

Создано: 04.12.2024 в 13:22

Обновлено: 29.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9267778762>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Тургеневская площадь, 2

1 177 742 ₽

Москва, Тургеневская площадь, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.7 м²

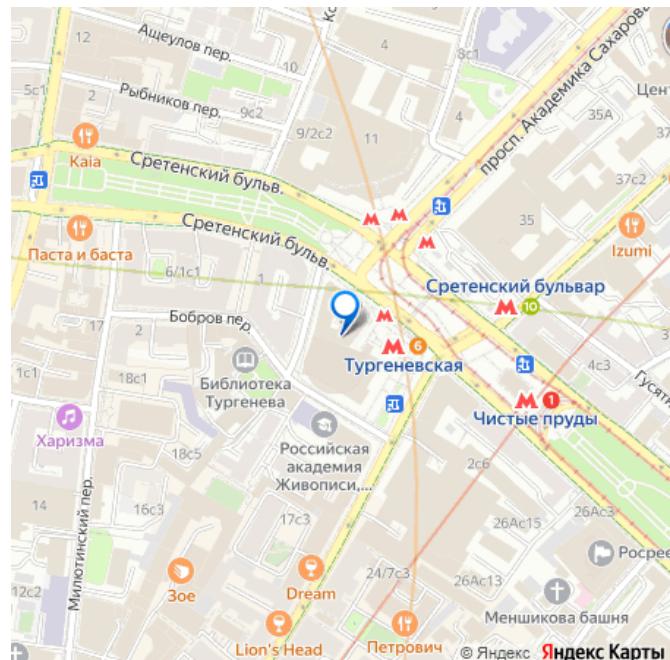
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торговой площади в известном ХЦ

Универмаг, ЦАО, район Красносельский!

Общая площадь помещения 145,9 кв.м.

Находится в здании ТОЦ Чистые Пруды (г.п.

2006). -Это первый этаж, вход со Сретенского бульвара, прямо у выхода из метро

Тургеневская Центр Москвы, пересечение

Сретенского б-ра и Мясницкой улицы! Есть

вариант отдельного входа! -Высота потолков

4,53 м Мокрой точки (есть только

канализационный стояк) и вытяжки под

общепит нет! Возможна разгрузка через

дебаркадер -Интенсивный автомобильный и

пешеходный трафик Провайдеры интернета:

Билайн, МТС Свет, отопление, пожарная

сигнализация, охрана, видеонаблюдение,
доступ 24/7 -08 ИФНС, юр. адрес возможен,
арендные каникулы на время заезда
Коммуналка и эксплуатация оплачивается
отдельно Городской паркинг около здания,
недалеко общедоступный подземный
паркинг на Тургеневской площади -
Непосредственно в здании: театр Et Cetera,
Акрополь, Параинвест, Мосгорпарк, ПКР, клуб
Crazy Daisy, кафе San, IT-компания TeamsUP,
аптека Доктор Столетов, цветы, магазины,
бутики и прочее Рядом проходят улицы:
Чистопрудный бульвар, Бобров и Фролов
переулки, пр-т Ак. Сахарова, Большая
Лубянка и тд -Удобная транспортная
доступность: легковой и общественный
транспорт Ближайшие станции метро
Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые
пруды Ждем Вас на просмотр!



