

Создано: 03.02.2026 в 21:02

Обновлено: 13.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289524750>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

1 600 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

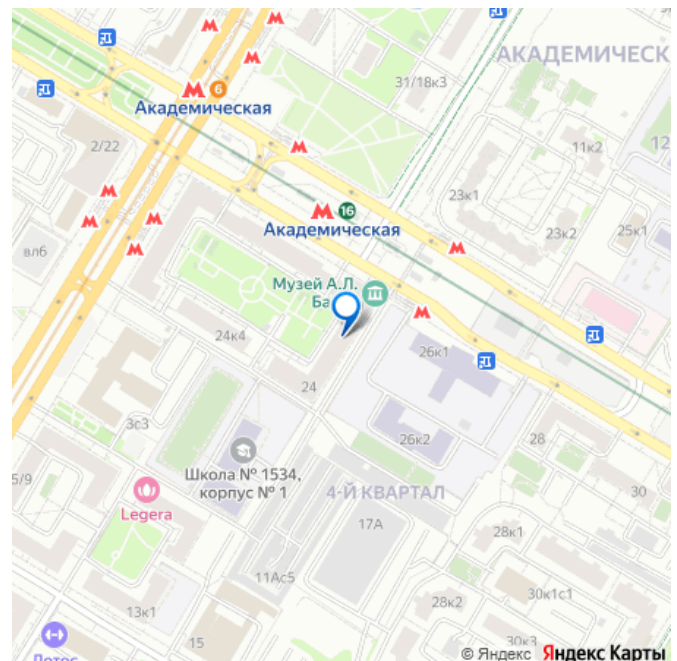
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

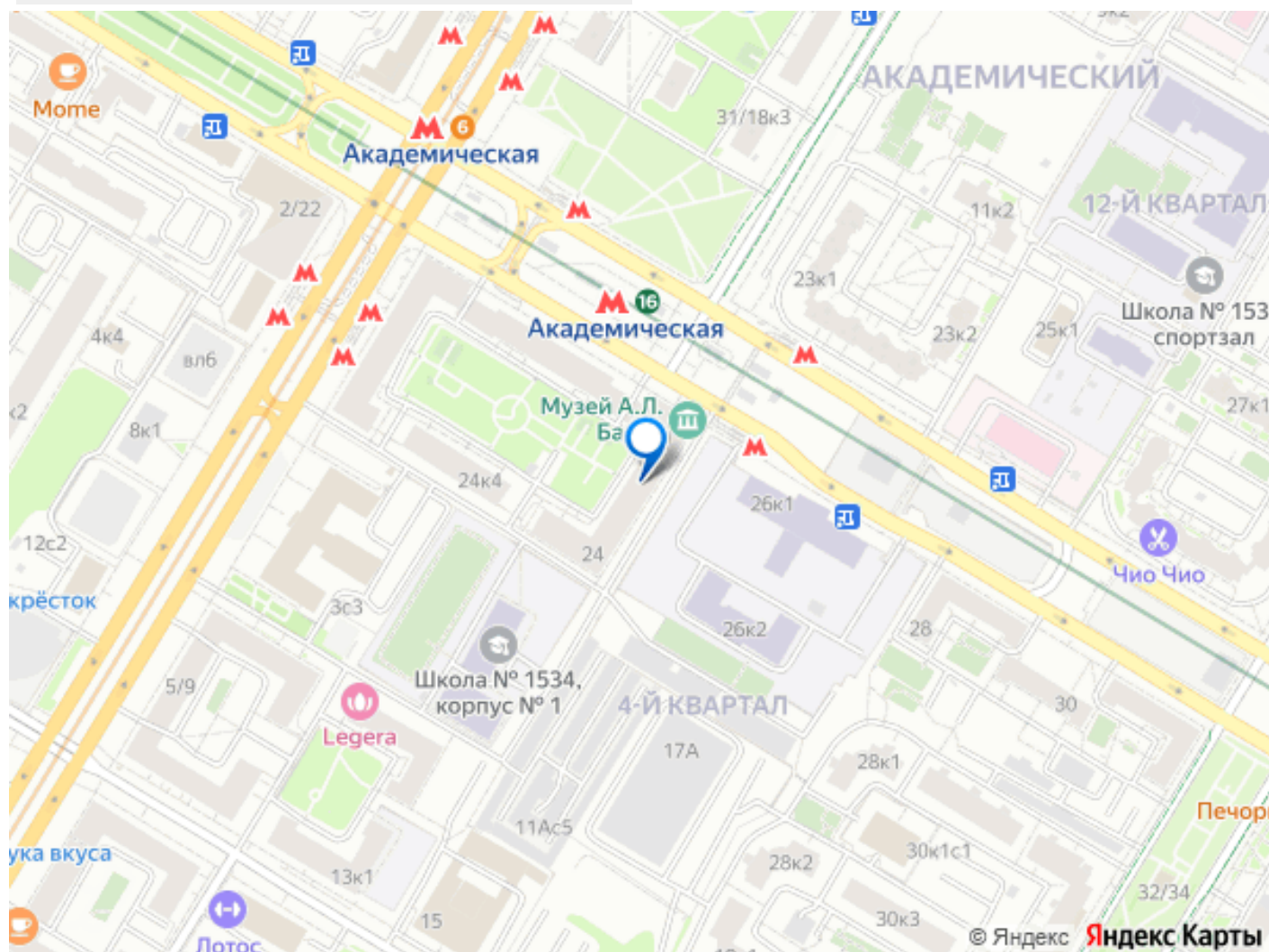
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаётся отличное коммерческое помещение 145.9 м² в пешей доступности от метро Академическая. Помещение расположено на 1-м этаже с отдельным входом с улицы и со двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Открытая планировка с витринами для максимальной видимости. Высота потолков 3 метра, предусмотрена вытяжка для общепита и мощность 30 кВт. Состояние: отделка за выездом арендатора. Идеально подойдет для магазина, кафе, салона красоты, аптеки. Налог: УСН. Звоните для

для заметок



просмотра и вопросов! Не упустите шанс
занять выгодное место в оживлённом
районе.Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Академическая
Помещение подойдет для: Торговая площадь,
Свободное назначение, Магазин, Бутик,
Салон красоты, Кафе/ресторан, Общепит,
Аптека ID - 572750





Move.ru - вся недвижимость России