

Создано: 15.12.2025 в 12:16

Обновлено: 23.12.2025 в 04:13

<https://move.ru/objects/9287448758>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, проспект Андропова, 36

1 823 625 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1458.9 м²

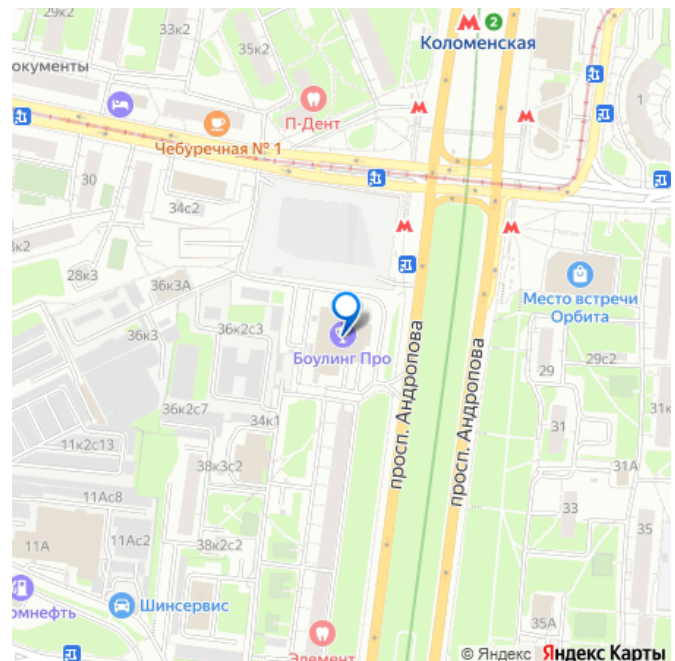
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

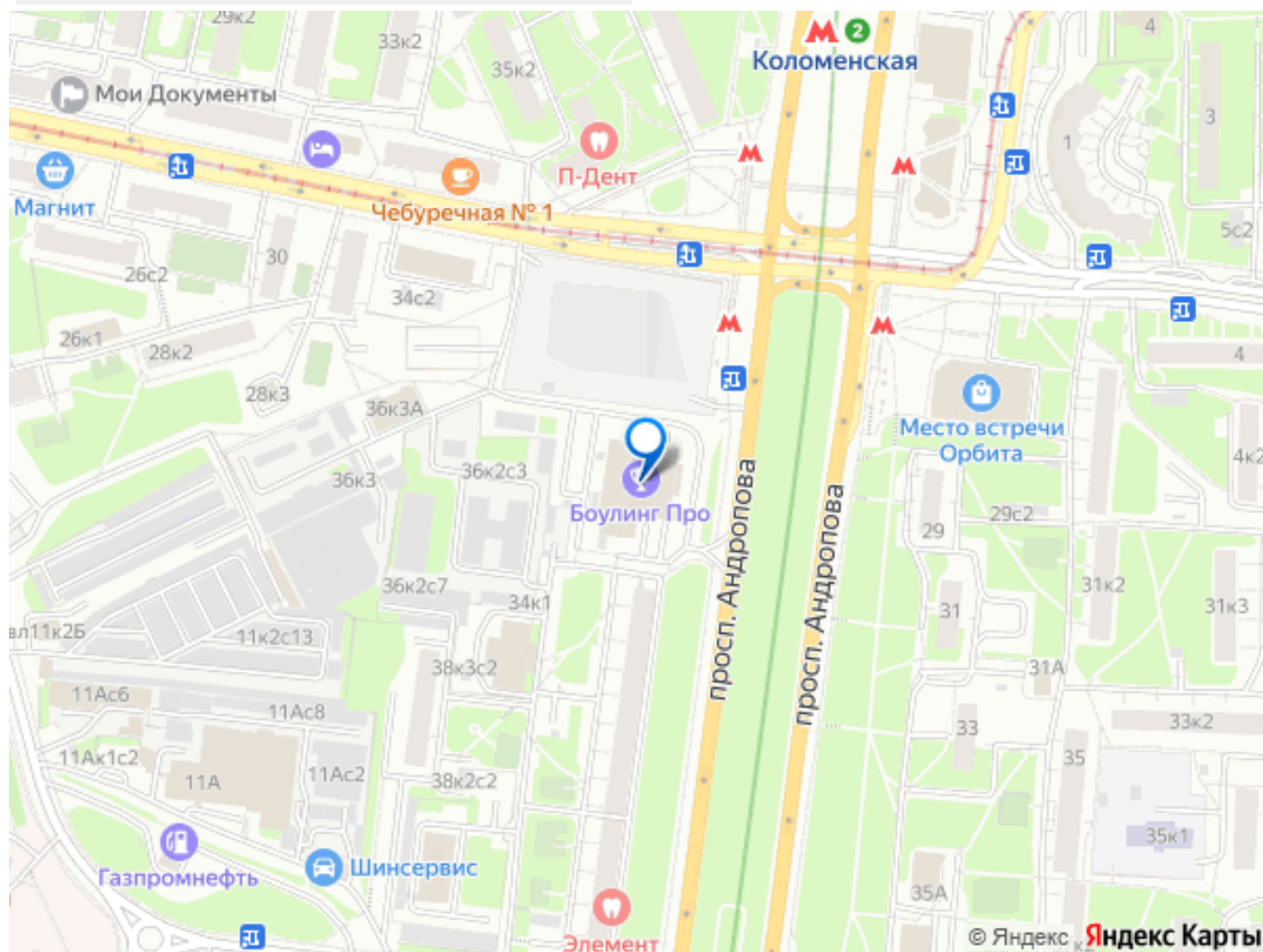
Аренда подземного паркинга -1 этаж - 1458,9 кв.м. в Торговом комплексе Гвоздь -2.

Многофункциональный центр класса А общей площадью 16441 кв.м., по адресу: г. Москва, пр-т Андропова д. 36. На -1 этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин. Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи.

Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений общего пользования. Возможно использование под склад, подсобные помещения. Единовременная разрешенная

электрическая мощность 1,2 Мегаватт,
имеется резервный источник электроэнергии
-0,7 Мватт (дизель-генератор). Имеются два
грузовых лифта / 3200 кг /для
подъема/спуска из крытой разгрузочной
зоны/пандуса на 1 этаже. +ндс,
эксплуатационные услуги (~2 100р.за
кв.м./год), ком.платежи по счетчику.





Move.ru - вся недвижимость России