

Создано: 25.11.2025 в 16:01

Обновлено: 05.12.2025 в 02:26

<https://move.ru/objects/9286898897>

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, Чертановская улица, 23А**

**131 040 ₽**

Москва, Чертановская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

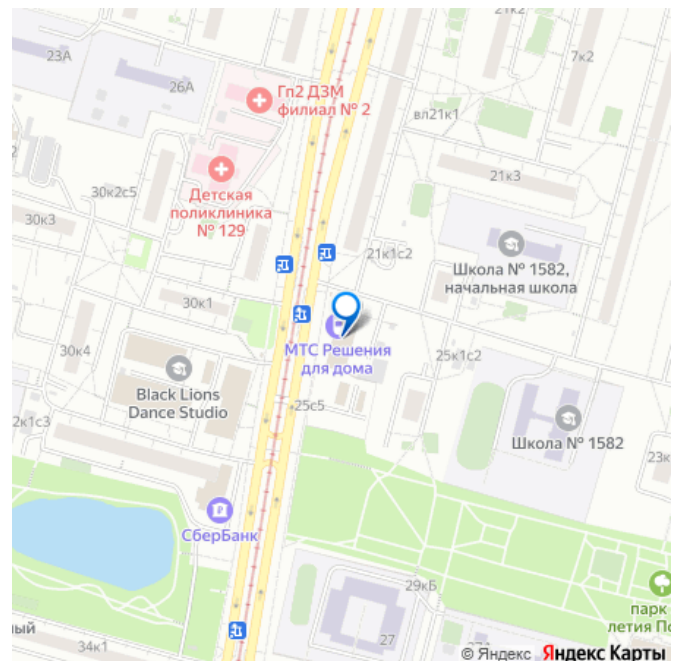
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

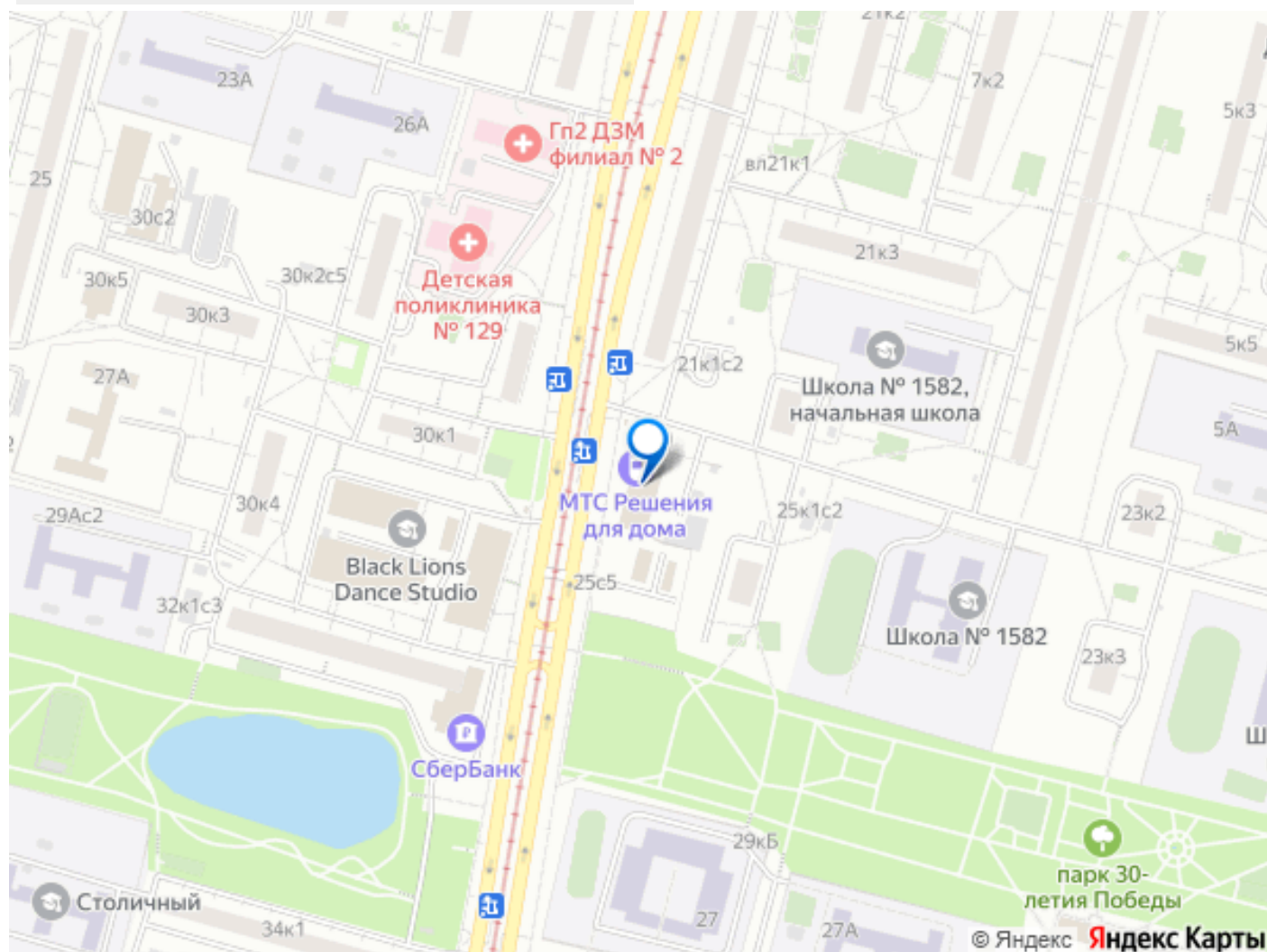
Помещение свободного назначения на 5 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. 3 мин. транспортом от станций метро Пражская или Чертановская. Объект располагается на 1 линии улицы рядом с парком. Площадь помещения 130 м2 по БТИ. Расчетная площадь 145,6 м2 (12% коридорный коэффициент). Открытая планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 5. Лифт Цифровая телефония и интернет от МГТС. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС

для заметок



26. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России