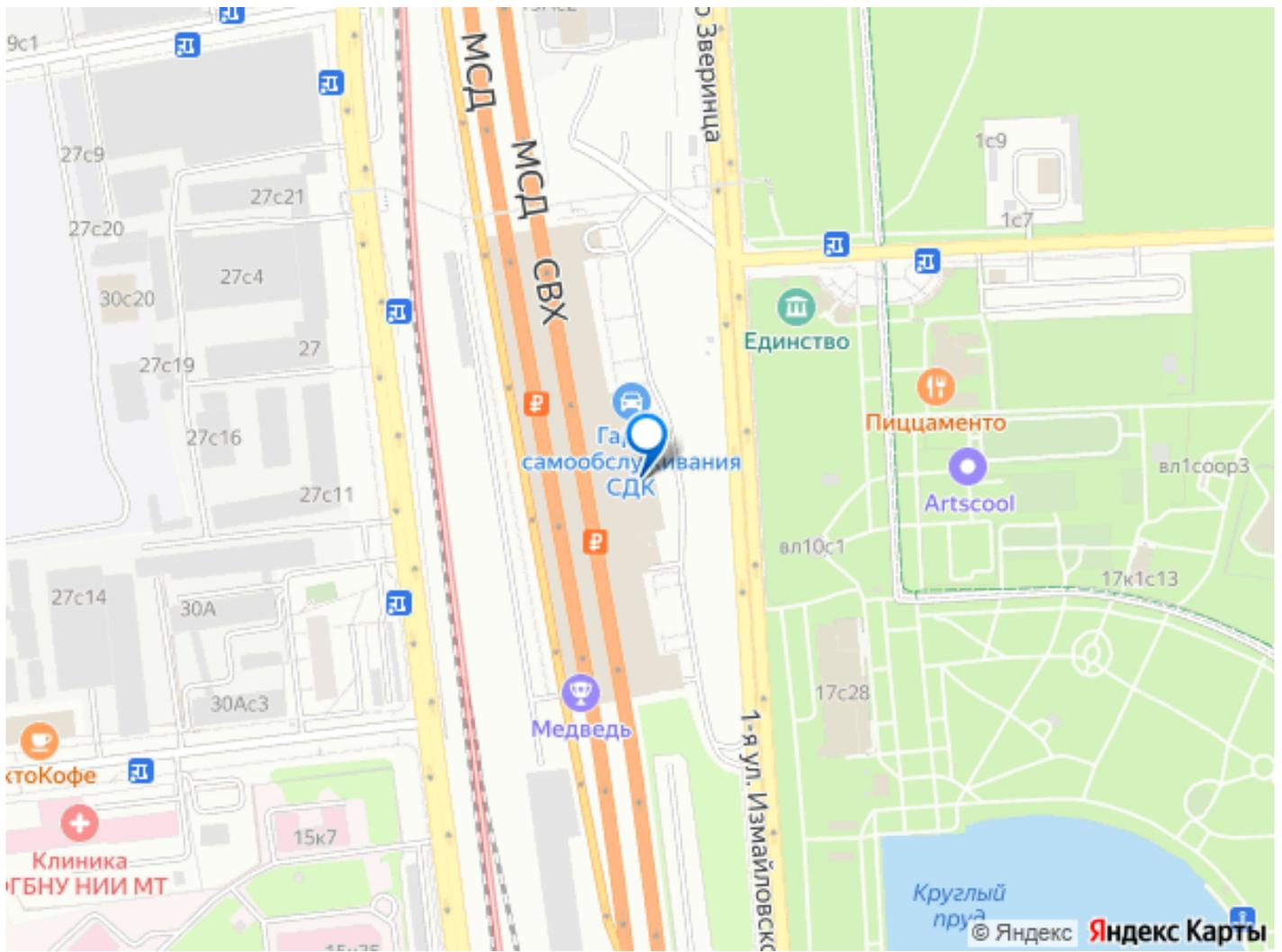
СОБСТВЕННИК !!!!! Можно под малярку!!!
Комиссия агентам! Самое топовое помещение на 3 этаже 1450 кв.м. (можно увеличить/уменьшить) Высота потолков до 4 метров. Можно установить подъемники, камеру для покраски авто, производство, склад. Все коммуникации выведены на этаж. Мото/авто гараж, автосалон, сервис, студия, для теплого хранения техники: квадроциклы, гидроциклы, мото и любой другой вид транспорта, мини производство, склад и любые другие идеи. Парковка перед помещением до 15 машин Въездная группа для въезда транспорта 2.20 по высоте.



Отдельный вход для клиентов на этаже
Установлено центральное отопление по всем этажам, и стеклопакеты в общих зонах.
Общая система кондиционирования Только Прямой договор от собственника, возможен долгосрок Работаем с юр и физ лицами.
Удобный подъезд с СВХ, своя большая парковка, Пеший доступ от метро партизанская или соколиная гора через дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа.
Здание оборудовано пассажирскими лифтами. Охраняемая территория, электричество по запросу, с/у на этаже.
Доступ 24 часа. Имеются другие помещения в КЛАСТЕР 73, от 50 м2 до 12 000 м2. КЛАСТЕР 73 - Уникальное пространство, объединяющее десятки бизнесов, компаний и предприятий автомобильной тематики, торговли и развлекательного сектора.
Идеально подходит под Автобизнес.
Помещений в аренду остается все меньше, не упустите свою возможность занять лучшее место в Автомобильном центре. На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России