

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, ул. Авиаторов, 30**

**290 000 ₺**

Москва, ул. Авиаторов, 30

Улица

[улица Авиаторов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

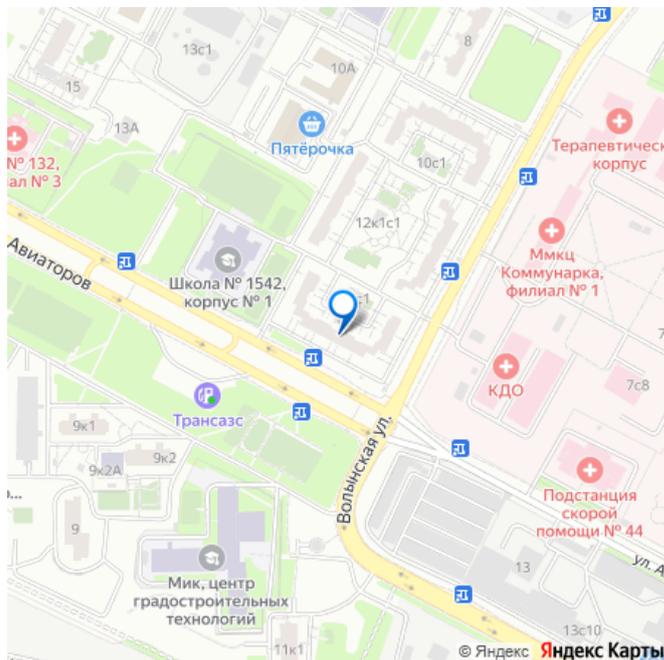
Помещение 145,9 м2 на ул. Авиаторов, д. 30 (5 минут транспортом от станции метро Солнцево, пешком 20 минут). Первый дом при въезде в район Солнцево со стороны Киевского шоссе, рядом с домом располагается остановка общественного транспорта. Помещение 145,9 м2 располагается на 1 этаже, имеет смешанную планировку комнатного типа, три входа: два на ул. Авиаторов (переделаны под окна, при желании можно вернуть дверь, пандусы и лестницы сохранены) третий во двор, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Есть зона разгрузки. Место для размещения

<https://move.ru/objects/9290785941>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



рекламы.Требуется косметический ремонт. В помещении имеется кухня (холодильник, плита, и кухонный гарнитур) Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Можно арендовать часть помещения.

Помещение подойдет под стоматологическую клинику, детскую клинику, салон красоты , медицинский центр, продовольственный магазин, детский развивающий центр, массажный салон, пекарня и др.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам (ЖКУ ежемесячно, пожарная безопасность раз в квартал, электричество ежемесячно и вывоз мусора ежемесячно) Видео помещения предоставлю по запросу.

