

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 15**

**833 750 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 15

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

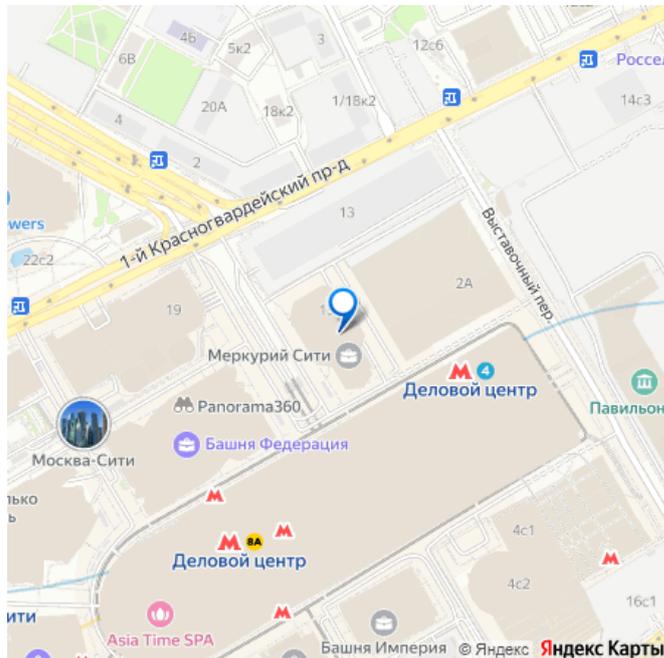
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №989847 Аренда помещения (ПСН) пл. 145 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагаем в аренду помещения свободного назначения в «Меркурий Тауэр», Москва-Сити Трафик ~8?500 человек в день — идеальное место для розницы, шоурума или салона красоты. • Витринное панорамное остекление, высокий уровень визуальной доступности • Потолки 5 метров, свободная планировка • Выделенная мощность 30?кВт, точки подключения воды и канализации • Долгосрочная прямая аренда от собственника • Престижная локация с достойными соседями: Dream Coffee, VIP-Альфа Банк, Mercury Cafe, Buffalero Di Mar Премиальный статус и высокая посещаемость — готовая платформа для успешного бизнеса. Помещение можно использовать

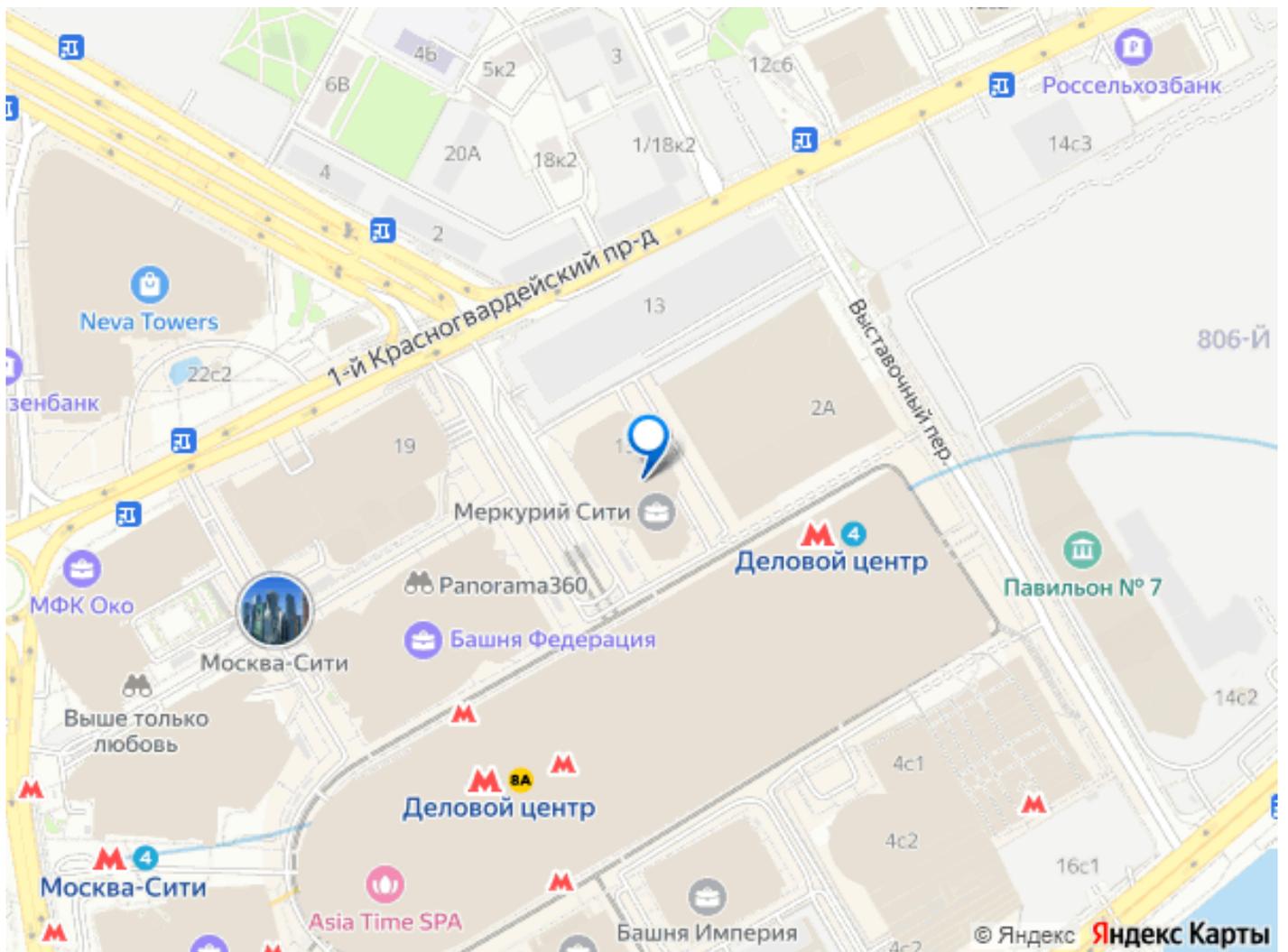
для заметок



под: Коммерция, Свободное назначение,  
Аптека, Банк, Магазин, Бутик, Цветы,  
Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин,  
Ювелирный, Бытовая техника, Мебель,  
Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия,  
Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое  
оборудование, Товары для дома, Сувениры,  
Нотариальная контора, Турагенство, Офис,  
Парикмахерская, Салон красоты, Сра салон,  
Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал,  
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,  
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,  
Арендный бизнес Стоимость аренды: 69000  
руб/м2/год включая НДС 22%. В цену  
включено: эксплуатационные расходы. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы  
работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо: Инесса  
, доб. 237, ЛОТ №989847







Move.ru - вся недвижимость России