

Создано: 20.05.2025 в 15:26

Обновлено: 15.01.2026 в 16:04

## Москва, улица Земляной Вал, 50АС3

# 600 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 50АС3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

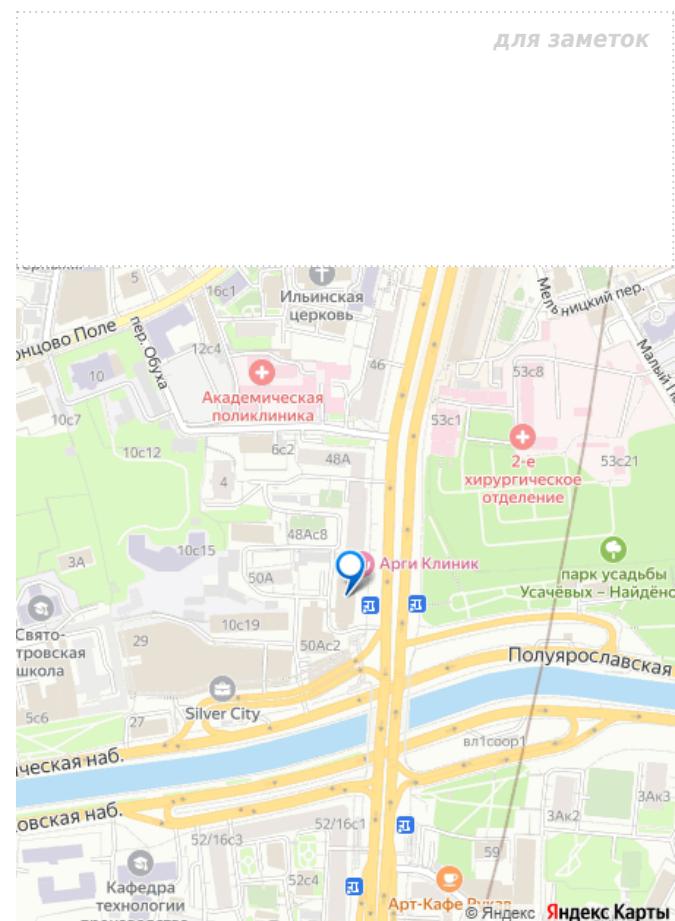
Сдаю

Раздел

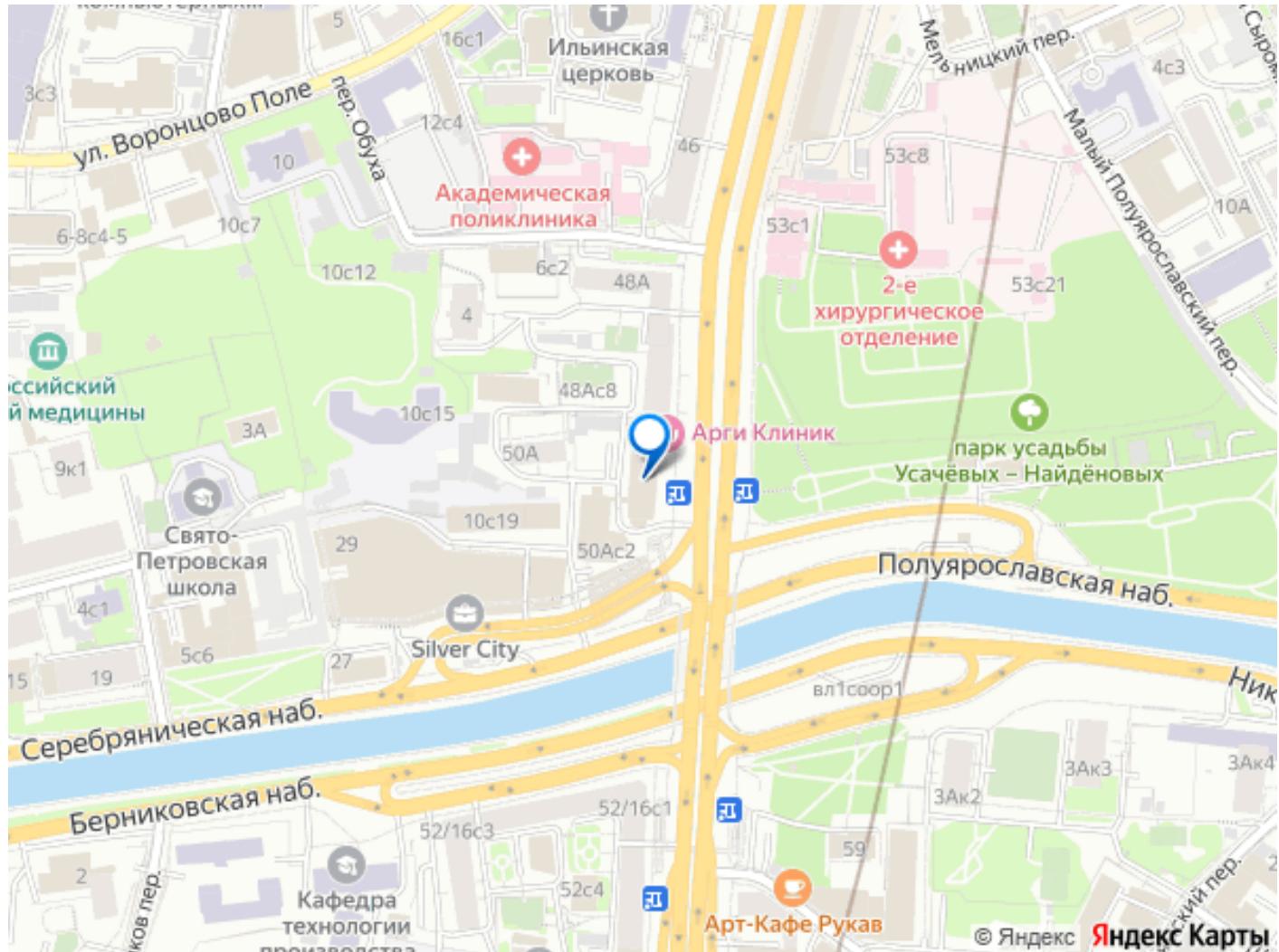
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

STREET-RETAIL. Без комиссии. Аренда от собственника. Аренда помещения 145,5 кв.м. под различные виды деятельности, в том числе общепит, торговлю. Бизнес-центр класса А. 1 этаж. Первая линия Садового кольца. Панорамные витринные окна. Рекламные возможности. Высокая проходимость и посещаемость. Бизнес-центр полностью занят арендаторами. В помещении сделан качественный ремонт, все коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция. Локация: ЦАО, район Таганский. 10 минут пешком до м.



Чкаловская, м. Курская и 15 минут до м.Таганская. БЦ расположен на пересечении Садового кольца и Серебрянической набережной. ИФНС 9. Договор заключается с собственником. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Звоните, оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России