

Создано: 09.06.2025 в 17:49

Обновлено: 21.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9281016328>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Люблинская улица, 102А

362 500 ₽

Москва, Люблинская улица, 102А

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[улица Люблинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

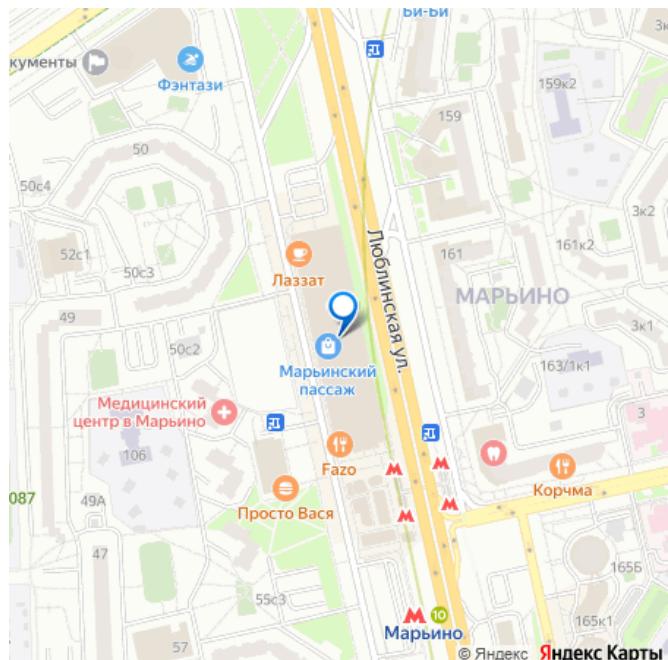
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 865979 Предложение от Собственника!

Аренда ПСН 145 м² со своим отдельным входом с фасада, в ТЦ Марьинский Пассаж вблизи м.Марьино (2 мин пешком). Проездная линия, рядом большой жилой массив. ПСН в середине ТЦ. Трафик метро, ТЦ и района. Якорные арендаторы: Перекресток, KFC, DNS, Улыбка радуги, Чайхана. Зальная планировка. Витринные окна. кВт - по запросу. Все центральные коммуникации. Вытяжка. Реклама на фасаде ТЦ, над помещением. Зальная планировка. Возможный профиль: Сетевой Общепит (не

чайхана, не шаурма, не восточное кафе)
Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Банк,
Ломбард, Ателье, Химчистка, ТНП, Цветы,
Одежда, Обувь, Секонд хенд, Для Дома, Для
Ремонта, Стройматериалы, Интернет
магазин, Пункт самовывоза, Выдачи,
Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум,
Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда,
Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры,
Косметика, Бижутерия, Аксессуары,
Парфюмерия. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 865979



