

Создано: 09.06.2025 в 17:49

Обновлено: 21.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9281016328>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Люблинская улица, 102А

**362 500 ₽**

Москва, Люблинская улица, 102А

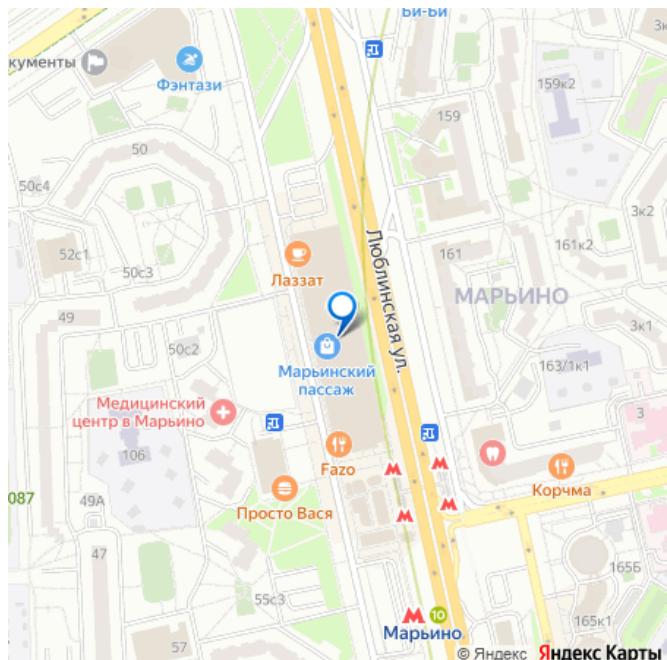
Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[улица Люблинская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 865979 Предложение от Собственника!

Аренда ПСН 145 м<sup>2</sup> со своим отдельным входом с фасада, в ТЦ Марьинский Пассаж вблизи м.Марьино (2 мин пешком). Проездная линия, рядом большой жилой массив. ПСН в середине ТЦ. Трафик метро, ТЦ и района. Якорные арендаторы: Перекресток, KFC, DNS, Улыбка радуги, Чайхана. Зальная планировка. Витринные окна. кВт - по запросу. Все центральные коммуникации. Вытяжка. Реклама на фасаде ТЦ, над помещением. Зальная планировка. Возможный профиль: Сетевой Общепит (не

чайхана, не шаурма, не восточное кафе)  
Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Банк,  
Ломбард, Ателье, Химчистка, ТНП, Цветы,  
Одежда, Обувь, Секонд хенд, Для Дома, Для  
Ремонта, Стромматериалы, Интернет  
магазин, Пункт самовывоза, Выдачи,  
Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум,  
Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда,  
Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры,  
Косметика, Бижутерия, Аксессуары,  
Парфюмерия. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 865979



