

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Тургеневская площадь, 2**

**1 177 742 ₽**

Москва, Тургеневская площадь, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

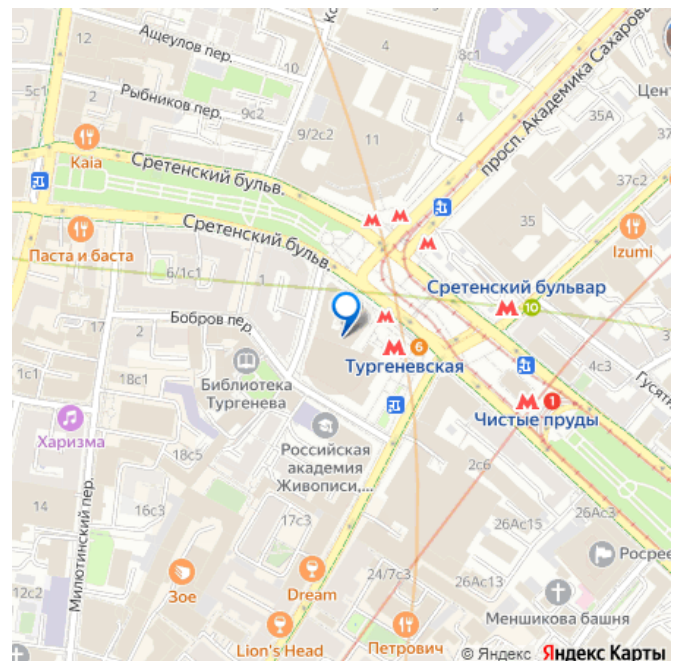
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торговой площади в известном ХЦ  
Универмаг, ЦАО, район Красносельский!  
Общая площадь помещения 145,9 кв.м.  
Находится в здании ТОЦ Чистые Пруды (г.п.  
2006). -Это первый этаж, вход со Сретенского  
бульвара, прямо у выхода из метро  
Тургеневская Центр Москвы, пересечение  
Сретенского б-ра и Мясницкой улицы! Есть  
вариант отдельного входа! -Высота потолков  
4,53 м Мокрой точки (есть только  
канализационный стояк) и вытяжки под  
общепит нет! Возможна разгрузка через  
дебаркадер -Интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик Провайдеры интернета:  
Билайн, МТС Свет, отопление, пожарная

для заметок



сигнализация, охрана, видеонаблюдение,  
доступ 24/7 -08 ИФНС, юр. адрес возможен,  
арендные каникулы на время заезда  
Коммуналка и эксплуатация оплачивается  
отдельно Городской паркинг около здания,  
недалеко общедоступный подземный  
паркинг на Тургеневской площади -  
Непосредственно в здании: театр Et Cetera,  
Акрополь, Параинвест, Мосгорпарк, ПКР, клуб  
Crazy Daisy, кафе San, IT-компания TeamsUP,  
аптека Доктор Столетов, цветы, магазины,  
бутики и прочее Рядом проходят улицы:  
Чистопрудный бульвар, Бобров и Фролов  
переулки, пр-т Ак. Сахарова, Большая  
Лубянка и тд -Удобная транспортная  
доступность: легковой и общественный  
транспорт Ближайшие станции метро  
Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые  
пруды Ждем Вас на просмотр!



