

**Александр, Александр**

**89251234567**

**Москва, Новочерёмушкинская ул, 27**

**490 000 ₺**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 27

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

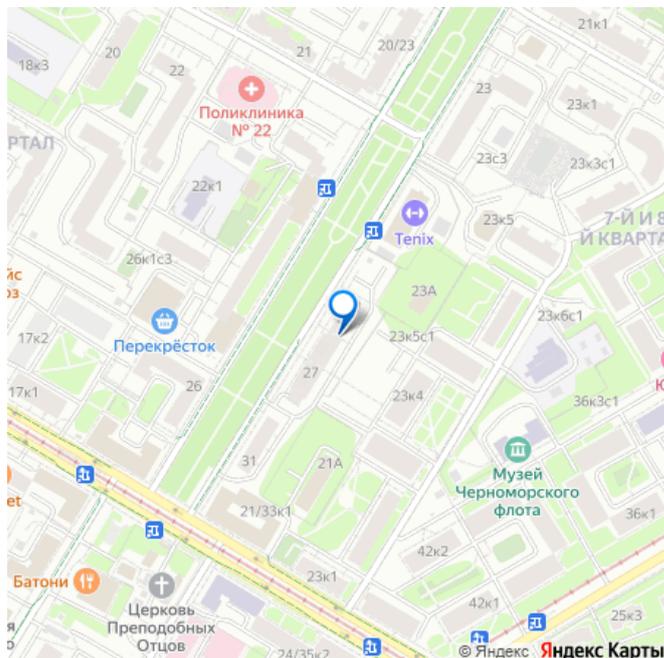
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник помещения! Помещение идеально подойдёт под БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, ПВЗ (пункт выдачи заказов), ЦВЕТЫ, НОТАРИУС. Возможно деление на 2 независимых блока - условия обсуждаемы. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: ул. Новочерёмушкинская, дом 27 Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 145,8 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 13-этажного жилого дома, первая линия, удобная транспортная доступность: плотный жилой массив;

для заметок



развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески; мокрая точка; центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация; наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный 2 (два) входа; -электрическая мощность: 28,5 кВт. -высота потолков: 4.5 м. Вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро Академическая.

Отличная визуализация и рекламный потенциал. Место для наружной рекламы — возможность привлечь внимание большого количества прохожих. Это одно из лучших месторасположений в районе, с интенсивным пешеходным трафиком.

