

Создано: 16.08.2025 в 18:58

Обновлено: 16.11.2025 в 00:26

<https://move.ru/objects/9284204209>

Ирина Волошина, Be tone

**79230709466**

**Москва, улица Земляной Вал, 50АС3**

**700 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.5 м<sup>2</sup>

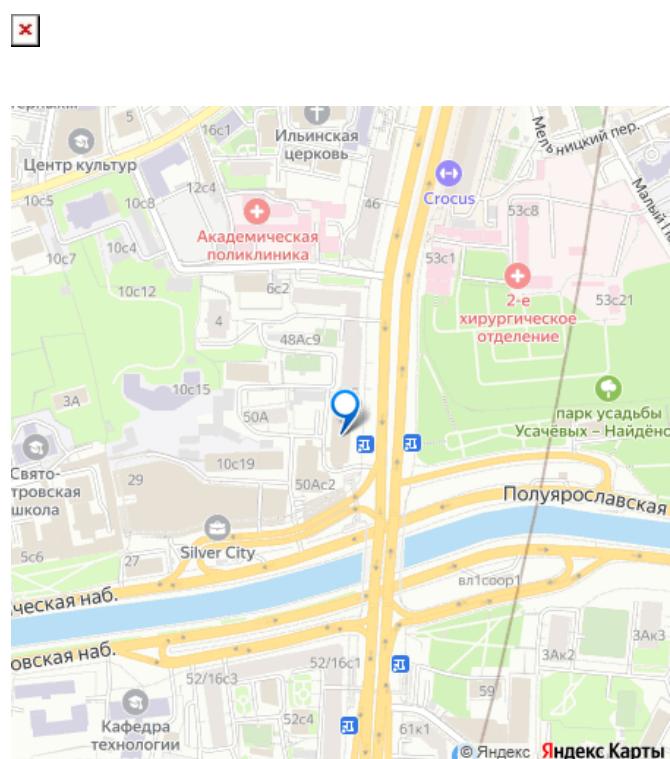
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

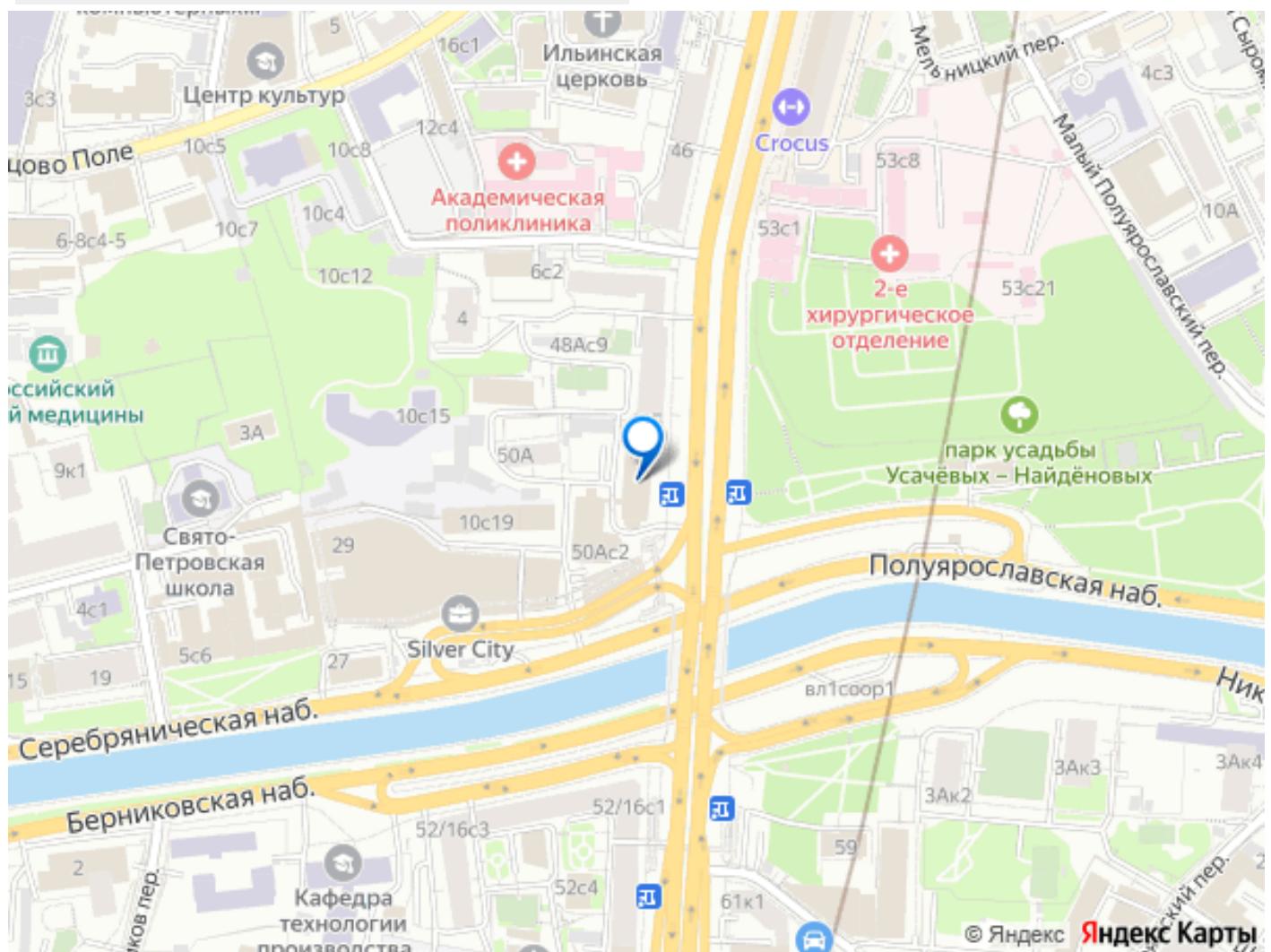
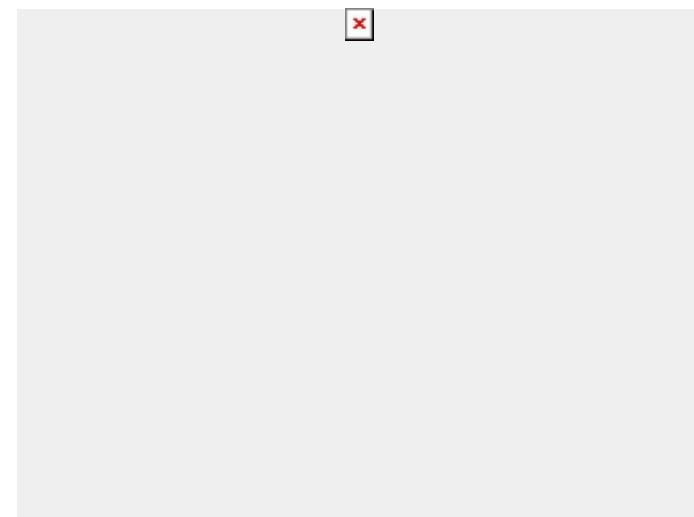


### Описание

РТС Земляной Вал это современный 11-ти этажный бизнес-центр, полностью заполненый арендаторами! Помещение 145,5 кв.м на 1-м этаже под общепит или торговлю. Панорамные витринные окна. Сделан качественный ремонт. Первая линия Садового кольца. Есть место для вывески. Высокая проходимость. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: наземная. Локация: ЦАО, район

Таганский. 10 минут пешком до м.  
Чкаловская, м. Курская и 15 минут до  
м.Таганская. БЦ расположен на пересечении  
Садового кольца и Серебрянической  
набережной. ИФНС 9. В арендную ставку  
входят НДС и эксплуатационные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России