

Создано: 09.12.2025 в 11:25

Обновлено: 29.01.2026 в 04:49

<https://move.ru/objects/9287270050>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

200 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.5 м²

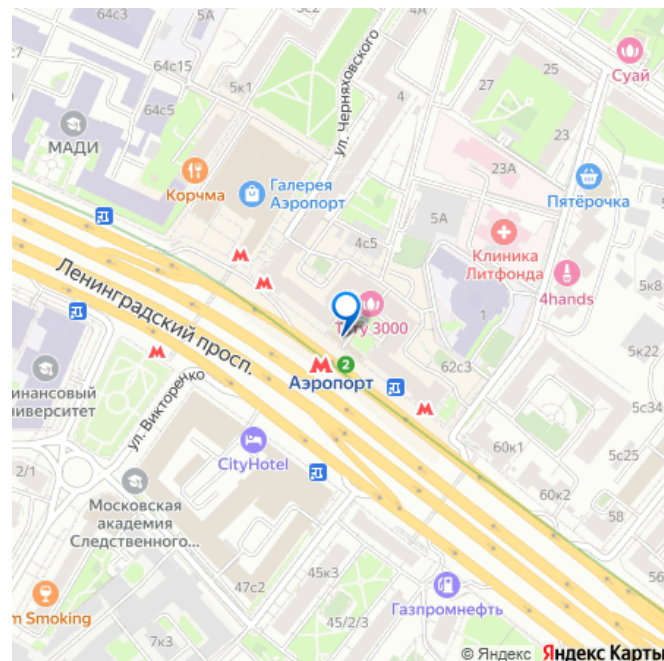
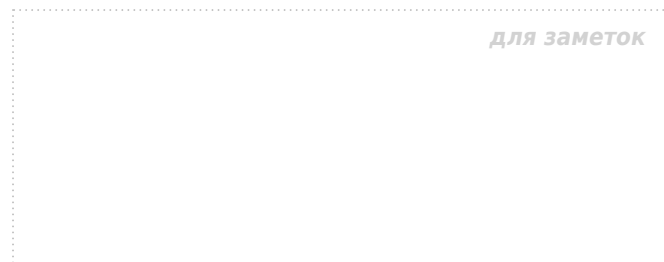
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 145868. Предлагается в аренду Street Retail помещение общей площадью 14,5 кв.м на 1 этаже в ОСЗ, расположенного по адресу: Ленинградский проспект, д.62, стр.26, САО г.Москвы. Объект находится рядом с метро «Аэропорт» - менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Общая площадь

здания: 71,5 м?, год постройки: 1998.

Отлично подойдёт под любой вид

деятельности - торговое помещение,

магазин, ресторан, кафе, аптека, салон

красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

Большой жилой массив. В непосредственной

близости находится торговый комплекс

«Галерея Аэропорт». В окружении

расположены бизнес-центры «Виктори

Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также

учебные заведения «МАДИ», «МИЭА»,

«Финансовый университет при

Правительстве РФ», «МФЮА». Технические

характеристики: общая площадь: 14,5 м?,

высота потолков 3,3 м, отдельная входная

группа, отличный ремонт. Все городские

инженерные коммуникации. Помещение

оборудовано санузлом и приборами учета

электричества. Возможность установки

воздуховодов на уровень кровли.

Достаточное количество энергообеспечения

под любой вид деятельности. Коммерческие

условия: Арендная ставка: 200 000 руб/мес.

Арендная ставка за 1 м2: 13 900 руб/мес.



