

Создано: 11.11.2025 в 17:15

Обновлено: 16.01.2026 в 03:11

## Москва, Щелковское шоссе, 100

# 2 175 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 100

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1450 м<sup>2</sup>

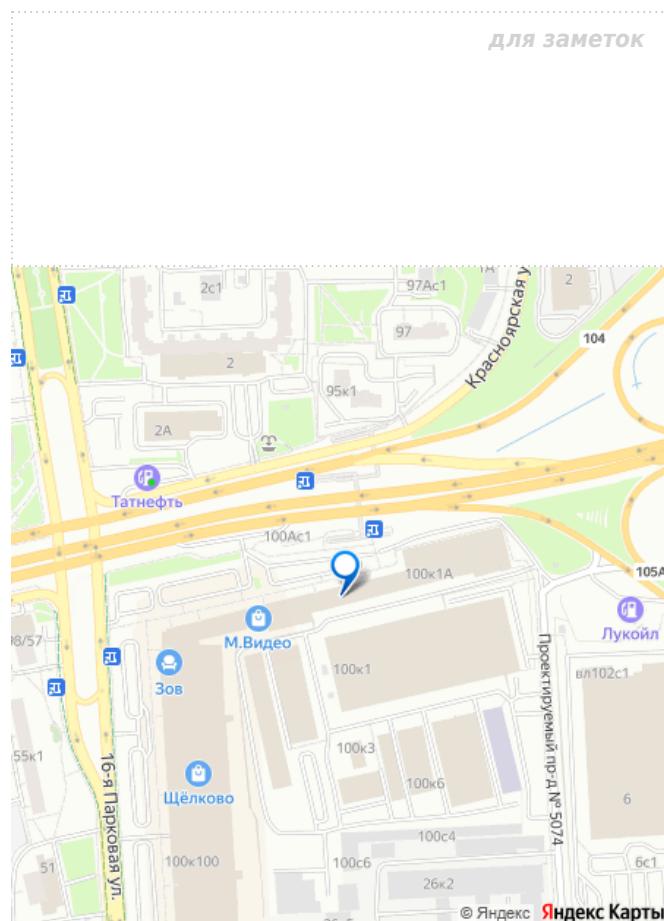
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 138628. В аренду предлагается помещение свободного назначения по адресу: Москва, Щелковское шоссе д. 100, в 5 минутах езды на транспорте от м. Щелковская. ТРЦ Щёлково находится в окружении большого жилого массива. Рядом наземный пешеходный переход. Отличная визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Торговое окружение: крупнейшие сетевые магазины федерального значения, такие как: гипермаркет Карусель, Эльдорадо, Спотмастер и другие крупные арендаторы, банки, кафе, развлекательные площадки, кинотеатр и зона фудкорта. Технические характеристики: Площадь помещения:

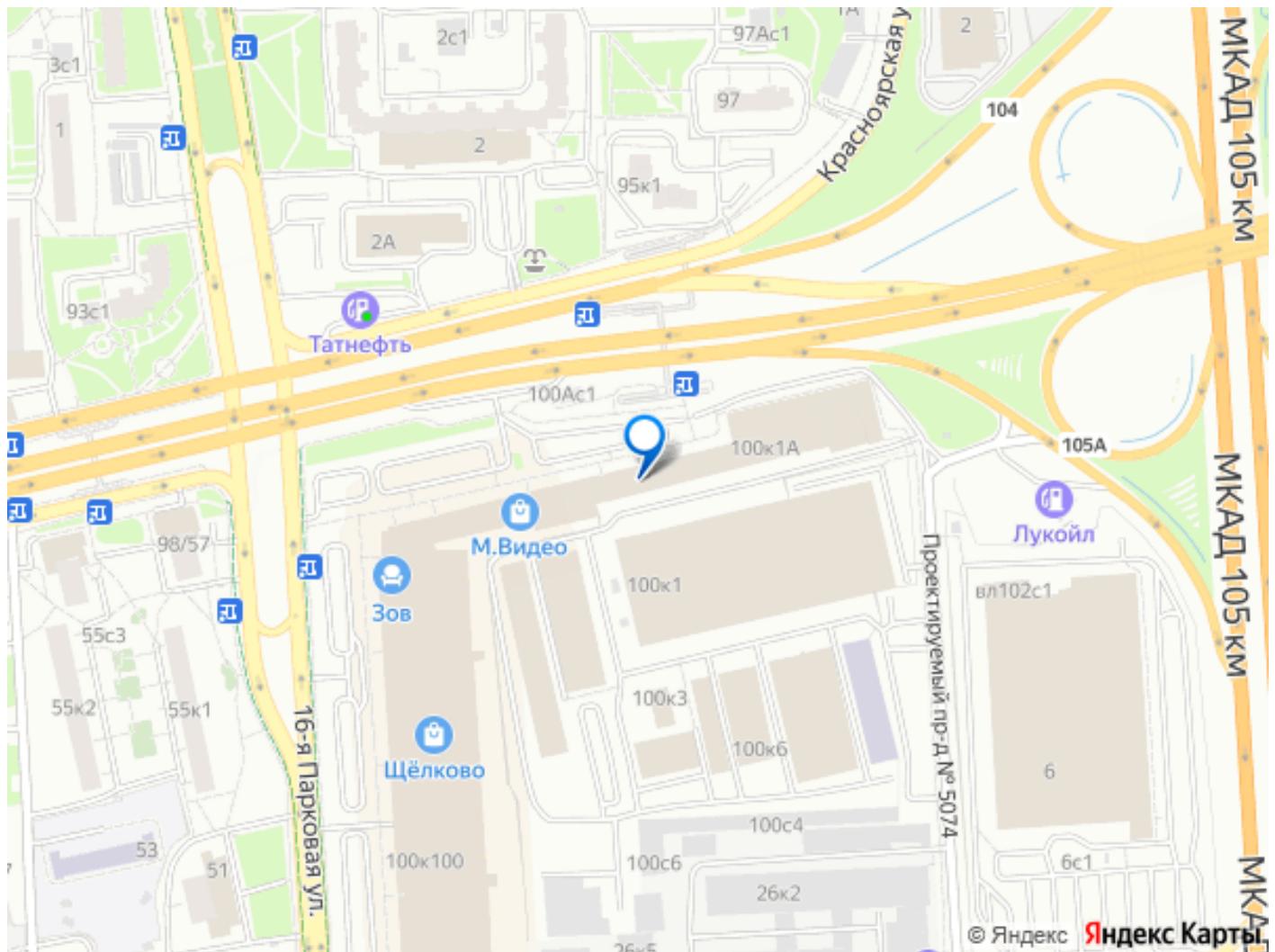
1450кв.м., З этаж 3-х этажного здания ТЦ.

Отдельный вход, отдельная зона для разгрузо-погрузочных работ, грузовой лифт. Центральные коммуникации, вентиляция.

Планировка открытая, зальная. Высота потолков 4.5м. Помещение свободно. Состояние помещения с ремонтом, за выездом арендатора. Выделенная мощность электроэнергии по запросу. Паркинг, возможность подъезда грузового транспорта к месту разгрузо-погрузочных работ.

Торговое окружение: зона перед фудкортом и кинотеатром. Рядом находятся магазины: гипермаркет мебели, Детский мир, Фикспрайс и детская игрова язона.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц- 2 175 000 руб. с НДС, включая эксплуатационные платежи. Ставка за 1 кв.м в месяц - 1 200 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.



Move.ru - вся недвижимость России