

Создано: 14.07.2025 в 13:10

Обновлено: 05.12.2025 в 10:59

<https://move.ru/objects/9282854030>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, проспект Вернадского, 80

1 020 600 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.8 м²

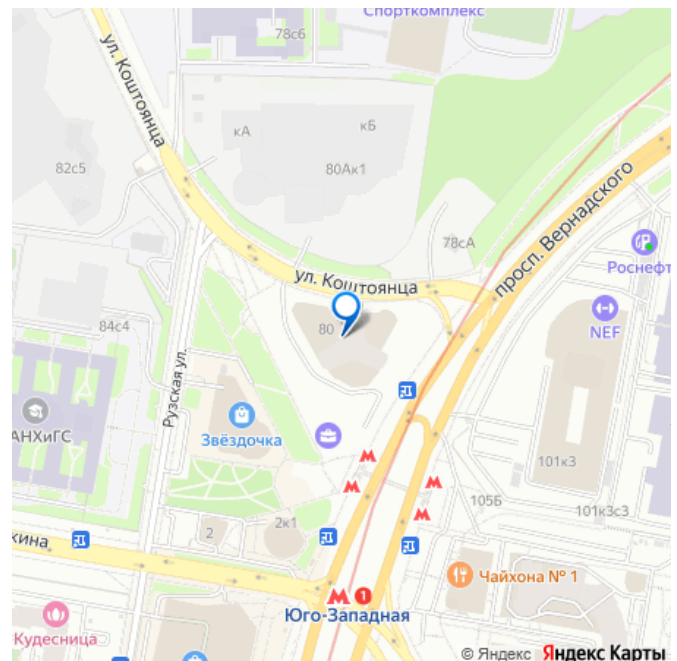
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА Full House расположен прямо выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштойнца.

Сверхинтенсивный трафик! Весь первый этаж здания предназначен для нежилых помещений. По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Все помещения между собой прекрасно сообщаются. Для доступа в галерею предусмотрено два вестибюля с разных сторон здания. Места общего пользования с отделкой из дорогих и качественных

материалов. Площадь помещения 145.8 м2, благодаря большому количеству входных групп, есть возможность деления на блоки от 50 м2, и при этом каждое помещение будет с отдельным входом! Свободная планировка, высокие потолки, витринное остекление, реклама на фасаде. Все коммуникации центральные. Идеальное место для размещения флагманского бутика, салона красоты, и других предприятий торговли и услуг. Долгосрочный договор аренды. На плане выделен контур помещений выделен красным цветом.



