

Создано: 03.02.2026 в 21:02

Обновлено: 13.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289524750>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24**

**1 600 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

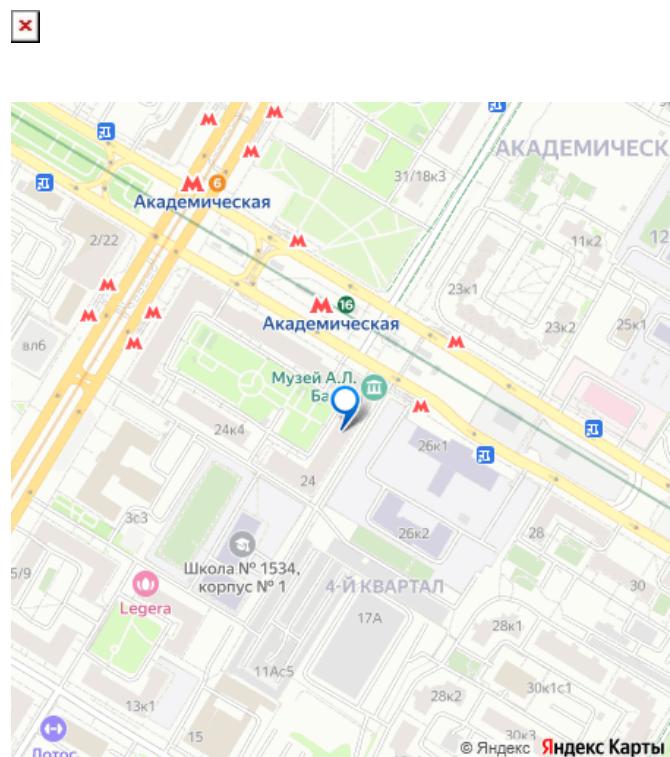
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



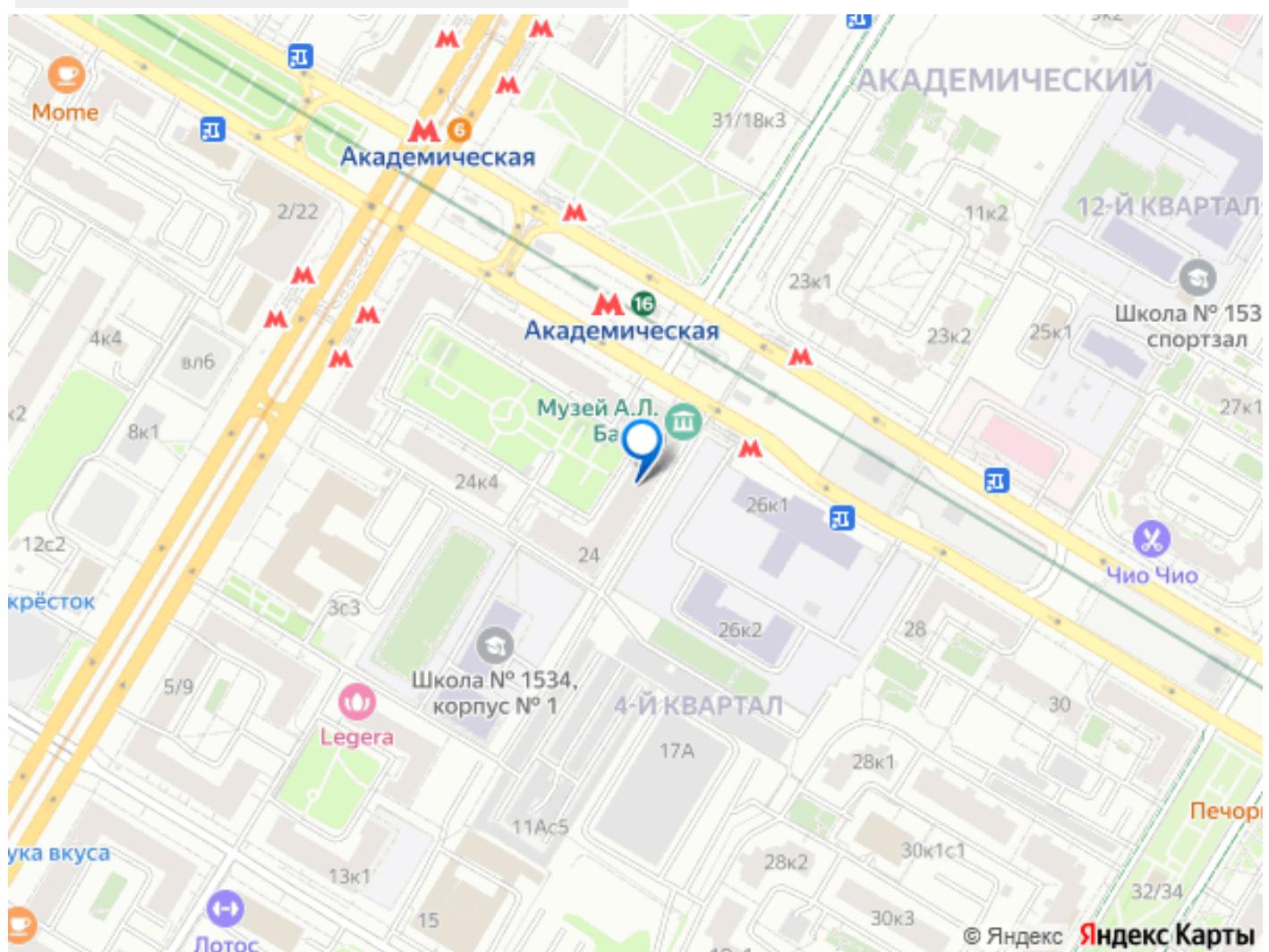
### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Сдаётся отличное коммерческое помещение 145.9 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро

Академическая. Помещение расположено на 1-м этаже с отдельным входом с улицы и со двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Открытая планировка с витринами для максимальной видимости. Высота потолков 3 метра, предусмотрена вытяжка для общепита и мощность 30 кВт. Состояние: отделка за выездом арендатора. Идеально подойдет для магазина, кафе, салона красоты, аптеки. Налог: УСН. Звоните для

просмотра и вопросов! Не упустите шанс занять выгодное место в оживлённом районе. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Академическая  
Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Салон красоты, Кафе/ресторан, Общепит, Аптека ID - 572750





Move.ru - вся недвижимость России