

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:08

**Москва, Вольная улица, 28к5**

**490 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 28к5

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 132602861 ПСН 145,7 м<sup>2</sup> на первом этаже с потолками 5м. Два отдельных входа  
Сдаётся универсальное помещение свободного назначения в локации с удобным доступом и отличным потенциалом под бизнес. Торговое помещение с отдельным входом с Вольной улицы и витриной рядом с новыми ЖК: Вольная ул., д. 28, к. 5 (наш дом) 168 квартир сдан в 2024, заселен полностью ЖК Семеновский парк 1622 квартиры сдан в 2020, заселен полностью ЖК Семеновский парк 2 714 квартир сдача 4 кв. 2025  
Основные преимущества: — Первый этаж —

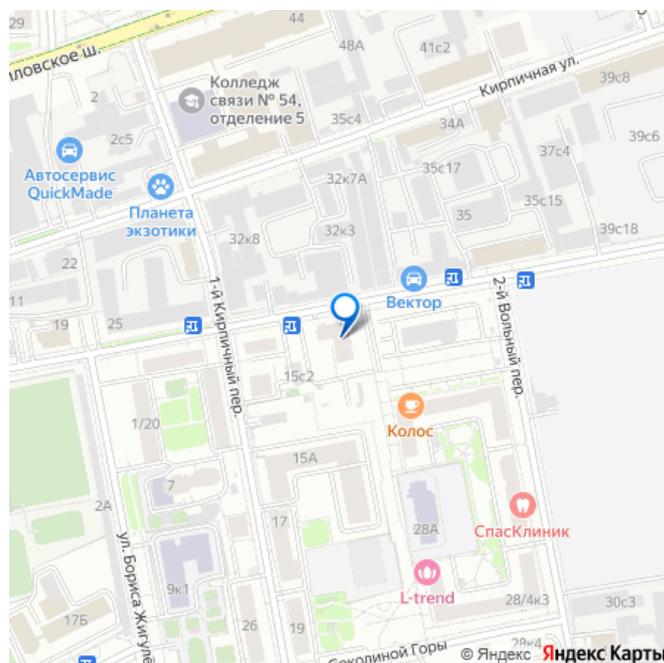
<https://move.ru/objects/9291549581>

**Юлия Кузнецова, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Общая площадь: 145,7 м² — Высота потолков 5м — можно делать антресоль и увеличивать полезную площадь — Отдельные входы — комфорт для клиентов и сотрудников  
Коммуникации и условия: — Электрическая мощность 15 кВт (есть возможность увеличения) — Канализация и система вентиляции — Состояние: без ремонта — вы делаете пространство под себя —  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно — Налогообложение: УСН  
Помещение подойдёт под: офис, шоурум, медицинский или образовательный центр, салон услуг, студию, магазин, пункт выдачи и другие форматы. В радиусе 500м находится 5 630 квартир. Рядом остановка автобуса  
Каникулы на ремонт или готовы сделать ремонт под арендатора Оперативный показ.  
Звоните — расскажу детали и покажу объект в удобное время.





