

Создано: 09.12.2025 в 11:25

Обновлено: 29.01.2026 в 04:49

<https://move.ru/objects/9287270050>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградский проспект, 62С26****200 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

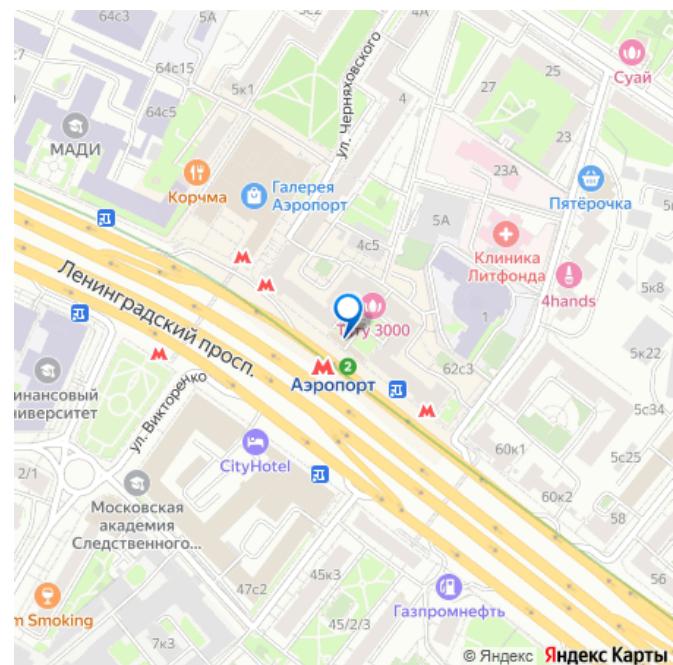
Общая площадь

14.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 145868. Предлагается в аренду Street Retail помещение общей площадью 14,5 кв.м на 1 этаже в ОСЗ, расположенного по адресу: Ленинградский проспект, д.62, стр.26, САО г.Москвы. Объект находится рядом с метро «Аэропорт» - менее 1 минуты пешком.

Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Общая площадь

здания: 71,5 м?, год постройки: 1998.

Отлично подойдёт под любой вид
деятельности - торговое помещение,
магазин, ресторан, кафе, аптека, салон
красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.
Большой жилой массив. В непосредственной
близости находится торговый комплекс
«Галерея Аэропорт». В окружении
расположены бизнес-центры «Виктори
Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также
учебные заведения «МАДИ», «МИЭА»,
«Финансовый университет при
Правительстве РФ», «МФЮА». Технические
характеристики: общая площадь: 14,5 м?,
высота потолков 3,3 м, отдельная входная
группа, отличный ремонт. Все городские
инженерные коммуникации. Помещение
оборудовано санузлом и приборами учета
электричества. Возможность установки
воздуховодов на уровень кровли.
Достаточное количество энергообеспечения
под любой вид деятельности. Коммерческие
условия: Арендная ставка: 200 000 руб/мес.
Арендная ставка за 1 м2: 13 900 руб/мес.



