

Создано: 28.10.2025 в 16:12

Обновлено: 19.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9286282255>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15****851 996 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

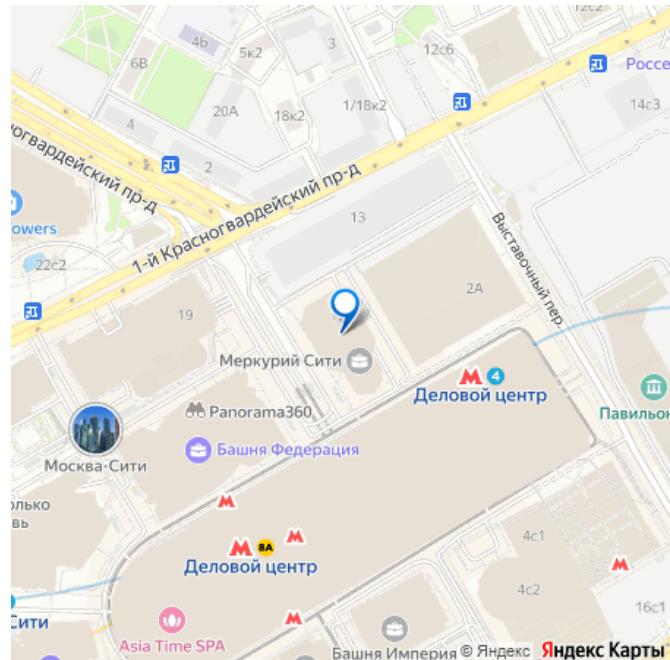
Общая площадь

145 м²**Детали объекта**

Тип сделки

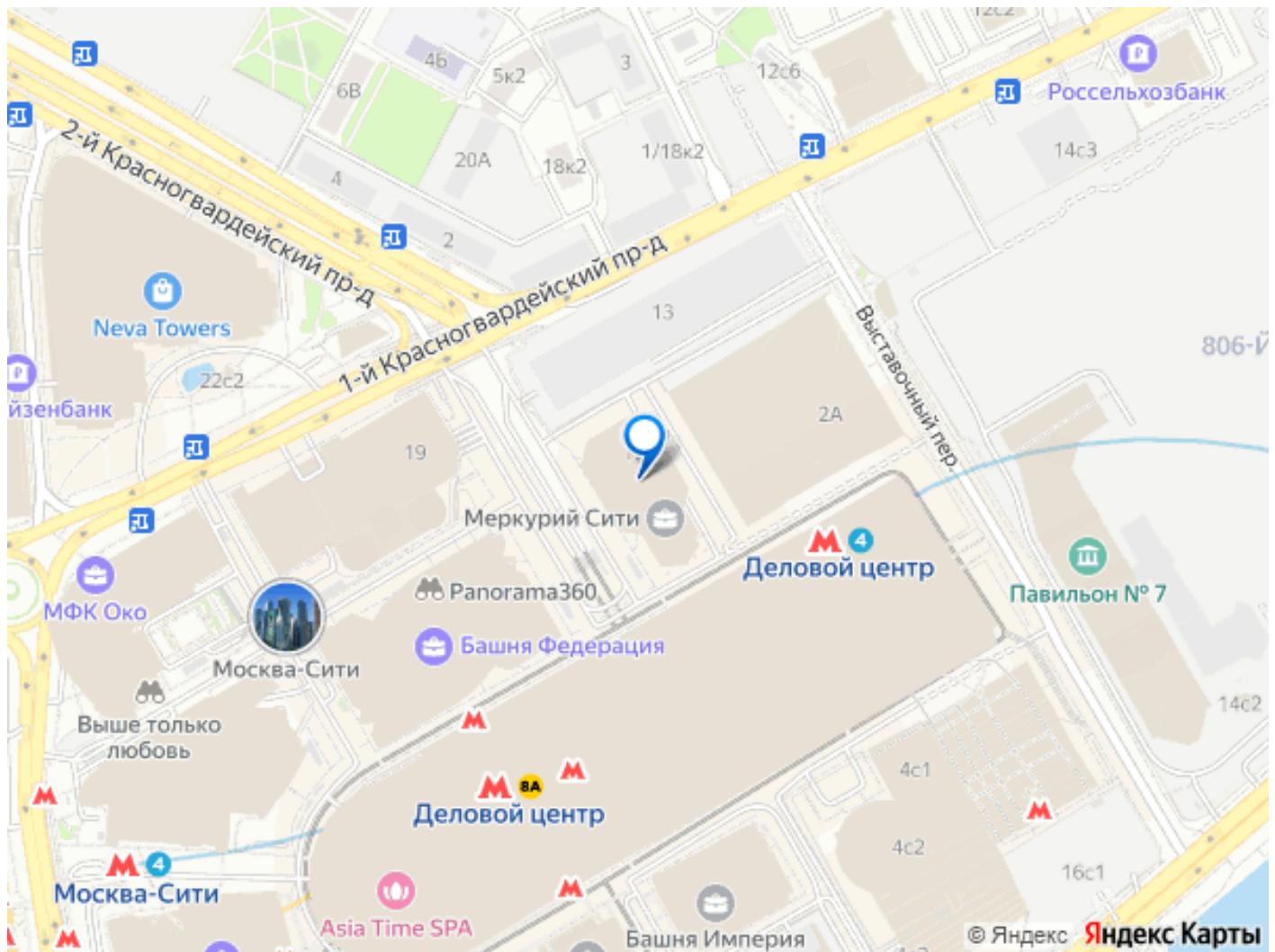
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 37553. Помещение в башне «Меркурий Сити» располагается в ММДЦ «Москва-Сити». Торговая галерея на -1 этаже. 2 минуты пешком до станции метро Деловой центр или Выставочная. Трафик 8500 человек в день. Состояние shell&core, витрины, остекление. Есть точки подключения водоснабжения и канализации. Возможна долгосрочная аренда. В соседних помещениях кофейня Dream Coffee, VIP-отделение Альфа Банк, Mercury Cafe, ресторан Buf falero Di Mare.





Move.ru - вся недвижимость России