

Создано: 01.12.2025 в 15:50

Обновлено: 17.01.2026 в 17:12

**Москва, улица Гризодубовой, 1А**

**345 000 ₽**

Москва, улица Гризодубовой, 1А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Гризодубовой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ОФИСА 145 м? — У МЕТРО «ЦСКА» В САО! Предлагается в аренду офисное помещение площадью 145 м? на 3 этаже административного здания (бизнес-центра), всего в 6/8 минутах пешком от метро «ЦСКА». Офис расположен в Хорошёвском районе — одном из самых динамично развивающихся деловых кластеров Москвы. Здесь активно строятся и работают современные бизнес-кварталы, офисные комплексы и коммерческие объекты крупных девелоперов. Район привлекает высокий поток специалистов, сотрудников компаний и

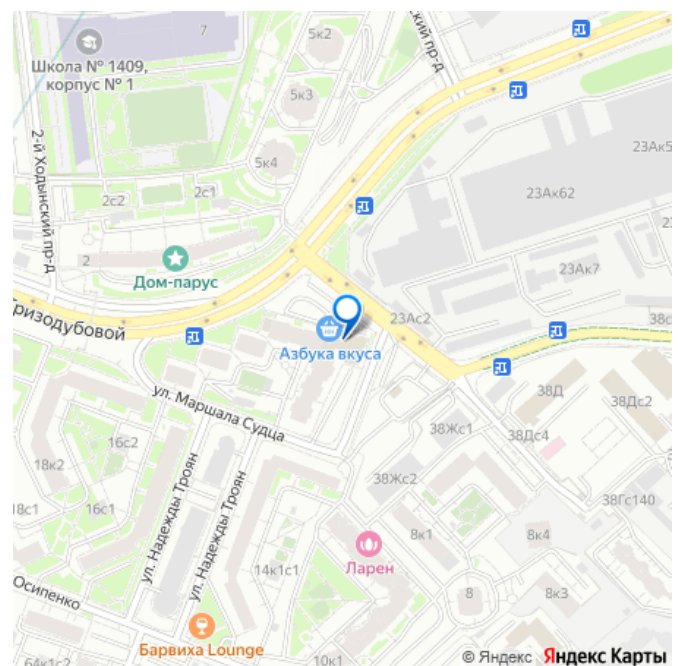
<https://move.ru/objects/9287061665>

**Родионова Екатерина Павловна**

**Престиж Group, Престиж Group**

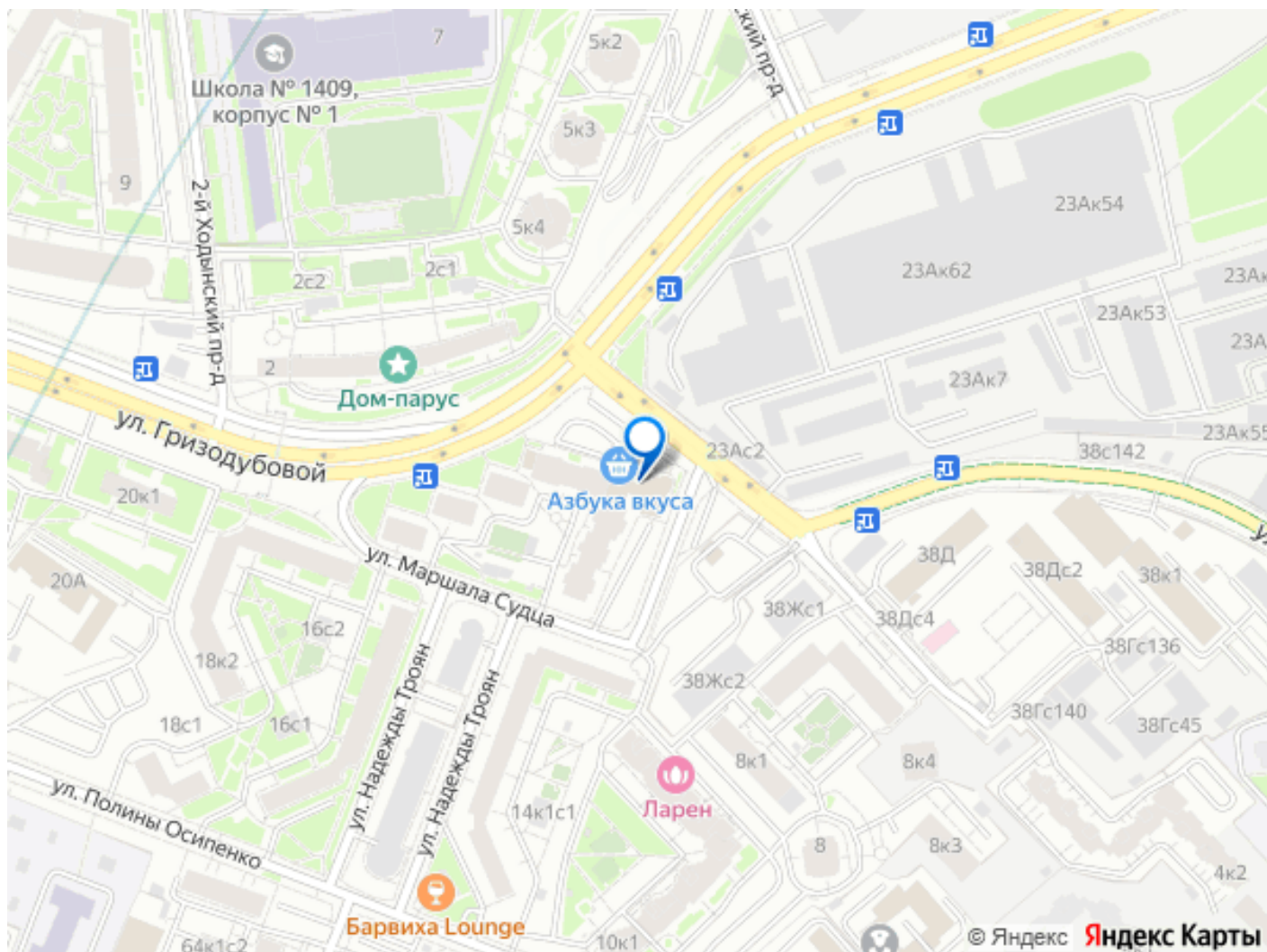
**79154466239**

для заметок



клиентов, что повышает ценность  
расположения для любого бизнеса. У  
помещения есть собственная терраса, а  
также сухой склад на террасе — редкий и  
практичный бонус. Основные  
характеристики: • Площадь: 145 м² • Этаж: 3  
• Смешанная планировка (open space +  
кабинеты) • Кухня, санузел и серверная в  
офисе • Высота потолков — 4 м • Офис  
полностью готов к въезду • Светлые,  
просторные рабочие помещения • Стихийная  
парковка у здания Преимущества: •  
Собственная терраса + сухой склад • Гибкая  
планировка под различные форматы бизнеса  
• Тихий и комфортный район рядом с  
активным деловым кварталом • Развитая  
инфраструктура САО • Хорошёвский район —  
современный деловой центр,  
формирующийся вокруг крупных проектов, с  
высокой деловой активностью и постоянным  
притоком людей Стоимость аренды: • 345  
000 руб/мес (УСН) • Эксплуатационные расходы  
— включены • Отдельно оплачиваются:  
электричество, коммунальные услуги, уборка  
Условия аренды: • Обеспечительный платёж  
— обсуждается • Предоплата — 1 месяц •  
Прямой договор от собственника •  
Минимальный срок аренды — от 11 месяцев •  
Предоставляется юридический адрес Чтобы  
получить подробную презентацию с  
планировкой и фотографиями, оставьте ваш  
e-mail и телефон или позвоните. Материалы  
высылаем в течение 15 минут!





Move.ru - вся недвижимость России