

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 23:29

**Москва, проспект Магеллана, 4**

**220 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

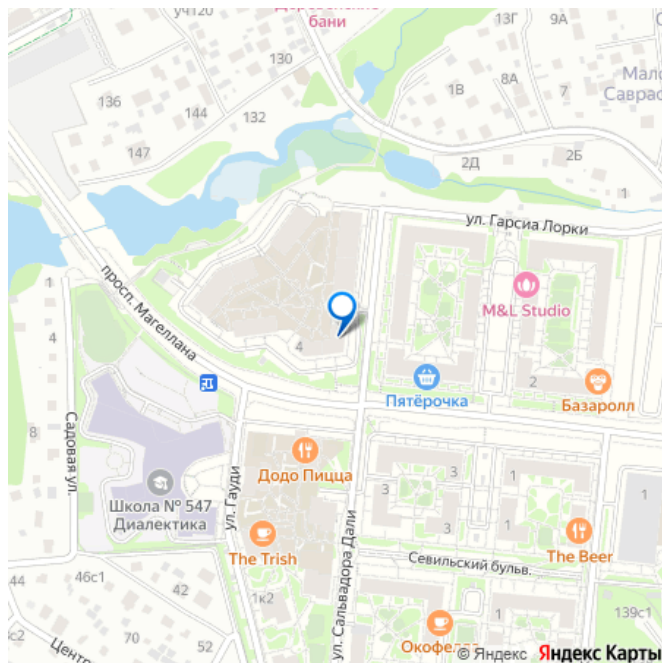
От собственника и без комиссии. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения (145.9 м<sup>2</sup>) в ЖК Испанские кварталы. Ближайшая станция метро Прокшино (в шаговой доступности). Площадь 145.9 м<sup>2</sup>. 1-й этаж. Высокая проходимость. Чистая и ухоженная территория. Электрическая мощность 35 кВт. Есть арендные каникулы. Также рассматривается разделение площади на две арендные части. Идеально подходит для: кафе, магазина, салона красоты, офиса, медицинского центра или другой коммерческой деятельности. Для уточнения подробностей звоните или пишите в чат.

<https://move.ru/objects/9293463464>

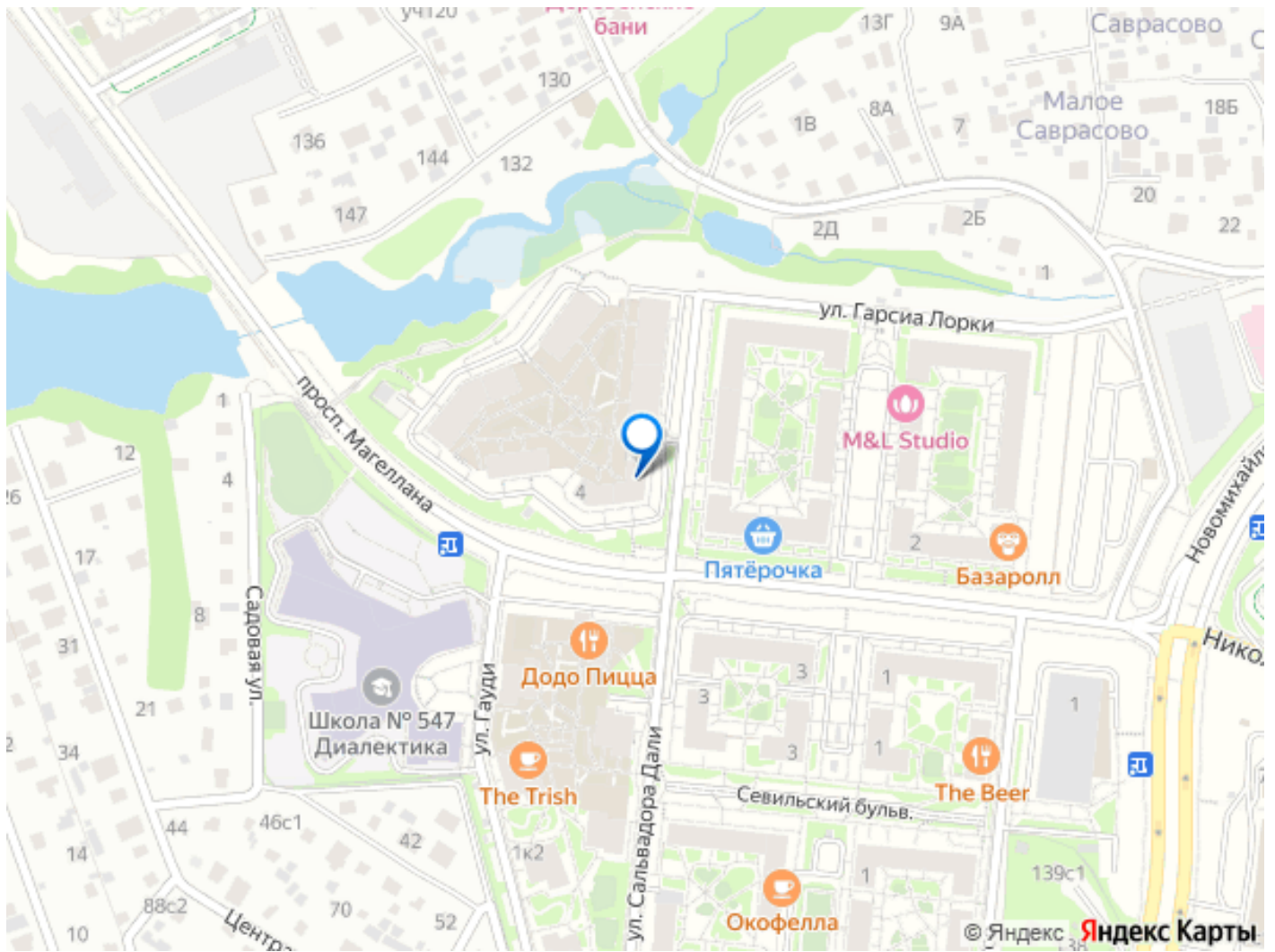
Officeapp, Officeapp

**79151945504**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России