

Создано: 06.04.2026 в 10:56

Обновлено: 06.04.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9293378134>

**КПС-КОНСАЛТИНГ, КПС-КОНСАЛТИНГ**  
**79230732083**

**Московская область, Королев, проспект  
Космонавтов, 12В**

**246 500 ₽**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 12В

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

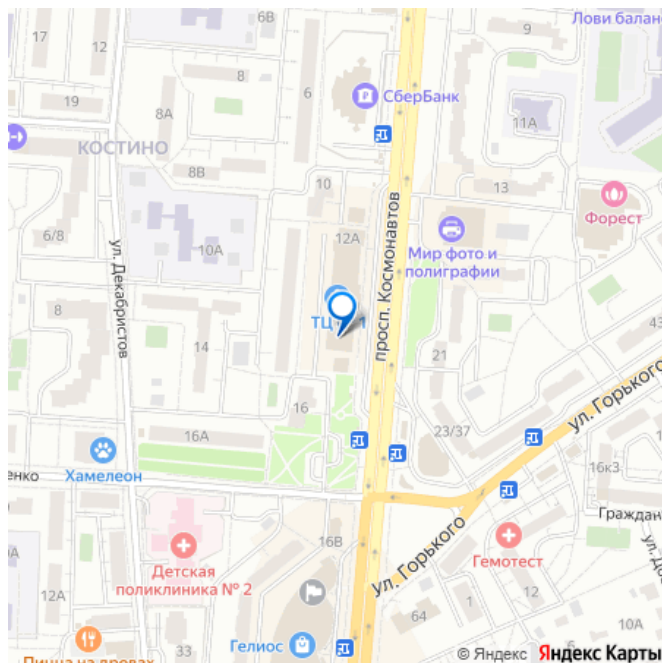
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 145 м<sup>2</sup>, на втором этаже в Торговом центре 1, возможно увеличение до 509,1. В помещении на протяжении 10 лет находится якорный арендатор магазин техники ДНС. Помещение освобождается 30.04.2026, в связи с переездом магазина на большую площадь. Помещение в хорошем состоянии, есть все коммуникации, ХВС, ГВС, водоотведение, приточно-вытяжная вентиляция, заведено несколько интернет-провайдеров, высокие

для заметок



потолки, пассажирский лифт, грузовой лифт с зоной разгрузки, панорамные окна. Рядом с помещением на втором этаже находится сетевой магазин «Детский мир».(площадью 1700 кв.м.) Торговый центр «1»( площадь 8000 кв.м.) - крупный и известный торговый центр, расположенный на одной из центральных улиц города Королева, в центре густонаселенного жилого квартала с развитой инфраструктурой, транспортным сообщением, высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В Торговом центре представлены магазины Перекресток (лучший в городе), Л'Этуаль, Детский мир, фудкорт, рестораны. НЕ рассматриваем продуктовые сети, алкоголь, табак, детские товары, медицинские учреждения, аптеки, цветочные базы (в связи с существующими договорными обязательствами с действующими арендаторами). В стоимость арендной не входит: эксплуатационные расходы( 230 кв.м.), НДС 5%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



