

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:15

Обновлено: 16.01.2026 в 03:11

Москва, Щелковское шоссе, 100

2 175 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 100

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1450 м²

Детали объекта

Тип сделки

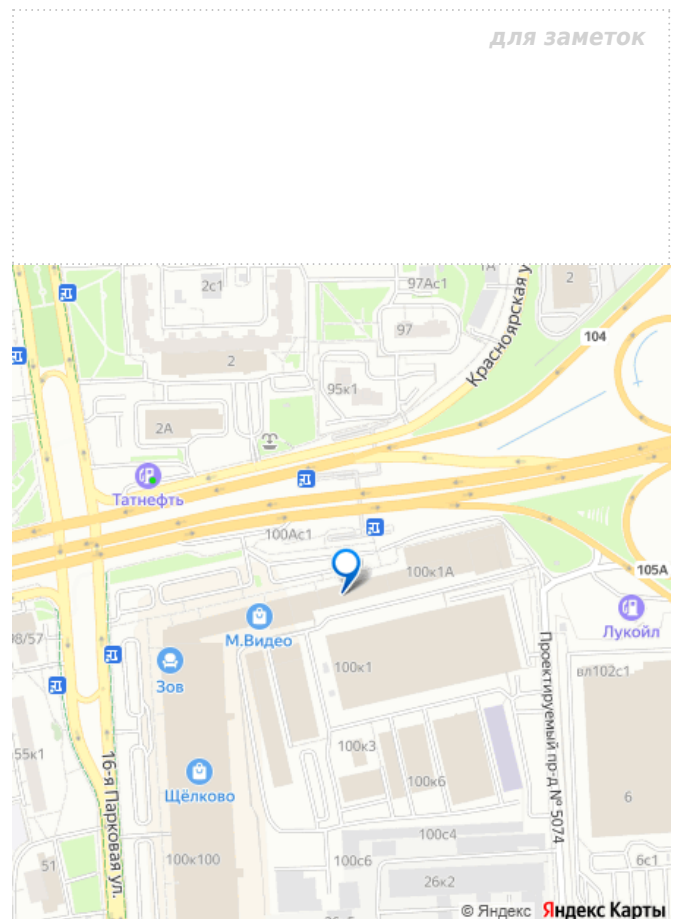
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 138628. В аренду предлагается помещение свободного назначения по адресу: Москва, Щелковское шоссе д. 100, в 5 минутах езды на транспорте от м. Щелковская. ТРЦ Щёлково находится в окружении большого жилого массива. Рядом наземный пешеходный переход. Отличная визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Торговое окружение: крупнейшие сетевые магазины федерального значения, такие как: гипермаркет Карусель, Эльдorado, Спотрмастер и другие крупные арендаторы, банки, кафе, развлекательные площадки, кинотеатр и зона фудкорта. Технические характеристики: Площадь помещения:



1450 кв.м., 3 этаж 3-х этажного здания ТЦ.

Отдельный вход, отдельная зона для разгрузо-погрузочных работ, грузовой лифт.

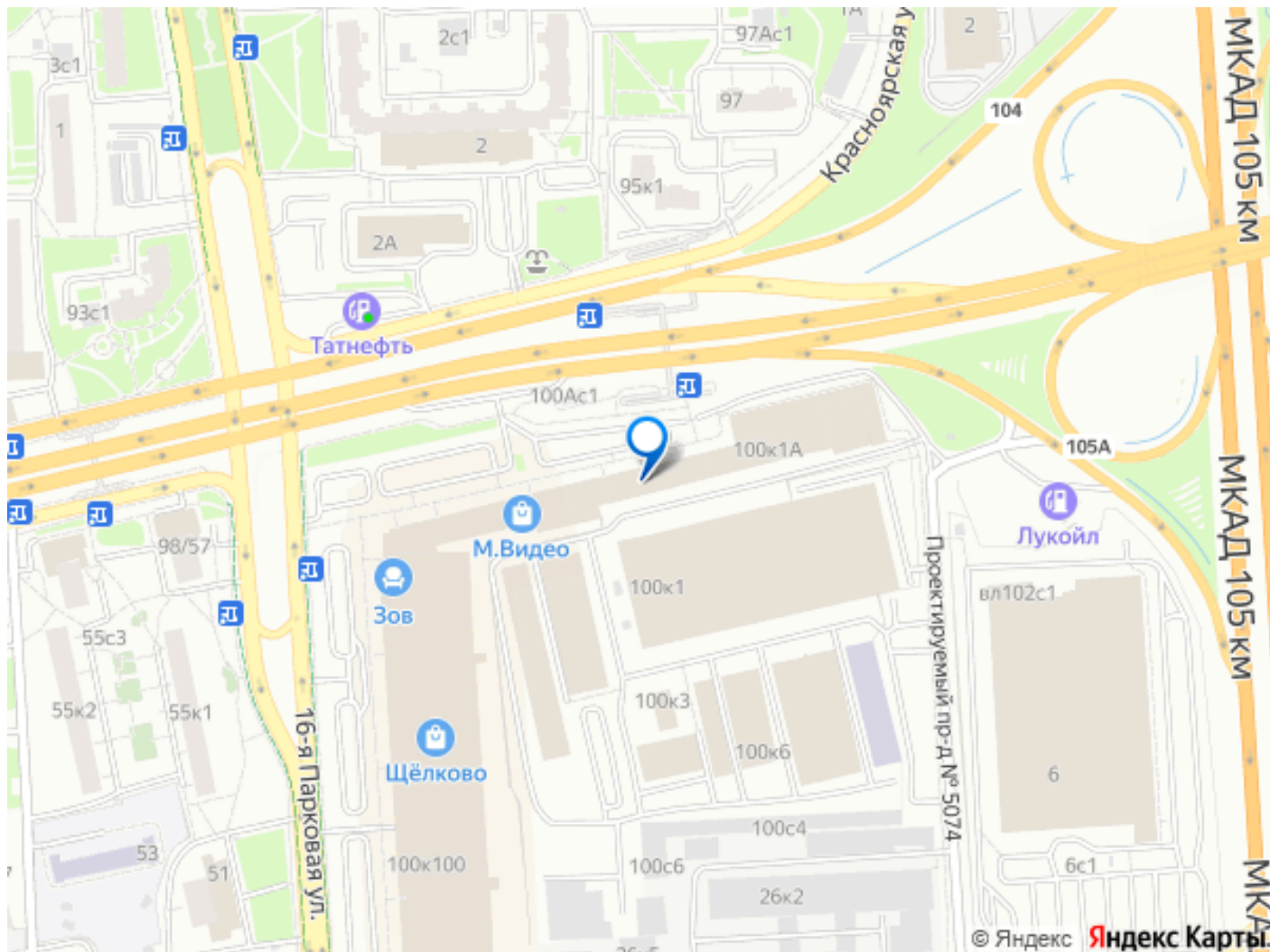
Центральные коммуникации, вентиляция.

Планировка открытая, зальная. Высота потолков 4.5м. Помещение свободно.

Состояние помещения с ремонтом, за выездом арендатора. Выделенная мощность электроэнергии по запросу. Паркинг, возможность подъезда грузового транспорта к месту разгрузо-погрузочных работ.

Торговое окружение: зона перед фудкортом и кинотеатром. Рядом находятся магазины: гипермаркет мебели, Детский мир, Фикспрайс и детская игровая зона.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 2 175 000 руб. с НДС, включая эксплуатационные платежи. Ставка за 1 кв.м в месяц - 1 200 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.



Move.ru - вся недвижимость России