

Создано: 01.12.2025 в 15:50

Обновлено: 17.01.2026 в 17:12

Москва, улица Гризодубовой, 1А

**345 000 ₽**

Москва, улица Гризодубовой, 1А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Гризодубовой](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

АРЕНДА ОФИСА 145 м<sup>2</sup> — У МЕТРО «ЦСКА» В САО! Предлагается в аренду офисное помещение площадью 145 м<sup>2</sup> на 3 этаже административного здания (бизнес-центра), всего в 6/8 минутах пешком от метро «ЦСКА». Офис расположен в Хорошёвском районе — одном из самых динамично развивающихся деловых кластеров Москвы. Здесь активно строятся и работают современные бизнес-кварталы, офисные комплексы и коммерческие объекты крупных девелоперов. Район привлекает высокий поток специалистов, сотрудников компаний и

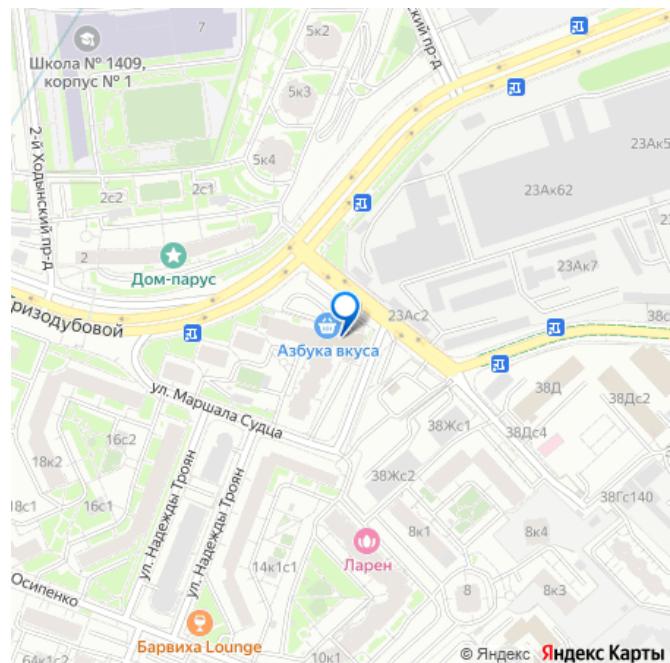
<https://move.ru/objects/9287061665>

Родионова Екатерина Павловна

Престиж Group, Престиж Group

**79154466239**

для заметок



клиентов, что повышает ценность расположения для любого бизнеса. У помещения есть собственная терраса, а также сухой склад на террасе — редкий и практичный бонус. Основные характеристики:

- Площадь: 145 м<sup>2</sup>
- Этаж: 3
- Смешанная планировка (open space + кабинеты)
- Кухня, санузел и серверная в офисе
- Высота потолков — 4 м
- Офис полностью готов к въезду
- Светлые, просторные рабочие помещения
- Стихийная парковка у здания

Преимущества:

- Собственная терраса + сухой склад
- Гибкая планировка под различные форматы бизнеса
- Тихий и комфортный район рядом с активным деловым кварталом
- Развитая инфраструктура САО
- Хорошёвский район — современный деловой центр, формирующийся вокруг крупных проектов, с высокой деловой активностью и постоянным притоком людей

Стоимость аренды:

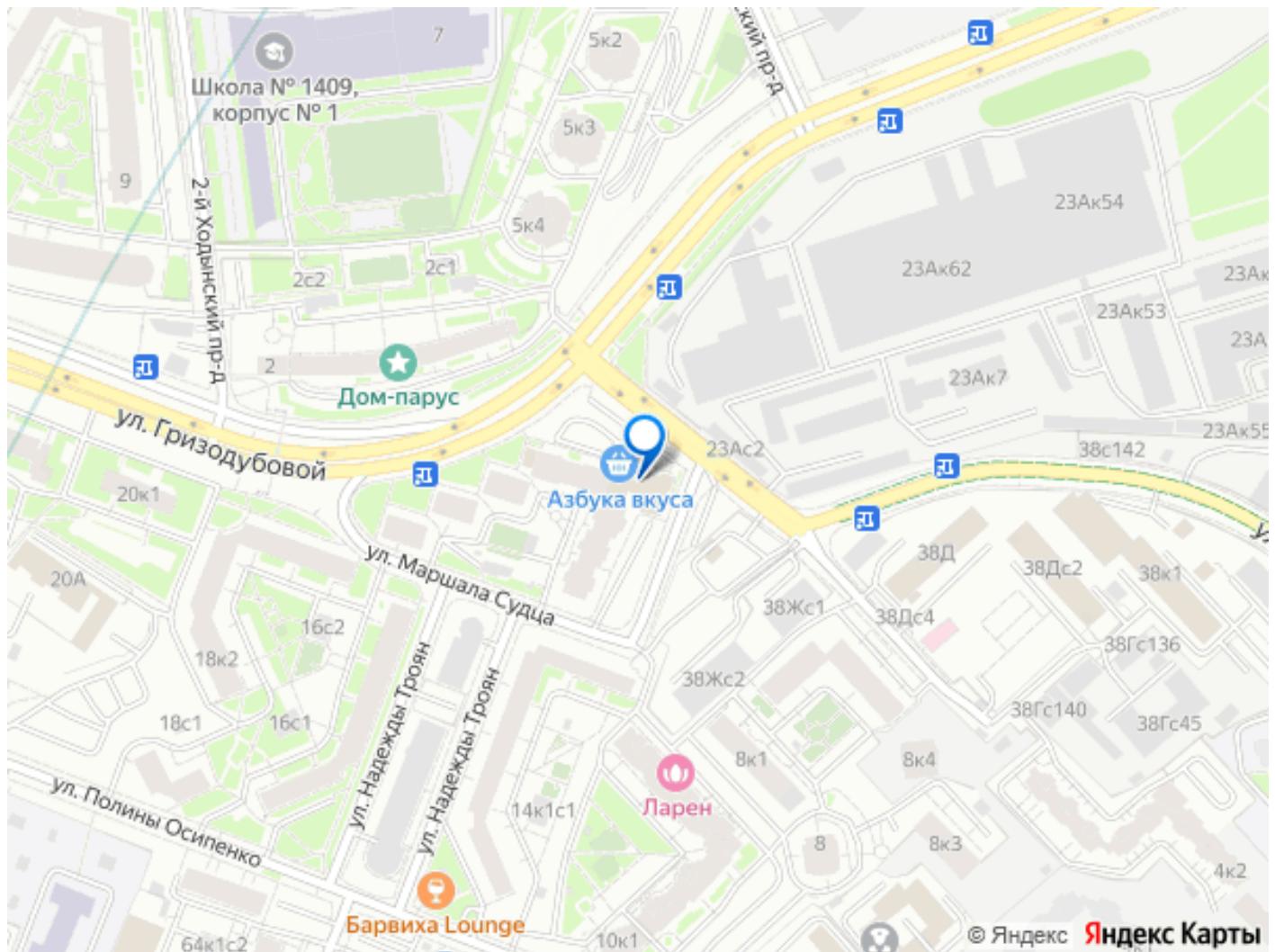
- 345 000 ?/мес (УСН)
- Эксплуатационные расходы — включены
- Отдельно оплачиваются: электричество, коммунальные услуги, уборка

Условия аренды:

- Обеспечительный платёж — обсуждается
- Предоплата — 1 месяц
- Прямой договор от собственника
- Минимальный срок аренды — от 11 месяцев

Предоставляется юридический адрес. Чтобы получить подробную презентацию с планировкой и фотографиями, оставьте ваш e-mail и телефон или позвоните. Материалы высыпаем в течение 15 минут!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России